

9. חלוקת האזורים ובאור ציוני המשרים

המזון

שטח צבוע צהוב
 שטח צבוע צהוב כהה
 שטח צבוע צהוב כהיר ומותחם חום
 שטח צבוע כהה ומותחם חום
 שטח צבוע כהה ומותחם חום
 שטח צבוע כהיר ומותחם חום
 שטח צבוע כהיר ומותחם חום
 שטח צבוע ירוק כהה
 שטח צבוע ירוק כהיר ומותחם אדום
 שטח צבוע ירוק כהיר ומותחם חום
 שטח כסוי צהוב בפסים רחבים
 שטח צבוע חום ומותחם חום

המבנה

אזור מגורים ב'
 אזור מגורים לקיסנים
 אחרים לבתי מלון ונופש
 אחרים לפנסיונים
 אחרים למתקני רחצה צבוריים
 אחרים למתקני רחצה פרטיים
 שטח צבועי פסוח
 סילת שטח הים
 אזור מחנאות וספורט
 אזור שטח הים
 אחרים לבניני עבור בעלי אופי
 לת פתחי
 מדכו פתחי עם מגורים
 דרך טפוסית
 דרך מוצעת או הרחבה
 שטחי הניה
 שטח צבוע
 מספר הדרך
 מרחבים קדמיים מינימליים
 דוחב הדרך
 שטח כובל למרח
 גבול חלקה רטומה
 מספר חלקה רטומה
 גבול חלקה מוצעת
 מספר אחר מוצע
 מבנה קיים
 גבול המבנים.

המבנה

שטח צבוע אדום
 שטח צבוע חום
 שטח צבוע אדום
 שטח צבוע אדום ומותחם חום
 שטח צבוע אדום ומותחם ירוק
 מספר ברבע הקליון של העגול
 מספר ברבעים הצדדיים של העגול
 מספר ברבע החתומן של העגול
 שטח כסוי במלכסון בצבע שהור
 קו כרוס דק בצבע החשירים
 מספר בצבע החשירים
 קו רצוף דק בצבע החשירים
 מספר או אום בעגול
 מלבן מנוקד בצבע החשירים
 קו כחול עבה

10. הכניות בנוי

א. לא תורפה בניה אלא לאחר תשור מכניה בנוי ע"י הועדה המקומית באותם האזורים שכווננו לכך כ"רשימת המכליות ונצול השטחים" (סעיף 17).

ב. הועדה המקומית רשאית לתעד מכניה בנוי כלי להתחשב בצורה המבנית הקיימת או במרווחים הצדדיים בהנאי שהשמוש במכניה יהיה בהתאם לרשימת המכליות.

11. שמירה על הצורה החיצונית של המבנים בשטח המבנים

יהיה זה מטעמותה של הועדה המקומית לפסול כל הכניה לחקמה מבני קבע או פיתקנים למיניהם אשר צורתם המבנית והופעתם החיצונית יש בהם, לדעתה, כדי לתקר את הסביבה ושטח המבניה. הדברים אמורים גם בגדרות, גוסי תאורה, אמצעי סרטומה, הכניה גנון ונטיעות.

12. גנון ומרח

יוזמי הכניה בכל האחרים יחויבו בגנון מלא לשביעות רצון מהגורם הועדה וכן יחויבו בעבודות כמות מלצות כולל סלילה דרכים, שבילים לרוכבי אופניים, סדלכות, ביוב, מתקנה תאורה מקומית וכו'.

13. דרכים ותחנות

א. יוזמי הכניה בכל האחרים יחויבו בהתקנת חניות מקומיות בגוסי אלו המסומנות בהשרים, במקום ובמספר אשר יקבעו ע"י מהגורם הועדה ויאשרו ע"י הועדה המקומית.

ב. חוטל על הועדה המקומית הדאגה להתקנת פסי אומניים בסני הכוונים בזמן מלילת הדרכים בשטח המבנים.

14. מקום קשרו הבריאות

יחא זה מסמכותו של מסרד הבריאות לפקח על הסידורים הבריאותיים הנאותים באזור חוף הרמט.

15. חנוכה

א) כל עמחי הדרכים והחניות ירשמו על שם המועצה המקומית קריה ים.
ב) הסמחים הציבוריים הפתוחים, אמרים לנופש ומכורט וכן האחרים למימקני רחבה הציבוריים יירשמו על שם המועצה המקומית קריה ים ללא תמורה או יוחכרו לה בדמי חכירה מינימליים בהתאם למסיבות ותנאי התעלות.

16. ק ר ו ת י ט

- א) נקוד - יבוצע ע"י הלחול באמצעות תעלות נקוד לשביעה רצון מסרד הבריאות ומשרד הועדה. יוחקן ע"י המועצה המקומית על חשבון יוזמי הבניה.
- ב) בנין - כל הבנינים בשטח החכוי יחוכרו למערכת בנין מרכזי ויחקנו בהט סידורים לסילוק החלואים והסופכין לשביעה רצון מהנדס הועדה ומסרד הבריאות.
- ג) הטפת המים - תהיה מרשה המים של המועצה המקומית או כל רשה ממוקדת על ידה.
- ד) קני החטל - הבניה לייך קני החטל תהיה כמורה לתקנות הברה החטל לישראל בע"מ.

17. רשימת החבליות ונצול הסמחים

רעה טבלט בדף 4.

חכניה בנין עיר פפורטת מס' 142/ק

דף תחילתה

המחכנין:

הועדה המקומית לבניה
וחכנין עיר הקריות.

יורט המכניה:

המועצה המקומית קרית ים.

בעלי הקרקע:

המועצה המקומית קרית ים.

הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר
קרית סוצפין קרית ביארית. קרית ים

חכניה ת.ע.ק. מס' 142/ק
הומלץ להתן תוקף
בישיבה ה- 179 ב- 30.8.63

יושב ראש הועדה

חכניה ת.ע.ק. מס' 142/ק
הומלץ להתן תוקף
בישיבה ה- 169 ביום 9.1.63

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
פקודה בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב חכנון עיר ק. אצקין ק. זילמן ק. ש.
חכניה מס' 142/ק
הועדה המחוזית בישיבה ה- 262
ביום 24-9-63 התליכה להת תוקף
לחכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
פקודה בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב חכנון ערים ק. אצקין ק. זילמן ק. ש.
חכניה מס' 142/ק
הועדה המחוזית בישיבה ה- 250
ביום 26-3-63 התליכה להתקד
אח החכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה

חכנית מס' 142/ק מורטפה להתקד בילקוט
מורטפיה מס' 1104 ביום 16.7.63

חכנית מס' 142/ק מורטפה להתקד בילקוט
מורטפיה מס' 1019 ביום 4.7.63

3 מאו תלש"3