

מרחב תכנון מקומי, חיפה.

שינוי חכנית מיתאר מקומית, חכנית מס' חפ/981 ד' "חיבור רח' הרמן עם רחוב מס' 2064 - במושבה הגרמנית" הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם החלות

חכנית זו תקרא: "שינוי חכנית מיתאר מקומית, חכנית מס' חפ/981 ד' - חיבור רח' הרמן עם רחוב מס' 2064 - במושבה הגרמנית" (להלן "חכנית זו") והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לחכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על חכנית זו תחולנה כל תקנות חכנית המיתאר של העיר חיפה וכן התקנות של התכנית חפ/981 - "המושבה הגרמנית - צפונית" וכל התיקונים שחלו בה מזמן לזמן, במידה ואינם נוגדים את ההוראות המפורטות מטה, בחכנית זו.
- ב. חכנית זו מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה לתכניות הבאות:
 1. חכנית מס' חפ/229 ד' - "רוחב מינימלי של רחובותנוע כלי רכב", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2262 תשל"ז, עם' 62 (14,10,1976),
 2. חכנית מס' חפ/981 - "מושבה הגרמנית - צפונית", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 1256, תשכ"ו, עם' 1074 (20,1,1966),
- ג. בכל מקרה של סתירה בין חכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל יקבע האמור בחכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת ברחוב הרמן, במושבה הגרמנית הצפונית,

4. שטח החכנית

שטח החכנית הוא כ- 375 מ"ר בקירוב.

5. גבולות החכנית

גבולות החכנית הם כהתאם למראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בחכנית זו

גוש 10827 חלק מחלקות 63, 19, ו-74,

7. יוזמי החכנית

יוזמת חכנית זו היא עיריית חיפה,

8. מטרת החכנית

מטרת החכנית היא ליצור חיבור בין הרחובות הרמן ורחוב מס' 2064.

9. באור סימוני התשריט

קו כחול עבה	גבול החכנית
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
ספרה שחורה רבוע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרה אדומה רבוע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
ספרה ירוקה	מספר החלקה קיימת
קו מנוקד בצבע התשריט	אספלט קיים

10. שמוש בקרקע

לא ניתן היתר לשימוש כל קרקע בחחומן חכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

כפי שמוגדר בחכנית המיתאר של העיר חיפה

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה (1965), וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.

13. חלוקה חדשה

א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות הדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכלולות כל אחד שטח רצוף בעל סוג אחד המוחתם ע"י קווי הרחובות המוצעים בתכנית.

14. סלילת דרכים

בעלי הקרקע או חוכריה הגובלים בתכנית זו, חייבים לסלול את הדרך המוצעת ברוחבה המלא כולל מדרכות, תיעול מי-גשם, תאורה ושחילה, והעתקת עמודי חשמל או לשלם היטל כבישים כחוק, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

הרשומה לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' 981

הועד להשקד

בישיבה מס' 68 ב-13.8.86 (24.11.86)

יושב ראש הועד

סגן מנהל העיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 981/מס' 342

הועדה המחוזית בישיבתה מס' 63

מיום 19.4.88

לחברת הנוכח לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 981/מס' 342

הועדה המחוזית בישיבתה מס' 63

מיום 19.4.88

לחברת הנוכח לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 981/מס' 342

מיום 19.4.88

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 981/מס' 342

מיום 19.4.88

סגן מנהל כללי לתכנון