

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שני תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1811, חובשה ע"י אגודת "יחל ישראל" ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלוצ

תכנית זו היקרא תכנית מס' חפ/1811 "בית החלפה ליולדות ברמת ויזניץ", להלן "תכנית זו" והיא תחול על השטח המוחתם בקו בצבע כחול בחשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשרים"). החשרים הוא בקנה מידה 1:500 ומחווה חלק כלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

(א) על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התקונים שחלו או יחולו בזה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

(ב) התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות, ביחס לשטח הקרקע הכלול בהן -

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך מרסום לתפקיד	תאריך מרסום למתן תוקף
חפ/1811 ב	רמת התאנים	825			2.3.61
חפ/1811 ג	בניה ברמת ויזניץ		2181		1.1.76

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחדר הכרמל, רח' מקור ברוך.

4. שטח התכנית

(א) שטח תכנית הוא 3.593 מ"ר ומורכב מ-2 חלקים - חלק A - 2,159 מ"ר חלק B - 1,434 מ"ר

(ב) חלוקת השטחים תהיה בהתאם למכלה המסומנת בחשרים (אזור מגורים מיוחד, שמורת טבע, שטח צבורי פחוח, אתר לבניציבור, דרכים, חניה).

5. גבולות התכנית

ספונן-1	חלק A	- לאורך גבול חלקה 72 בגוש 11188.
	חלק B	- חוצה את החלקות 58, 63, 77 בגוש 11188.
ממזרח-1	חלק A	- לאורך גבול חלקות 4, 5 בגוש 11188.
	חלק B	- חוצה את החלקה 77 בגוש 11188.
מדרום-1	חלק A	- לאורך גבול החלקה 59 בגוש 11188.
	חלק B	- לאורך ציר הרחוב סקור ברוך.
ממערב-1	חלק A	- לאורך רחוב סקור ברוך.
	חלק B	- לאורך הגבול בין הגושים 11188 - 10870.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
11188	45		אגודת "יחל ישראל"
11188		58	" "
11188		63	עיריית חיפה
11188		77	אגודת "יחל ישראל"
11188		91	עיריית חיפה

7. יוזמי התכנית

יוזמי תכנית זו הם אגודת "יחל ישראל".

8. מטרת התכנית

(א) שינוי בחלוקת הקרקע של התכנית המפורטת חפ/1811 והגדלת שטח לאתר בנין צבורי.

(ב) בטול שטחי החניה שבתכנית המפורטת חפ/1811 והעברתם למקום אחר.

(ג) שינוי יעוד הקרקע ליצירת שטח אחר עבור החניה הנ"ל.

9.

קו כחול קבה

ששה צבוע ירוק ומשובץ ירוק כהה
ששה צבוע כהה ומוחהם כהה כהה
ששה צבוע חום ומוחהם בקו חום ואזר עברית
ששה צבוע ירוק ואזר עברית בעגול
ששה צבוע חום כהיר
ששה צבוע אדום לפרוגין
ששה

סמך 7128 8178

ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
 ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
 ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

קו שחור

ספריה ירוקה

סמרה שחרית

0728 17

קו אדום סרטק ומגדל

ספרה רומית

מאזן

17 אדר ב' מ'תרס"ה

שנה מותתם בקוים אדומים

10. שמו"ש בקרע

לא יסמכו כל קרקע בחוסי חכניה זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת
ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת המכליות

נרמל מילוי פיר

אחר לבנין צבורי

משה אבר'ם מרת

יִרְמְיָהוּ וְשִׁבְלִים לַחֲזוֹנֵי רַגְלִי

שמונה טבע

12. המסע ורישום

ליל השמיים המיוחדים - בהתאם לתכנית זו - לדרכס, ששה זכורי פתוח ולאחר בניית גבור, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) יירשמו על שם עיריית חיפה.

13. הלל וקת הדסה

(ג) גבולות חלקות הקרקע חנוכהיים, שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו - בפלים.

המסמכים יאוחזרו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הבלולות כל אחת שטח רצוף בעל כוונת אחיד המותאם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות - כמתואר בתשריט.

(ג) חלוקת משנה של מחלקות המוצעות הנ"ל חותר לצרכי רשום בספרי המחזזה רק על יסוד הכנייה חלוקה השעונה אישור רשויות התכנון.

(ה) החלקה אמוצעה "א" תירשם על שם בעל החלקה - "יחל ישראל"

" " " " " " - עיריית חיפה

מ מ מ מ מ מ מ מ

- קיריח חיפה

14. תנאים מיוחדים

והחצר וקירות ותומכיהם, יחוכגנו ויבוצעו לפי תבניות מפורטות, שהוגש עם חיתוך תבניה' ותאוסר לשביעות רצון מהנדס העיר.

15. תנאי מיוחד

וניתר בניה לבית החלמה ליולדות יוצא בכפיפות לחוראות מסרד חבריאות.

16. בטול דרכים מאושרות

שחי הדרכים המבוטלות יסווגו בהתאם למוראח בחשד'ט.

17. ארץ ישראל וישראל

התחרה המיועד לבנין צבורי (מסומן באות "ב" כחצויה) יעשה למכונת בית המלחם
ליולדות. במסכומה של הועדה המקומית לשבח יעוררם של כחצויה לבנין צבורי

228 87247 .18

הסטה יפותה על ידי היוזמים ועל השכונות, לפי תכנון שיאושר ע"י מח' חנוכה.

19. תנ"ך ופירוש

החניית המרסית מתואם עם מח' הגנים, לגבי האימור ולגבי פיסתיה.

ALSO 7712X NEW .20

בעלי מקרקע חלולה בחבניה זו ו/או חסד
החבורים חלולים בחבניה ת.פ.

21. האם יש להחליט על פיקודת הכלכלה?

על החלוקה החדשה "א" לב יעלה שטח הבניה עבור 1000 י"ר. 10 י"ר ח. ח. ח. ח.

על המלחמה הנמשכת "ג' - חור לבנין, אבורי-לם יעלה שמה תבנית מורח סעל ל-1000 מ"ר.

0'4'228 8211 .22

חבניצים שקל חלקה "א" הם בני 4 קומות

מבנינים פעל חלקה "ג" הם בני 5 קומות + עמודים.

מספר תקופות מתיחת לקומת מבודרים, על קומת עמודים, מסד ומקלט.

23. איסור בגיה פסח ובקרבת פנוי חסד

(א) לא ינתן חיזור בגינה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי הספל פיליים. בקרבת קווי הספל פיליים יינתן חיזור בגינה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין הקווי הפיליים הקרוב ביותר של קווי הספל לבין החלק הכולל ו/או הקרוב ביותר של המבנה

2
 5
 9.50

בד"ח משה זמור
בקר משה בבזח 22 ק"ו
בקר משה עליון 150-110 ק"ו

(ב) אין לבעות מבנים מעל לכבל הסטל תת-קרקעיים ולא במרחק חתוך מ-2 מ' מבבלים אלו ואין להעמיד מעל ובקרבת כבל הסטל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור ומסמכת חברת החשמל.

TRIP 230

יש לרשום להגנה המאוימת לעמוד חסל מלח נמוך מס' G/52 ו-G/53 דייסנס
בתוך שנה חדרך ובמקור למגשר החגיגה. התפילות הנ"ל ייעשו במאום ובתחום להנחיות
מבצע הממשל.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-14-2010 BY 60322 UCBAW

כל יתר הסעיפים - נדחף לתבנית המפורטת ת"ס/851

[illegible]

00112F04

Q 1357 '01.12'

מבואות "יחל ישראל"
רמת ויזניץ חסידה

מחצית מיליון מיליון מיליון

מגזר המגורים

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the situation.

הועדה המקומית לחכונ ורבות - תשנ"ה

חכנית ת. פ. ס' חס' 1811

הוסיף

נישיבה ה' 5.7.79

מחנך מ. ש. שויד

יושב ראש הועדה א. מ. א. מ. א.

הועדה המקומית לחכונ ורבות - תשנ"ה

חכנית ת. פ. ס' חס' 1811

הוסיף לסתן חוקר

נישיבה ה' 14.9.80

מחנך מ. ש. שויד

יושב ראש הועדה א. מ. א. מ. א.

הועדה המקומית לחכונ ורבות - תשנ"ה

הוסיף לסתן חוקר

נישיבה ה' 14.9.80

מחנך מ. ש. שויד

יושב ראש הועדה א. מ. א. מ. א.

מחנך

מחנך

מחנך

הועדה המקומית לחכונ ורבות - תשנ"ה

הוסיף לסתן חוקר

נישיבה ה' 14.9.80

מחנך מ. ש. שויד

יושב ראש הועדה א. מ. א. מ. א.

חכנית מס' 1811/א מורסמה לחקרה בילקום

המסומים מס' 2600 מיום 31.1.80 עמך 928

משרד הפנים

חוק החכונ והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב חכונ מקומי חיפה

חכנית שני אכס' מס' 1811/א

הועדה המקומית - גושובתה 14

מס' 6.5.80 חחליטה לתת חוקר

לחכנית - חכונ לעיל

סוג מנהל כלל לחכונ

חכנית מס' 1811/א מורסמה לסתן חוקר בילקום

המסומים מס' 2661 מיום 30.9.83 עמך 95

ב. ג. ש. א.