

3022547

מחבר: תכנון מקומי - ראשון-הצדק
 תכנית ש/232
 תכנית שינוי לתכניות מפורטות (תח"ש"ץ): מס' 2/25/1, 2/25/2, 2/25/3, 2/25/4, 2/25/5
 בגבעת-עדה.

1. **שם ותלות:** תכנית זו הינה שינוי לתכניות מפורטות ותיקרא "תכנית ש/232 הוראות בדבר תוספות לבתי מגורים על שתי קומות בגבעת-עדה. הוראות תכנית זו יחולו על תחומי התכניות רישום שיכונים ציבוריים בגבעת-עדה שמספרם: 2/25/1, 2/25/2, 2/25/3, 2/25/4, 2/25/5.
2. **המשרים:** תש"לטי התכניות התרש"ץ שהוזכרו לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. **יחס לתכניות אחרות:**
 תכנית זו מהווה שינוי לתכניות תרש"ץ שהוזכרו לעיל והוראותיה עדיפות על ההוראות שבתכניות התרש"ץ הנ"ל.
4. **מטרת התכנית:**
 מטרת התכנית היא לאפשר תוספות לדירות בבנינים קיימים, באזורים של בתי מגורים עד שתי קומות.
5. **הוראות התכנית:**
 א. באזורי המגורים בני שתי קומות יהיה אחוז הבניה המותר 70% בכל הקומות יחד, אך לא יותר מ- 40 אחוז בקומה אחת. בחישוב אחוז הבניה יכללו כל השטחים של חלקי הבנין כולל מרפסות מקורות ובלתי מקורות, חדר מדרגות ומקלט.
 ב. המרווחים המינימליים המותרים בתחומי התכנית הם:
 מרווח קדמי מינימלי 5.00 מ' - או כפי שקיים
 מרווח צדדי מינימלי 3.00 מ' - או כפי שקיים
 מרווח אחורי מינימלי 4.00 מ' - או כפי שקיים.
6. **תנאים מיוחדים:**
 לא ירצא היתר בניה להגדלת יחידת דיור בבית בן יותר מדירה אחת, אלא לאחר שתאושר, ע"י הועדה המקומית על דעת בעל או בעלי הנכס, תכנית להגדלת של כל הדירות באותו בנין.
7. **אישור בניה מתחת ובקירבת קווי חשמל:**
 א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקירבת קווי חשמל עליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הכולט, או הקרוב ביותר של המבנה.

מחיל הקיצוני מציר הקו

ברשת מתח נמוך	2 מ'	2.25 מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ'	6.50 מ'
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.50 מ'	13.00 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.
 אין לחפור מעל ובקירבת כבלים תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

חתימת יוזם ועורך התכנית:

חתימות:
 תאריך:
 תועדו המסמכים לתכנון ולבניה - ראשון-הצדק
 יועצת המסמכים: כנימלנה אפרת וכו' יועצת, מרדכי-חנה-ערכי

הוסדה י"ח יומי תכנון ולבניה - השומרון

ש/232 תכנית 232/א (ת"מ) 30 אפריל 1965

הוסלצה לאישור

מס' 18.5.80 מיום 16.1.61

31.7.80

מנהל תכנון

הוסדה מקומית לתכנון ולבניה - השומרון

ש/232 תכנית 232/א (ת"מ) 30 אפריל 1965

הוסלצה להפקדה

מס' 30.4.79 מיום 1.2.61

42.2.79

מנהל תכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 232/א

תכנית 232/א

הועדה המחוזית בשיטתה ה' מיום 27.5.80

החליטה להתקבל

לחכמת הנזרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 232/א

תכנית 232/א

הועדה המחוזית בשיטתה ה' מיום 27.5.80

החליטה להפקיד את החכמת הנזרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 232/א

מס' 25.12.80

מס' 2680

מס' 811

מנהל תכנון

תכנית מס' 232/א

מס' 28.2.80

מס' 2687

מס' 1154

מנהל תכנון

1. תוכנית זו היא תוכנית מקומית המוגשת לשר הפנים להשגת אישור להפקדת התוכנית להחלטת הועדה המחוזית.

2. תוכנית זו היא תוכנית מקומית המוגשת לשר הפנים להשגת אישור להפקדת התוכנית להחלטת הועדה המחוזית.

3. תוכנית זו היא תוכנית מקומית המוגשת לשר הפנים להשגת אישור להפקדת התוכנית להחלטת הועדה המחוזית.

4. תוכנית זו היא תוכנית מקומית המוגשת לשר הפנים להשגת אישור להפקדת התוכנית להחלטת הועדה המחוזית.

5. תוכנית זו היא תוכנית מקומית המוגשת לשר הפנים להשגת אישור להפקדת התוכנית להחלטת הועדה המחוזית.

6. תוכנית זו היא תוכנית מקומית המוגשת לשר הפנים להשגת אישור להפקדת התוכנית להחלטת הועדה המחוזית.

7. תוכנית זו היא תוכנית מקומית המוגשת לשר הפנים להשגת אישור להפקדת התוכנית להחלטת הועדה המחוזית.

8. תוכנית זו היא תוכנית מקומית המוגשת לשר הפנים להשגת אישור להפקדת התוכנית להחלטת הועדה המחוזית.

9. תוכנית זו היא תוכנית מקומית המוגשת לשר הפנים להשגת אישור להפקדת התוכנית להחלטת הועדה המחוזית.

10. תוכנית זו היא תוכנית מקומית המוגשת לשר הפנים להשגת אישור להפקדת התוכנית להחלטת הועדה המחוזית.