

מחוז חיפה
סטח גלילי לתכנון עיר

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/464 כפר ערעה

המקום: כפר ערעה

חלקי גוסיים: 12166, 12177, 12169, 12170, 12173, 12174 שטח בנוי ערעה

תחולת התכנית: תכנית זו חלה על הסטח המוקף בקו כחול.

התכנית: התסריט המצורף סהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.

הסטח: 332 דונם

יוזם ומתכנן התכנית: הלסכה המחוזית לתכנון, חיפה.

מטרת התכנית: קביעת תחומי הבניה בסטח הכפר.

ציונים בתסריט: הציונים הבאים הסופיעים בתסריט, יהיה פרוסם כפרוס שבצדם -

פרוס הציון

הציון בתסריט

בבול התכנית
אזור מגורים דגיל
אזור מגורים צפוף ("סטח בנוי")
מספר הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך

קו כחול עבה
סטח צבוע כתום בהיר
סטח צבוע כתום כהה
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול.
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

הסטח בקרקע ובנינים

א) אזורי מגורים - מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בתי מגורים, מבני עזר, מבני מסק, מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוזב, חנויות ובתי מלאכה ובתי - עסק אחרים בכפיפות לאמור בפסקה ד' ולהלן.

ב) מספר הבתים על-מספר: מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרש בניה, פרט למבני עזר ומבני מסק בכפיפות לאמור בסבלת האזורים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים באסור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה.

ג) מבני עזר - סטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מסר מרובע במגרש אחד.

ד) חנויות, בתי-מלאכה, בתי-עסק - (1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאסר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שמוס במכונות, לפי ראות עיניה.

(2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים, תהיה רשאית לאסר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם שמוס במכונות, לפי ראות עיניה.

ה) בניני צבור - הקמת בניני צבור טעונה אסור הועדה המחוזית.

ו) קו בנין - לא יבנה כל בנין קרוב יותר לדרך סמומנה בתכנית מהמדחק המסומן על התסריט בקו בנין.

האזור	שטח סגור מינימלי במס"ר	אתור הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	פרוחים מינימליים במסרטים
				חזית (מקום שלא סומן אחרת בתסריט)

אזור סגורים רגיל	500 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו אבל לא פחות מ- 250 מס"ר	36% או 180 מס"ר בכל קומה הקטן מבין שניהם	2 קומות או 4 מסר פעמיים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך הקטן מסלסתם	3 מסר	5 מסר
------------------	--	--	--	-------	-------

אזור סגורים צפוף (שטח בנוי)	250 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו	50% או 180 מס"ר בכל קומה, הקטן מבין שניהם	כנ"ל	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציד הדרך הקיימת)	2 מ' או 0 (0-בהס-כמת הסכן או סעל המגרס הסכן קיים כבר מבנה על אותו הגבול)	2 מ' או 0 (0-בהס-כמת הסכן או סעל המג הסכן קיים כבר מבנה על אותו הגבול)
-----------------------------	--	---	------	---	--	--

11. גלילי

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' ג/400 - תכנית המתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר סחוז חיפה, או כל תכנית שתבוא במקומה.

יזום התכנית.

תכנית מס' 464/ג
 מדינת ישראל
 תאריך: 16-3-61
 מס' 831

משרד הפנים
 חוק החכונן והבניה חשכיה-1965
 מחה: מ.ג.
 מרחב תכנון מקומי: מחוז חיפה
 תכנית: מ.ג. 464/ג
 הועדה המחית בישיבתה ה: 3/8
 מיום: 28-12-65 החליטה לתת תוקף לתכנית המבנית לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הנלילי - סחוז חיפה
 תכנית: מ.ג. 464/ג
 הועברה לוועדה המחית לבניה ולתכנון
 עם הפלצה לסחן תוקף ינוי 196
 תאריך: 17-12-65
 מנהל מלשמה המחית לתכנון
 יושב ראש ועדה

תכנית מס' 464/ג
 מדינת ישראל
 תאריך: 5-5-66
 מס' 1295