

3002533

מרחב תכנון מקומי - חיפה
שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1487א'
"חיבור רחוב פרויד לרחוב חורב"
הנושה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1487א' - חיבור רחוב פרויד לרחוב חורב" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל, (להלן "התשריט"). התשריט הוא בק"מ 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/11ד'	תיקון תכנית אחוזת סמואל	1154		18.12.41	
חפ/1050	תיקון תוואי קטע מרחוב אינשטיין באחוזת סמואל	859		6.7.61	
חפ/1529	מגרש משחקים בפנינת הרחובות פרויד ויתקין	1875		9.11.72	
חפ/1487	הרחבת רחוב פרויד	1732		24.6.71	

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחלק הדרומי של אחוזת שמואל.

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא: 5091 מ"ר בקירוב.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 10785 - חלקי חלקות : 2,3,4,5,62,75,77,78,79,80
גוש 10786 - חלקי חלקות : 39,40,41,42,113

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית זו היא הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא השלמת ההרחבה של רחוב פרויד ל- 21 מטר מרחוב חורב עד גבול התכנית חפ/1097 א'.

9. באור סימוני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול	מרווח קדמי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט	גבול גוש
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה רשומה
ספרה ירוקה	מספר חלקה קיימת
שטח מנוקד בצבע צהוב	מבנה להריסה
קו אדום מרוסק ומנוקד	קו חשמל
קו כחול עבה מרוסק	גבול התכנית ת"ע מאושרת
קו אדום מרוסק	כבל תת קרקעי מתח גבוה
קו אדום עבה	קו ביוב
קו כחול דק	קו מים
קו חום	קו ניקוז

10. שימוש בקרקע

לא יישמש קרקע בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

דרכים-כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה

12. הפקעה ורישום

א. כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ויירשמו על שם עיריית חיפה, כשהם פנויים מכל מבנה, דייר או חפץ.

13. מבנים להריסה

כל המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה ו/או הנמצאים בשטח תכנית זו ייהרסו במועדים כפי שייקבע ע"י מהנדס העיר.

14. סלילת דרכים

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו והגובלים אתה חייבים לסלול את הרחובות הגובלים ברוחבם המלא, כולל מדרכות, תיעול מי גשם, תאורה, איי תנועה מגוננים ועצי שדירה, או לשלם היטל כבישים כחוק, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ב. העירייה תשא בהוצאות הריסת גדרות, מדרגות, קירות תומכים, מתקני פחי אשפה וכו', והקמתם מחדש, ובשינויים בגינות הפרטיות הנובעים מהתכנית.

ג. תכניות הפיתוח והסדרי התנועה שיטפלו בנושאי הבטיחות יועברו לאשור משרד התחבורה.

15. תאורה

בעלי הקרקע ו/או חוכרי הקרקע הכלולה בתכנית זו והגובלים אתה חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות, כולל עומדים ופנסים, או לשלם היטל תאורה כחוק, הכל בהתאם לדרישות משרד מהנדס העיר.

16. איסור בנייה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 100-150 ק"ו	9.5 מטרים

2. אין לבנות מבנים מעל לכלל חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשרו והסכמה מחברת חשמל.

3. מערכות החשמל שהעתיקתם תדרש עקב ביצוע התכנית יועברו על חשבון יוזמי ו/או מבצעי התכנית.

17. שמירת חזית הרחוב

בתכנון הרחבת הדרך וביצועה יובטחו הדברים הבאים:

1. מניעת שפכים וביצוע קירות תומכים כנדרש.
2. שיקום צמחיה ובקרה על עקירת עצים.
3. כל התכנון והביצוע ייעשו בתאום ופיקוח מחלקת הגנים.

18. מים וביוב

- א. לפני הוצאת כל היתר בשטח בו עובר צינור מים או ביוב, על מבקש ההיתר להתקשר עם מהנדס המים והביוב העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות הצנורות הנ"ל או העתקתם למקום אחר אם ידרש הדבר.
- ב. כל שינוי בקו המים והביוב המסומנים על ידי אגף המים והביוב בבריכות מעל מגופים ויתר אביזרים שייגרם עקב ביצוע התכנית יבוצע על חשבון מבקשי ו-או בעלי הקרקע.

19. עורך התכנית

עורך התכנית היא : עיריית חיפה

21

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' 1487 א'
הומלץ למתן חוקף
בישיבה ה- 107 ב- (26.7.93)
28.9.93 עמדם מצנע
1-0-03-1994
יושב ראש הועדה
מנהל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' 1487 א'
הומלץ להפקדה
בישיבה ה- 35 ב- (4.6.90)
3.7.90
יושב ראש הועדה
מנהל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
ב- 28.9.93
עמדם מצנע

מיועץ
מיועץ
מיועץ
מיועץ

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 1487 א'
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
ביום 9.2.94 ולאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
מ"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1487 א'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3952
מיום 8.12.91

הודעה על אישור תכנית מס' 1487 א'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4243
מיום 1.2.94

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
ב- 1.2.94

מיועץ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
ב- 1.2.94

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
ב- 1.2.94

מיועץ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה