

הכניית תכנון העיר מס' חפ/986 חיפה

השהיית חלקים מתכניות ת"ע מס' 822, 191, 191 א, 429, חיפה

השם והתחולה

1. תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' חפ/986 - חיפה" להלן "תכנית זו".
נהיה תחיל על השטח הצבוע סגול במפה המצורפת לתכנית זו. קנה מידה 1:2500 המסומנת "תשריט מצורף לת"ע מס' 986 חיפה" (להלן "התשריט").

יחס לתכניות אחרות

2. תכנית זו משהה לתקופה המוגדרת להלן בסעיף מס' 6 את תוקפן של חלקי התכניות תכנון עיר המפורטים ברשימה "א" ולהלן והנוגעים לשטח המוגדר בסעיף 4 של תכנית זו.

רשימה "א"

א. חלק מתכנית תכנון עיר מס' 191, חיפה "הדרך המזרחית לואדי רושמייה" אשר קבלה תוקף לפי הפרסום בעתון רשמי 1937, תוספת 2, מס' 708 עמוד 724.

ב. חלק מתכנית תכנון עיר מס' 429 "תכנית בנין עיר המורכבת של חיפה, גליון מדיוח 150 - 245" אשר דבר הפקודה פורסם בעתון רשמי 1939, תוספת 2, מס' 869 עמוד 156.

ג. חלק מתכנית תכנון עיר מס' 191, חיפה "תיכון הגישה המזרחית לואדי רושמייה" אשר קבלה תוקף לפי הפרסום בעתון רשמי 1944, תוספת 2, מס' 1336 עמוד 458.

ד. חלק מתכנית תכנון עיר מס' 1822, חיפה "חלוקת אדמת א. כלפון ויורשי" כלפון" אשר קבלה תוקף לפי הפרסום בילקוט הפרסומים תשי"א, מס' 118, עמוד 116.

המקום

3. הקרקע שעליה חלה השהיית התכנית המוגדרת בתכנית זו נמצאת בסביבת ואדי רושמייה בין רחוב בצרת וגשר רושמייה.

המקום הכלולה בתכנית זו

4. הקרקע הכלולה בתכנית זו מפורטת ברשימה "ב" ולהלן:

- בגוש 10849 - החלקות מס' 51/1, 51/2, 51/3, 52-57, 60-62 ומס' 66
- בגוש 10843 - החלקות מס' 59 - 61, 63, 64 ומס' 64
- בגוש 10872 - החלקות מס' 206 - 214, 214, 404, 463, 469, 472, 473, 612, 613, 621 ומס' 622

מטרת התכנית

5. מטרת התכנית הזו היא להשהות לתקופה מסוימת את הבניה בשטח הקרקע המוגדרת ברשימה "ב" לעיל הצמודה לשטח השיקום של חיפה על מנת לתת שהות להכין תכנון חדש של הסביבה הנדונה על יסוד קרי התכנון המוצעים בתכנית האב של חיפה.

השהיית פעולת הבניה בשטח הכלול בתכנית זו

6. לא ינתן היתר לבניה על החלקות המפורטות ברשימה "ב" דלעיל בתקופה הנגמרת ביום 31.3.1957 כל עוד לא בטלה הוערה המחויבות לבניה ולתכנון ערים, סחזו חיפה, את החלטתה מישיבתה מס' 105 מיום 12.3.1956 בנדון.

משרד הפנים
שקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: חיפה
תכנית: תכנון עיר מס' חפ/986
הוצעה המחויבות בישיבתה ה: 119
מיום: 12.2.57
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל:

הכניית ת.ע. ח. מס' חפ/986
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה' 39 ב- 31.12.56 (10.2.57)

יושב ראש הוועדה
מנהל העיר