

חברת סטורטה מס' 1273/א "שטח להעשיה אלקטרונית",  
הוגשה ונחקבלה ע"י הועדה המקומית להכנון ולבניה, חיפה

1. שטח וחלוקה  
 חכניה זו תקרא: חכניה סטורטה מס' 1273/א שטח להעשיה אלקטרונית (להלן החכניה),  
 ומחול על השטח המוחתם בקו בצבע כחול בחשבים המצורף לחכניה זו והמסומן "חשבים  
 סטורף לחכניה סטורטה מס' 1273/א" - שטח להעשיה אלקטרונית (להלן החשבים). החשבים  
 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה זו בכל העניינים הכלולים בחכניה ובחשבים.

2. חיפה לחכניות אחרות  
 א. הערה  
 לגבי שטח זה היחה קיימה חכניה מנדטוריה מומקדת מס' 186 שיעדה את הקרקע לחקלאות.  
 חכניה זו בספלה ע"י החכנית מס' 400/ג חכניה מיתאר לשטח הגלילי להכנון עיר מחוז  
 חיפה, שהודעה על מתן חוקף לה פורסמה ת.ס. 989 מיום 10.1.1963, אך השטח הנדון  
 נסאר בלי יעודה.

ב. על חכנית זו החולנה החקנות של חכנית המיתאר של העיר חיפה, חכניה מס' 229/א  
 וחכ' 229/א וכל החקונים והשינויים שחלו או שיחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות  
 הספורטות מטה.

3. המקום  
 הקרקע שעליה חלה חכנית זו נמצאה במערב חיפה וכוללה חלק מהגוש 10730 בין דרך חיפה -  
 תל-אביב ופסי הרכבת.

4. שטח החכנית  
 שטח הקרקע הכלולה בחכנית הוא 118 דונם בקירוב

5. גבולות החכנית  
 מצפון - גובל עם חלק מהחלקה 6 בגוש 10730, עם החלקות 21, 62 ועם חלק מהחלקה 38  
 באותו הגוש, חוצה את דרך חיפה תל-אביב וגובל עם חלק מהחלקה 40 בגוש 10735.

מזרח - קו הרחוב המזרחי של דרך חיפה תל-אביב בין החלקות 41, 44 בגוש 10733 וגובל  
 עם החלקות 1, 2, 7, 8 בגוש 10733.

מדרום - חוצה את דרך חיפה תל-אביב וגובל עם החלקות 32, 33, 31 בגוש 10730.

ממערב - גובל עם טסילת הברזל לאורך החלקות 71, 72 בגוש 10730 ועם החלקות 73, 8,  
 7 באותו הגוש.

6. סטרת החכנית  
 סטרת החכנית היא ליעד שטח קרקע של 100 דונם בקירוב לאזור העשיה מיוחד המיועד אך  
 ורק להעשיה אלקטרונית וכל העשיה עזר הטמטה להעשיה אלקטרונית וחקשורה בה.

7. קרקע חלולה בחכנית זו ובסלית

גוש	חלקה	בעל הקרקע
10730	19	רשות המחוז
"	20	הבשרת הישוב
"	22	רשות המחוז
"	23	" "
"	24	" "
"	25	" "
"	26	" "
"	27	בהכסוף

חלקה	שטח
28	10730
29	"
30	"
37 (חלק)	"
41 (חלק)	10735
44 (חלק)	"

בעל הקרקע  
(אמטרופוס) רשות הפתוח  
רשות הפתוח  
" "

**8. באור בינוני החשרים**

מסגרת החשרים

פרוט הציון  
גבול חוטמניה

- א. קו כחול עבה
- ב. שטח צבוע סגול ומטויט קוים אדומים אלכסוניים
- ג. שטח צבוע חום
- ד. שטח צבוע אדום
- ה. שני קווים מנוקדים מקבילים
- ו. קו אדום
- ז. סמטה סחורה ברבע העליון של עגול
- ח. סמטה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
- ט. סמטה אדומה ברבע התחתון של העגול
- י. קו מרוסק בצבע החשרים
- יא. קו משונן בכווניט המוכים
- יב. קו שחור עבה מרוסק

- שטח להעשייה אלקטרונית  
דרך קיימת או מאושרת  
דרך חדשה או הרחבת הדרך  
אספלט קיים  
קו רחוב  
מסטר הדרך  
מרווח קדמי  
לוחב הדרך  
גבול חלקת רשומה  
גבול גוש  
גבול שימוט וחכנון של עירייה חיפה

**9. השמוש בקרקע ובבניינים**

לא ינחן רסיון לחקמה בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשרים לשום הכליה אלא לתכלית המפורטת ברשימת ההכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

**10. רשימת ההכליות**

האזור

ההכליות

ישמש להעשייה אלקטרונית דחיה כסוף  
להכניות בינוי משודרות ולאשור מיוחד  
עבור כל מעל ומקלל חקשוד והקרוב  
להעשייה זו.

א. אזור להעשייה אלקטרונית

ב. כמותנה כחכניה המחאר של חיפה

ב. דרך

המקעה

השטחים המיועדים לדרכים צבוריות כולל מדרכות, חנייה, נועדים להמקעה וירטכו ללא חסורה על שם עירייה חיפה.

**12. סלילת כבישים**

א. בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו חייבים להוציא לטועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים ביהד עם הנחתן של כל תלנת הנקוד בכל זמן אחרי מחן חוקף להכניה ועליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עירייה חיפה ולטלול כל דרך באוחו רוחב עליו תחליט הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר חיפה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם עבור סלילת הדרכים בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

ג. לא תותר סלילת כביש לפני אשרור רשת הנקוד לסטח ההכניה.

הנהלת המועצה הלאומית לדואר וטלגרפים

**פירוט המסגרת**

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

**14. שוברים**

א. ניקוז מי גשם

ניקוז מי גשם יהיה ע"י החול או ע"י בקוץ ובכחצי י"י רוח של ניקוז א"י (ב"י)

שאושר ע"י מהנדס העיר.

לא ינהן רשיון בניה לפני שקבוצת ניקוז מי הגשם תעסינה ע"י בעלי הקרקע בהנן שטח החבנית ועל חשבוניהם.

**15. ביו"ב**

א. לא תהנן העודת היתר לבניה לפני שהנדרש להקדים להגיש חשבונית לתשלום דמי היסוד לקו ביו"ב ולפני שיובטח לשביעה רבונגו של מהנדס העיר שהנדרש להקדים להקדימו יחזור לקו ביו"ב צבורי.

ב. מחקני הסבור והסלוק של שופכין תשתייתיים יבנו בהתאם לדרישת ולשביעה רבונג של שלטונות התכנון והבניה של העיר ויבנה זמנית לתוך התקרה.

ג. הספקת מים

הספקת המים תהיה מרשה מים של עיריית חיפה או מרשה אנדרות, מקום מילוי נדרש ע"י מהנדס העיר.

**16. תנאי מיוחד**

בנין קריה האלקטרוניקה כחלק מהכניסה בכניס מסודרות שתקבענה חקנות הבניה, גובה הבנינים, ירכי גישת וחנויה, סקובות לגופש, מסערה וכו'.

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

מס' חשבונית: 10/8878

בע"מ

# העתק מסודר

מס' 1273/א

הועדה המקומית לבנייה ותכנון העיר - חיפה  
 מס' 1273/א  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הוּמַלַק לְהַפְקֵדָה  
 בִּישׁוּבָה ח' 27 ב-13.8.1967

הועדה המקומית לבנייה ותכנון העיר - חיפה  
 מס' 1273/א  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הוּמַלַק לְהַפְקֵדָה  
 בִּישׁוּבָה ח' 27 ב-13.8.1967

יושב ראש הועדה  
 מהנדס העיר

1. שטח  
 2. מס' 1273/א  
 3. מס' 1273/א  
 4. מס' 1273/א  
 5. מס' 1273/א

הועדה המקומית לבנייה ותכנון העיר - חיפה  
 מס' 1273/א  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הוּמַלַק לְהַפְקֵדָה  
 בִּישׁוּבָה ח' 47 ב-20.5.1968

יושב ראש הועדה  
 מהנדס העיר

6. מס' 1273/א  
 7. מס' 1273/א  
 8. מס' 1273/א  
 9. מס' 1273/א  
 10. מס' 1273/א

11. מס' 1273/א  
 12. מס' 1273/א  
 13. מס' 1273/א  
 14. מס' 1273/א

15. מס' 1273/א  
 16. מס' 1273/א  
 17. מס' 1273/א  
 18. מס' 1273/א

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 1273/א  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 1273/א  
 הועדה המחוזית בשיבתה ח'  
 מיום 18.6.68  
 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 1273/א  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 1273/א  
 הועדה המחוזית בשיבתה ח'  
 מיום 22.8.67  
 החליטה להפקיר את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1273/א  
 מורסמה למתן תוקף בילקום  
 מיום 14.8.68  
 מס' 306

תכנית מס' 1273/א  
 מורסמה לתפקיד בילקום  
 מיום 8.2.68  
 מס' 839

מס' 1273/א