

302523

מרחב חכנון מקומי חיפה

שבוי חכנית ומאר מקומית, חכנית
מס' חח / 1531

"חכנית בינוי מעלה רחוב הנטקה"

הוגשה בשם היוזמים ע"י אדריכל מ. אורן, רחוב קיש 12, חיפה
ואומצה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לחכנון ולחכנית חיפה

1. שם וחלות :

חכנית זו תקרא "חכנית בינוי מעלה רחוב הנטקה", מס. חח/1531-
(להלן "החכנית" או "חכנית זו") והיא תחול על השטח המוחלט
בצבע כחול במשרד הסצורף לחכנית זו והמסומן בשם חכ"ל (להלן -
"המשרד"). המשרד הוא בקנה מידה 1 : 500.

2. יחס לחכניות אחרות :

- (א) על חכנית זו תחולנה כל החקנות שבחכנית המואר של עיר חיפה
כפי שתוקנו או שוננו מזמן לזמן בטידה שחקנות חכ"ל אינן
מנוגדות להוראות מיוחדות שבחכנית זו.
- (ב) חכנית זו מהווה, לגבי שטח הקרקע שעליו היא חלה סיבוי
לחכניות המואר ולחכנית המפורטת - המפורטות להלן :

מספר החכנית	שם החכנית	פרסום הודעה ע ל :	במאריך
1. 229	חכנית מואר של העיר חיפה	מתן חוקף ע.ר. 422	15.2.34
2. 229 א'	חכנית מואר של העיר חיפה (סיבוי)	המקרה ע.ר. 1265	6.5.45
3. 229 ב'	חכנית מואר - הנדל"א וזווי חכנית באזור מגורין א' (סיבוי)	מתן חוקף י.פ. 1732	24.6.71
4. חח/1086	חכנית מואר - מעורבות דוממה (סיבוי)	מתן חוקף י.פ. 1248	23.12.65
5. חח/1086 ג'	חכנית מואר-תצטלבות הפרחים-רחוב הנטקה י.פ. 1807 - גוש 11192 (סיבוי)	מתן חוקף	24.2.72
6. ח.פ. 1	חכנית מפורטת - סיבוי לחכנית אחרות הרבה פורמל ע.ר. 525	מתן חוקף	18.7.55

ג) בכל מקרה של סתירה בין חכניה זו לבין חכניה הממחר או כל חכניה אחרת החלה על השטח הכלול בחוכניה זו, יקבע האמור בחוכניה זו.

3. המקום ושטח החכניה :

הקרקע הכלולה בחכניה זו נמצאת במורדות הצפוניים של ארזות סיר הרברט סמואל והיא מקיפה חלק מגוש רישום 11192. שטח החכניה הוא כ - 39,000 מ"ר.

4. גבולות החוכניה :

צפון : חלקות : 270, 271, 273, 274, 276, 285, 288, 328 בגוש 11192.

מזרח : חלקות : 17, 18 ו - 45 בגוש 11192.

דרום : חלקות : 37 - 47 בגוש 10783 ו - חלקות 1 - 11 בגוש 10784.

מערב : חלקות : 45 בגוש 11192.

5. הקרקע הכלולה בחוכניה ובעליה :

הבעלות מרשומה	ח ל ק ה	ג ו ש	
כל יוזמי חוכניה זו,	20, 22, 26, 27, 28,	11192	א)
במסדר במקנה 6 לחץ	39, 31, 32, 35, 36,		
	37, 38, 39, 40 ו - 41		
טירמן השקעות, בע"מ	33	11192	ב)
אחד מיוזמי חכניה זו			
סולמית פרידמן	24	11192	ג)
ודן שמשניס			
יצחק ורחל קלמר	29	11192	ד)
וחלה שיפל			
יואב בנימיני	34	11192	ה)
בלייכר - זיכאולץ	42	11192	ו)
קבלני בנין בע"מ			
אברהם וזיגלית סטסגר	47	11192	ז)
בלייכר - זיכאולץ	25	11192	ח)
קבלני בנין בע"מ	23	11192	ט)
הרמן ויהודית סופס	23	11192	י)
טירמן השקעות, בע"מ	19 ו - 21	11192	יא)
אחד מיוזמי חכניה זו			
עירית חיפה	45	11192	יב)

6. יוזמי התכנית :

יוזמי התכנית הזו הם סירמן - השקעות בע"מ, יוטבין מהנדסים
וקבלנים בע"מ, שרביב בע"מ, יוסף ומסיה קליש וסעלה דאונס
בע"מ.

7. מטרת התכנית :

מטרת התכנית זו היא : לקבוע ולשפר תכנון שכונתי, כולל הקצאת
שטח לבנין צבורי, לשפר תנאי מגורים ורשת מוצקים תוך התאמת
לחומות השכונה.

8. באור סימוני המשרים :

גבול התכנית	(א) קו כחול עבה
אזור מגורים מיוחד	(ב) שטח צבוע כחום
שטח צבורי פתוח	(ג) שטח צבוע ירוק ואות עברית בעגול
אזור לבנין צבורי	(ד) שטח צבוע חום ומותחם בקו חום
אזור למבנה מסחרי	(ה) שטח צבוע אדום
דרך קיימת או מאושרת	(ו) שטח צבוע חום כהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	(ז) שטח צבוע אדום
שביל להולכי רגל מוצע	(ח) שטח צבוע אדום ומסוים ירוק
דרך לבסול	(ט) קו ים אדומים מקבילים
מספר הדרך	(י) ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
מרווח קדמי מינימלי	(יא) ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	(יב) ספרה אדומה ברבע החתחת של העגול
קו רחוב	(יג) קו אדום
גבול גוש שומה	(יד) קו שחור בכרונות הפוכים בצבע המשרים
גבול חלקה קיימת	(טו) קו ירוק מרוסק
גבול חלקה מוצעת	(טז) קו שחור
גבול חלקה לבסול	(יז) קו מרוסק צהוב
מספר חלקה קיימת	(יח) ספרה ירוקה
מספר חלקה מוצעת	(יט) ספרה שחורה
מספר חלקה לבסול	(כ) ספרה שחורה בעגול צהוב
חזית חנויות	(כא) קו סגול

קו אדום מרוסק	קו בנין
ספרה רומית	מספר קומות
אות ע'	קומת עמודים
אות ט'	קומת מסד
שטח צבוע כחום מטויט בקויס הקבילים	חניה פרטית
שטח צבוע כחום ומותחם בקו כחום	בנין מגורים מוצע

9. שימוש בשרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון לחקמה בנין ולא יסמכו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשרים לכל תכלית אחרת מזו המסודרת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים השרקע או הבנין.

10. רשימת התכליות :

- (א) אזור מגורים מיוחד - מיועד לבתי מגורים לפי חנאים מיוחדים של תכנית זו לחלו.
- (ב) אחר חנויות - מיועד למסחר לשטחים המותרים באזור מגורין א' או לפי תוכנית המתאר של חיפה.
- (ג) אחר לכניני צבור - יסמש לכניני צבור כפי שמוגדר בתוכנית המתאר של חיפה.
- (ד) שטח ציבורי מתוח - כמוגדר בתוכנית המתאר קשל חיפה.

11. שטח תכנית המותר וגובה תכנינים :

(א) שטח תכנית כרוסו באיזור המגורים בתוכנית ולמסדות מגורים יתית 24,600 מטרים מרובעים ויחולק בחלקות השונות כפי שגכללו באחרים המוגדרים בתקנה זו לחלו כדלקמן :

- (1) על חלקות מאומדות 19 ו-21, (אחר מס. 1), תותר חקמה בנין בן 6 קומות מעל לקומת עמודים, וכן 36 יחידות דיור - מ"כ 3,600.- מ"מ
- (2) על חלקה 22, (אחר מס. 3) תותר חקמה בנין בן 6 קומות וקומת מסד ובן 26 יחידות דיור מתן 2 בקומת המסד - מ"כ 2,600.- מ"מ

3. על כל אחת מן החלקות 23 ו- 25
(אחדים מס. 7 ו- 8) חומר הקמת
בנין בן 3 קומות וקומת עמודים
ובן 6 יחידות דיור - כ"א בשטח
של 600 מ"מ - סה"כ 1,200.- מ"מ

4. על חלקה 24, (אחר מס. 4), חומר
הקמת בנין מדורג בן 4 קומות ובן
12 יחידות דיור - סה"כ 1,200.- מ"מ

5. על חלקה 29, (אחר מס. 5), חומר
הקמת בנין מדורג בן 4 קומות ובן
12 יחידות דיור - סה"כ 1,200.- מ"מ

6. על חלקה מס. 31 (חלק מאחר מס. 6),
חומר הקמת בנין בן 6 קומות ו- 24
יחידות דיור - סה"כ 2,400.- מ"מ

7. על חלקות 35 ו- 35 (חלק מאחר מס. 6)
חומר הקמת בנין מדורג בן 4 קומות
ובן 24 יחידות דיור - סה"כ 2,400.- מ"מ

8. על חלקה 36 (חלק מאחר מס. 6) חומר
הקמת בנין בן 6 קומות וקומת מסד ובן
26 יחידות דיור - סה"כ 2,600.- מ"מ

9. על חלקות 37 ו- 38 (חלק מאחר מס. 6)
חומר הקמת בנין מדורג בן 4 קומות
ובן 24 יחידות דיור - סה"כ 2,400.- מ"מ

10. על חלקה 39 (חלק מאחר מס. 6) חומר
הקמת בנין בן 6 קומות וקומת מסד ובן
26 יחידות דיור - סה"כ 2,600.- מ"מ

11. על חלקות 40 ו- 41 (חלק מאחר מס. 6)
חומר הקמת בנין מדורג בן 4 קומות ובן
24 יחידות דיור - סה"כ 2,400.- מ"מ

ס"מ שטח הבנייה למגורים : 24,600.- מ"מ

ב. על חלקה 51 (חלק מאחר מס. 6) חומר הקמת חנויות בקומת המסד
של הבנין בשטח של 300 מ"מ.

(ג) חומר העברה שסח בנייה בבנין לבנין המיועדים להקמה בגבולות האחרים 1, 3 ו- 6 בתנאי שסח הבנייה הכולל המיועד לאחרים הנ"ל, מספר הדירות בכל בנין וגבתו של כל בנין לא יעלו על חומר האחרים הנ"ל לפי חוכמות זו.

(ד) בנייני עזר יחד לבנות רק במסדי הבניינים ושטחם לא יעלה על 5 מ"ט לכל יחידה דיור. שטח מבני עזר לא יחשב כשטח בנייה לצורכי חישוב שטח הבנייה המותר על כל אחר.

(ה) שטח הבנייה באחר לבנין צמודי יחיה 60% כרוטו כפל הקומות יחד.

(ו) האחרים המוזכרים בתקנות אלו פירוטם :

- אחר מס. 1 - חלקות מס. 19 ו- 21.
- אחר מס. 2 - חלקת מס. 20.
- אחר מס. 3 - חלקת מס. 22.
- אחר מס. 4 - חלקת מס. 24.
- אחר מס. 5 - חלקת מס. 29.
- אחר מס. 6 - חלקות מס. 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ו- 41.

(ז) ינוצל שטח בנייה עודף כל שהוא בבנין כל שהוא לפי היחיד בנייה שיגדון להקמתו בגבולות האחרים 1 ו/או 3 ו/או 6 בתוקף הוראה תקנה משנה (ג) לעיל ינוצח עודף שטח זה בשטח הבנייה המותר להקמה שאר הבניינים באחרים מס. 1 ו/או 3 ו/או 6, מבקש תתייחס יגיש הצהרה על כך בזמן הגשת הבקשה לשטח החיתוך ושטח הבנייה שיועד לפי תקנה 11 לעיל להקמה שאר הבניינים בגבולות האחרים 1 ו/או 3 ו/או 6 שסרס הוקמו בזמן מתן החיתוך יוקטן בשטח העודף הנ"ל.

12. היחיד וחלוקה מחדש :

(א) הגבולות הנוכחיים של החלקות שאינם מזהזים עם גבולות האזורים וחצירות הקבועים בתוכנית זו בשלים.

(ב) במקום הגבולות הנוכחיים של האזור וחצירות יבואו הגבולות החדשים והחצירות הקבועים בתשריט.

(ג) כמות לאזור לעיל :

(1) בחלקות 19 ו- 21 מאוחדנה.

(2) חלקת 20 מחולק לאורך גבול המיזור כמצוין בתשריט

ואוחז חלק ממנה המיועד לבנייה למגורים כמצוין

בתשריט, יצורף לחלקת 22 ויחזוה יחד עם חלקת זו חלקת

אחר.

(3) חלקות 24 ו-20 מאוחדות ומחולקת מחדש כמצוין בהשריט.

(4) חלקות 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ו-41 (אחר מס. 6), מאוחדות ומחולקת מחדש לפי מוכנית חלוקה מחדש בפרוט שתאושר על ידי רשויות המכנון.

חורשה חלוקה מחדש של החלקות הנ"ל (אחר מס. 6) לאורך קוים היכולים לפי השריט להיות מקום הקמת קירות משותפים לחלקי בנינים שיוקמו עליהן, וההגבלות לפי הוראות חכנית המזאר לגבי שמחי מינימום של חלקות לא מחולבה.

(5) ככל מקום בו מצב הגבולות יחייב זאת מאפשר גישה לשטחים המיועדיים לחניית בחלקה אחת על פני חלקה אחרת או חלקות אחרות וזכות זו תרשם בלשכת רישום המקרקעין כזיקת הבטח במובן פרק ד' סימן ג' בחוק המקרקעין השכ"ט - 1969.

הועדה המקומית רשאית להסנות בחיתור הבנייה ביצוע החלוקה והאיחוד מחדש כאמור בחקנה זו כולל הוראות חקנה בשנה זו או לדורש את הבטחה ביצוע.

13. שטחים המיועדים להפקה :

(א) החלקות מס. 34 ו-42 לאחר התפרשת מתן לדרכים כמצוין בהשריט ועודף השטח של חלקה מס. 47 (אף זאת לאחר תפרשת ממנה לדרכים כמצוין בהשריט) המיועדות בהשריט לאחר ציבורי ולשטח ציבורי פחות מיועדות להפקה.

(ב) יוזמי התוכנית ישאו בהוצאות ההמשעות הנ"ל ויהיה עליהם לשפות את הועדה המקומית למכנון ולבנייה עבור כל שטח שהוא משלם כדון כפיווי ההפקה לבעלי השטח המופק אלא אם יגרמו לכן שטחים אלה יועברו על שם המועדה על ידי בעליהם ללא תמורה מידת.

המועדה תישא על הוצאות המעורבות לבנייה ופיקוח המבטחה אלא אם הממלכית קודם לכן הוראות המועדה יקבעו או יוכנסו לעיריית המסלום המועדה תישא על הוצאות המעורבות של משרד העיר.

14. תנאים להחלפת ותרבות :

המועדה המקומית לדרכים ותרחבות (כולל המעבר לחלכי רגל בין המסלולים 15 ו-16) יועברו ויטמו על שם העירייה ללא תמורה. -

שטח אחד המיועד לביטול יועבר על ידי העירייה על שם בעלי השטח 37 ללא תמורה ויטמו כתמנה למורשת בהשריט.

15. השמחים המיועדים לאמרים לבנינים צבוריים ושטח

צ ב ו ר י ט מ ח ת :

(א) השמחים המיועדים לאמרים לבנינים צבוריים (חלקות 26, 27, 28, 30 ו- 32) והשטח המיועד לשטח צבורי פתוח (חלק מחלקה 20 - אחר פס. 2) יועברו על ידי היוזמים על שם העירייה ללא תמורה. הועדה המקומית רשאית להתנות את הוצאות הימרי בגיית כשמה החוכנית בצעו החקירות הנ"ל הלכה למעשה או כתבסחה ביצוען לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

(ב) בעלי הקרקע הכלולה בחוכנית יפתחו על השבונם את השמחים הצבוריים המאוהים הכלולים בחוכנית לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

16. סלילת דרכים :

(א) בעלי החלקות הכלולות בחוכנית חייבים להוציא למעל על השבונם את סלילת הדרכים במצויין בחוכנית במידה וחובה זו חלה עליהם לפי חוק קצור לחיפה (סלילת רחובות) משכ"ד - 1963 והם ישאו בהוצאות סלילת כאמור בחוק הקצר הנ"ל.

(ב) בסלילת גלילות המדרכות, חקנה גיטוד למי גשם, סלילת, חקנה עמודי השמל וכל עבודה אחת כהגדרה "סלילת רחוב" בחוק הקצר הנ"ל.

(ג) לא יאסר הימרי בניית על כל אחר הכלול בחוכנית אלא אם יובטח לשביעות רצונו של מהנדס העיר מילוי חובה זו.

(ד) החנך לרוחב הרחוב יקבע בהאום עם משרד התחבורה לפני ביצו ע העבודות.

(ה) בעלי החלקות הכלולות בחוכנית ימיו חייבים לבצע את התמחה שמדובר בו במקנה זו גם בחזית האמרים שיועברו על שם העירייה.

17. הוצאות החכנית לרכוש הוצאות ביצועה :

(א) כמוף לאמור במקנה 16 לעיל לגבי סלילת דרכים החולנת כל הוצאות החוכנית על בעלי האמרים המיועדים לפיה לבנייה למגורים ו/או למגורים ושטח - לפי מוראות חוקי הקצר הממוינים.

(ב) מהנדס העיר יקבע ויאשר את גובה ההוצאות הנ"ל כפי שיהיו למעשה ואת החלק המוכן שיש ליתוס לכל אחד ואחד.

(ג) לא יאושר כל חיוב בניה בשטח התוכנית בלי שמבקש המימון ישלם לקופת העיר את אותו חלק מהוצאות התוכנית והוצאות סלילה דרכים החל על האתר אליו מחיטס היתר הבניה לפי עלותם ביום תשלומם לעיר וכן עלות זו תעבד ומאושר על ידי מהנדס העיר.

(ד) אם מי מבעלי האדמות המיועדים לבניה למגורים ו/או מסחר ישא בהוצאות התוכנית ו/או הוצאות סלילה דרכים הסכום שיעלה על חלקו לפי האמור בפסקה (ב) לעיל וחזיר לו העיר את הסכום העודף מןן הכספים שהיא תגבה כאמור בפסקה (ג) לעיל בזמן, במידה ולפי גבה הסכום שיגבה כאמור בתקנה מסנה (ג) לעיל.

(ה) הוצאות התוכנית לצורכי מקנה זו מירושם הוצאות התקנה האורה כהגדרתה בתקנה 25 לחלן, הוצאות התקנה רשת ניקוז כאמור בתקנה 25 לחלן, הוצאות התקנה רשת הספקה מים וביוח עבורי, והוצאות כל עבודות פנח כלליות אשרות שתתיחסנה לשטח התוכנית ככלולהו שבצוקן ידרש על ידי הועדה המקומית כדור.

18. חניה, השטח במרווחים ושונות :

(א) לא חותר מקנה טכנה עוד בשטח המרווחים של אזור המגורים אשר בתחומי הבניה זו.

(ב) בעלי האדמות בתחומי התכנית או החלקות שתתקבלנה מהחוקתם מחוש כאמור בתוכנית זו יהיו תייבים לתחקין : יחד עם הקטנו של כל בנין, גינה בתחומי החלקה עליה הוא יוקם ועליהם לחקים גם משטחים לפחי אשמה ומתקנים ליפוש כביסה וכן לבצע את כל עבודות הפנח בתחום חלקותיהם, כולל קירות תומכים, נקוד וכו'.

(ג) יותר נצול מרווחים לצורכי פדור הנניה בתחום לתכנית מאושרה ע"י מהנדס העיר.

(ד) בעלי אחרי הבניה ולמגורים ו/או למסחר בשטח התכנית יתקינו חניה בשטח מרווחתם, לפי מכניות הנדסיות מאושרות ע"י מהנדס העיר ולשביעות רצונו כשיקוד של מקום חניה למכונית לכל ריחה ומקום חניה למכונית לכל 50 מ"מ חנויות. חוראות מקנה זו תשראנה יחד עם חוראות מקנה 12 (5) לעיל.

לא תהיה חנייה מאחורי הבנינים (לצד דרום מערב).
לאורך מגרשי החנייה תוקם גדר אבן ולכל משטח חנייה
תהיה כניסה אחת ויציאה אחת.

(1) לא יבנו היסוד בבניה לבנין או חלק ממנו, מתחת
לקוי השמל עיליים. בקרבת קוי השמל עיליים יבנו
היסוד בבית רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי
משור אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר
של קוי השמל, לבנון החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר
של המבנה.

ברשם מתח נמוך	2 מ'
קו מתח 22 ק"ו	5 מ'
קו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מ'
קו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מ'

(2) אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל חת- קרקעיים ולא
במרחק הקטן מ-2 מטרים מבבלים אלה.

(3) לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד כשטח התוכנית.
על תגישי כקשות בניה לכלול בתוכניותיהם תחנות
טרנספורמציה פנימיות אם תורשנה ע"י חברת ההשמל לשביעות
רצון התנדס העיר.

19. ג ד ר ז ח :

- (א) כל חלקה בבניה תוגדר בגודל אבן לאורך קוי הרחוב.
- (ב) לא יותר כל גודל טמנה במחומי חלקות הבניה פרט
לגודל חיה של צמחים.
- (ג) גידור בין חלקות בניה יותר אך ורק ע"י רשת מגולבנת
או רשת עם צפוי מלפטי.
- (ד) גידור בין חלקות הבניה והשטח הצבורי המהווה יעשה על
ידי גדר רשת של 3 מ"ס בגובה 1.20 מ' מעל מסד בטון.

20. שמירה על צורתם החיצונית של הבנינים :

(א) לא יותקנו צנורות גז על הקירות החיצוניים של הבנינים
כולל פתחי הטיפוס למלונות, פנים המלונות וכו'.

(ב) לא תותר החקנת דודי שמש לחימום מים על גגות הבנינים אלא אם יוחקנו למי חכמים כללים מפורטים המאפשרת ע"י מהנדס העיר.

(ג) לא תורשה החקנת זרועות ומחלי כביסה על המרפסות וחלונות הבנינים.

(ד) לא יוחקנו ארובות לתנורי חימום במרפסות הבנינים. מיכלי דלק יוחקנו רק במקומות שיורשו לכך ע"י מהנדס העיר.

(ה) לא יוחקנו חוטי טלפון על מקורות החיצוניים של הבנינים.

(ו) לא תורשה הקמת אנטנות טלוויזיה במרדות לכל דירה ודירה אלא אנטנות מרכזים שאלית תחובר כל דירה.

(ז) הצבעים המקוריים שייקבעו להצית הבנינים בזמן הקמתם במקום האודיכל ישמרו ולא יותר לשנותם בחלקים של הבנין.

(ח) לא יורשה תבוא השמל לבנינים אלא בעזרת כבל חם - סיקעי.

(ט) תוקמת טרומת לחלונות ראות תהיה נקובה אישור מיוחד ע"י מהנדס העיר.

21. תאוצת הרחובות :

בעלי אחרי הבניה למגורים ו/או מסחר בשטח המוכנים יתקינו תאוצת צבורית כולל מנסים ועמודים הרחובות, מכרות, שבילים ושטחים צבוריים פתוחים הכלולים בתוכנית.

22. תוקמת חידרנסים :

בעלי אחרי הבניה למגורים ו/או מסחר בשטח המוכנים יתקינו חידרנסים בשטח התוכנית בהתאם להמלצות שרות מבכי אש.

23. נקודת השטח :

נקודת מר גשם בשטח הבניה זה יתקין ע"י הלחול בקרקע, נקודת מבכי לואריות או באמצעות רשת נקודת מאושרת על ידי מהנדס העיר.

24. ב י ו ב :

לא ינתן היתר בניה לבנין כל שהוא בשטח חכנית זו בשטח יזכרה
ציורו במערכת כלים סביבתיים להרחקת מי שומכין ודלוחין
המחזורים למערכת ביוזב ציבורי.
לא מנתן מעורר שמוש בכנין כמים אשר מחנודס העיר שמעולם
ביוזב בוצעה לשביעת רצונו.

25. המפקד מים :

המפקד מים לבנינים המוקמים בשטח חכנית זו מחיה מים המפקד
מים של עיריית חיפה.

26. תאמת בקשה למתן היתר בניה :

בקשר למתן היתר בניה בשטח חכנית זו טעונה תאמת של בעלי
הקרקע.

27. מ ק ל ט י מ :

מקלטים בבנינים יבנו בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא מעורר שמוש
בבנין אלא אם תקשה המקלט בוצעה לשביעת רצונו של אגף ח"א.

28. תוצאת אשמה מחכניות :

המחזור להוצאת אשמה מחכניות יהיה לשביעת רצונו של מחנודס העיר.

29. ה ב ו מ :

~~כל המוצא מחכניות זו לא הובאו בהתבונן חנאים סביבתיים המצדיקים~~
~~מתן חנאות מקנה חכנית זו רשאי להגיש בקשה לועדה המקומית~~
~~לכנית ולמתבונן העיר הייתה לקבלת חנאות זו, ותועדה המקומית תהיה~~
~~רשאים באישור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה זו.~~

30. מט השכחה :

בעלי האחרים לבנייה למגורים ו/או למגורים ומתאר פכלולים בחוכניות
זו ישלמו לועדה המקומית למתבונן ולכנייה, חיפה דמי השכחה שיגיעו
כדין.

דמי השכחה ייוחסו לכל חלקת בניה במגור ויחולו על בעליה של
כל חלקה.

מ. אור - מנהל תכנון

מ. אור

יוזמי החוכניות

מנהל תכנון

מנהל תכנון

מנהל תכנון

מסדר הכנסים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב חכנון מקומי מס' 1531/60
 חכנית ש.נ' מ.א.ג.
 היעודה המהווית בשיבתה ה 52
 מיום 30.8.72 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה ד.א.ר.
 סגן מנהל כללי לחכנון 3

חכנית מס' 1531/60 מורשמה לחקירה בילקוט
 חקרומים מס' 1891 מיום 18.1.73 צמוד 905

חכנית מס' 1531/60 פורטמה לזכרון יעקב בילקוט
 חקרומים מס' 2469 מיום 28.9.72 צמוד 266
13 (R) א.א.

חש"ח - חש"ח
 מס' 1531
 חש"ח מ.א.ג.
 חש"ח מ.א.ג.
 חש"ח מ.א.ג.
 חש"ח מ.א.ג.

חש"ח - חש"ח
 מס' 1531
 חש"ח מ.א.ג.
 חש"ח מ.א.ג.
 חש"ח מ.א.ג.
 חש"ח מ.א.ג.

גליון זה בתורו המס'ר למעשה חולקה
 1531/מח
 "החכמים בינוי בעלה חכמה"

החכו מיועד לעיון אישורי החכמים בכל
 הליכיהם :

אלו חירות קויד
 בשם יוזמי החכמים

הועדה	
ת. ע. מ. חפ' 1531	
הוסק להפקדה	
בישיבה ה' 38 ב' 7.6.72	
(-) יושב ראש הועדה	(-) מנהל העיר

הועדה	
ת. ע. מ. חפ' 1531	
הוסק לסתן חוקה	
בישיבה ה' 6 ב' 10.7.74	
(-) יושב ראש הועדה	(-) מנהל העיר