

תכנית בנין ערים מס' 726/ג- (מס/1020') - מעונות סטודנטים ליד אוניברסיטת חיפה הנושה ע"י עיריית חיפה ונתקבלה ע"י הועדה הגלילית, מחוז חיפה.

1. השם והתחולה
 התכנית הוּן מקראו "תכנית מס' 726/ג- (מס/1020') - מעונות סטודנטים ליד אוניברסיטת חיפה" ותחול על השטח המותמם בקו בחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובתשריט.
2. יחס התכנית אחרות
 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 566/ג - "יעוד שטח לגן לאומי ושמורה טבע על הר הכרמל", שדבר אישורה מודסט בי"מ 1560 מיום- 16.10.69, עמוש 158.
3. ה פ ק ו מ
 הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת על גר-הכרמל, מזרחה לשטח האוניברסיטה.
4. יוזמי התכנית
 יוזמת התכנית זו היא עיריית חיפה.
5. שטח התכנית
 שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 81.8 דונם בקירוב.
6. גבולות התכנית
 מצפון: תוצה את חלקה 1 בגוש 11892, חלקות 98,19,18 בגוש 11882.
 מטוסה: תוצה את חלקות 2,84,80 בגוש 11885.
 מדרום: לאורך גבול חלקה 87 בגוש 11885, וממשיך לאורך חלקה 99 בגוש 11882.
 ממערב: לאורך חלקה 44, ותוצה את חלקות 98,97, ממשיך לאורך חלקה 6 בגוש 11882, ותוצה את חלקה 1 בגוש 11892.

7. הקרקע הכלולה בתכנית זו

<u>חלק מחלקה</u>	<u>חלקה</u>	<u>ש"ח</u>
	7	11882
	8	"
	9	"
	10	"
	11	"
	12	"
	13	"
	14	"
	15	"
	16	"
	17	"
18	-	"
19	-	"
	28	"
	29	"
	30	"
	31	"
	32	"

<u>חלק מחלקה</u>	<u>חלקה</u>	<u>גוש</u>
		11882
	33	"
	34	"
	35	"
	36	"
	37	"
	38	"
	39	"
	40	"
	41	"
	42	"
97	1	"
98	1	"
2	1	11885
73	1	"
80	1	"
84	1	"
1	1	11892

מטרת התכנית .8

מטרת התכנית היא הקמת מעונות סטודנטים של האוניברסיטה שנוכלת ממערב והקמת מגורי חנייה אדרושים.

באור ציוני התשריט .9

גבול התכנית	קו כחול עבה
גן לאומי	שטח צבוע ירוק מטויט בקו"ט מקבילים ירוקים
גבול גוש שומה	קו משונן בכווניים המוכים בצבע התשריט
גבול חלקה קיימת	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה קיימת	מסרה ירוקה
גבול שטח ותכנון של פירית חים	קו מרוסק עבה בצבע התשריט
	שטח צבוע ירוק כהה
	אתר הבניינים המוצעים.

גן לאומי .10

השטח מסווג כגן לאומי בהתאם לתכנית המאושרת ג/566 - ייעוד שטח לגן לאומי ושמורות טבע על הר הכרמל.
 יהיה מותר להקים בשטח תכנית זו, מעונות סטודנטים ומגורי חנייה, כמורה להסכמת רשות הגנים הלאומיים.

תאור הבניינים

.11
 המעונות כוללים 652 חדרים זוגיים ו-10 אולמות לחוגים, הבנוי מורכב משלושה אנשים ניצבים לקוי הרמה בני 9,5 ו-5 קומות מחוברים ע"י 2 אנשים לאורך קוי הרמה בני 3 קומות. בכל אגף ניצב לקוי הרמה 3 מבנים עם 12 חדרים בקומה.

12.

שרותים

א. ניקוז מי גשם

השטח הכלול בתכנית זו ינוקז ממי גשם בעשרת תעלות וצנורות נקוז בהתאם לתכניות נקוז מאושרות ע"י מהנדס לשכת הבריאות המחוזית. לא ינתן היתר בנחיה בשטח תכנית זו, בטרם יובטח בצו עבודות הניקוז הנ"ל.

ב. אספקת מים

אספקת מים לבניינים בשטח תכנית זו תעשה מתקנת אספקת מים של עיריית חיפה באשרו של מהנדס לשכת הבריאות המחוזית.

ג. סלילת דרכים

סלילת דרך וליה, כולל מדרכות, שטחי חנייה, קירות תומכים, שתילה תעלות נקוז, מעבירי מים, תעשה ע"י היוזמים או על חשבונם בהתאם למפורטים מעובדים ע"י מהנדס מחלקת העבודות הציבוריות ולשביעת רצונו.

ד. ביוז

לא מינמן תפודת היתר לבנייה לפני אשר מהנדס לשכת הבריאות המחוזית של תכנית ביוז לאותו שטח ולמני שיובטח לשביעת רצונו של מהנדס הנ"ל שהבניינים שמופדים לתקים יחוברו לרשת ביוז מרכזית.

ה. מקלטים

לא ינתן רשיון להקמת בנין כל שהוא בשטח תכנית זו אלא אם נכללת התקנת מקלט בתכנית הבנייה של אותו בנין שהגיה פנוססת ותבוצע בהתאם לתקנים הישראליים.

ראש העיר

מהנדס העיר

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	מס' 726/2
תכנית	מס' 43
הועדה המחוזית בישיבתה ה	מיום 27-6-72
החליטה לחת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לחכ"ר	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	מס' 726/2
תכנית	מס' 31, 28
הועדה המחוזית בישיבתה ה	מיום 26-10-72, 21-12-72
החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לחכ"ר	יושב ראש הועדה

תכנית מס' 726/2	מורסמה למחן חוקף בילקום
מס' 1882	מיום 21-12-72
מס' 692	עמוד

תכנית מס' 726/2	מורסמה להפקדה בילקום
מס' 1797	מיום 20-1-72
מס' 890	עמוד

36 ת"מ 1972