

הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר לאיזור הגלילי
של מחוז חיפה
הכניית בניין ערים גלילית מס' 402
למחוז שנוי להכניוח בניין ערים מס' 143, 328, 353

1. הכניית זו הקרא הכנייה בנוי גלילי למחוז חיפה מס' 402 הנקראת:-
"הכנייה שנויים לגבעה נשר" וחחול על אורח חלק הקרקע כפי שחננו
מוגבל בקו כחול על התסריט המפורף להכנייה ואשר חנו חלק בלתי
נמרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנייה

- גוש 11170, חלק מחלקה 1
- גוש 11171, חלק מחלקה 1
- גוש 11241, חלק מחלקה 1
- גוש 11231, חלק מחלקה 5, חלקות 22, 190-181, חלקי חלקות: 191, 212.

3. גבולות התכנייה

קו כחול כחח מסמן את גבולות התכנייה על גבי התסריט המפורף.

4. גבולות תכניות בניין ערים מאושרות

קו כחול דק ומרוסק מסמן גבולות תכניות בניין ערים מאושרות על גבי התסריט המפורף.

5. שטח התכנייה: 60 דונם בערך

6. מסרת התכנייה

- א. אחד גרפי של תכניות בניין ערים מאושרות מס' 143, 328, 353 בגבעה נשר וחכנסת הקונים לתי-החממה שנועדו נמרד.
- ב. חכנסת שטורים בטטה התכניות הנ"ל כגון: גבול דרכים מאושרות, הרחבת דרכים מאושרות והצעה דרכים חדשות.
- ג. חרטת שטחי מגורים.
- ד. החלפת יעוד חשטה המסומן בתסריט בגוה "א" משטח לבנייה מגורים לאיזור מגורים וחשטה המסומן באות "ב" מתייג מגורים לשטח לבניין עבורי, בבדי לאשר בנייה בית ספר במרכז השכונה.

7. ת ק נ ו ת

על תכנייה זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכניות בניין ערים המאושרות מס' 143, 328, 353, כל שטח לתי התכנייה בניין ערים המאושרות המתשימה לרבות התקונים ולחלן:

8. ד ר כ י ס

רוחב הדרכים המוצעות או המורחבות יהיה בהתאם למסומן בתסריט. כל שטחי הדרכים ירשמו על שם המועצה המקומית נשר ללא תמורה. הפסלכות הדרך המוצעת עם חכביש הקיים להריבה תבוצע באשורה של מחלקת העבודות הצבוריות.

9. שטח עבורי פתוח

חשטחים הצבועים ירוק בחיר יהיו לשטחים עבוריים פתוחים וישארו רטומים בשם חפעלים הנוכחים ויוחכרו למועצה המקומית נשר בתנאים נומינליים.

10. שטח לבניין עבורי

חשטח הצבוע כחום מוקף במסגרה כחומה כחח ומסומן בתסריט באות "ב" נחפך מאיזור מגורים לשטח לבניינים צבוריים, בפלי אומי עבורי בלתי מסחרי. 50% מחשטה יסמר במיוחד לבנייה, מגרשי כילוי ומנוחה, מגרשי משחקים ושמושים דומים.

מסמך מס' 402/ע

- א. המסמך נכנס לתוקף מיום תאריך זה.
- ב. על המסמך יחולו כל הוראות (א"י) אשר באותו ענין.
- ג. אין שייכות בין המסמך זה לבין כל מסמך אחר.
- ד. אין זה מטעם המסמך זה.
- ה. אין זה מטעם המסמך זה.
- ו. אין זה מטעם המסמך זה.
- ז. אין זה מטעם המסמך זה.

מסמך מס' 402/ע

המסמך נכנס לתוקף מיום תאריך זה. על המסמך יחולו כל הוראות (א"י) אשר באותו ענין. אין שייכות בין המסמך זה לבין כל מסמך אחר.

אין זה מטעם המסמך זה.

אין זה מטעם המסמך זה.

מסמך מס' 402/ע

המסמך נכנס לתוקף מיום תאריך זה. על המסמך יחולו כל הוראות (א"י) אשר באותו ענין. אין שייכות בין המסמך זה לבין כל מסמך אחר.

תאריך מס' 402/ע
מורכב לטחן תוקף בילקוט
מיום 19.7.58
מסמך מס' 1732/ע

המסמך נכנס לתוקף מיום תאריך זה. על המסמך יחולו כל הוראות (א"י) אשר באותו ענין. אין שייכות בין המסמך זה לבין כל מסמך אחר.

תאריך מס' 402/ע
מורכב להפקדה בילקוט
מיום 15.2.62
מסמך מס' 910/ע

תאריך מס' 402/ע
מורכב לטחן תוקף בילקוט
מיום 16.4.59
מסמך מס' 104/ע

תאריך מס' 402/ע
מורכב להפקדה בילקוט
מיום 9.1.58
מסמך מס' 436/ע

מסמך מס' 402/ע
מורכב לטחן תוקף בילקוט
מיום 19.8.58
מסמך מס' 115/ע

מנהל חלפכת המחוזית לתכנון
יושב ראש הוועדה

מסמך מס' 402/ע
מורכב לטחן תוקף בילקוט
מיום 2.9.57
מסמך מס' 104-N

מנהל חלפכת המחוזית לתכנון
יושב ראש הוועדה

מסמך מס' 402/ע
מורכב לטחן תוקף בילקוט
מיום 11.11.58
מסמך מס' 150/ע

מנהל חלפכת המחוזית לתכנון
יושב ראש הוועדה

מסמך מס' 402/ע
מורכב להפקדה בילקוט
מיום 10.9.57
מסמך מס' 128/ע

מנהל חלפכת המחוזית לתכנון
יושב ראש הוועדה