

תכנית מפורטת ש/72, הנקראת: "הרחבת דרכים בשטחים חקלאיים בגבעה -

עדה" והמהווה שני לתכנית מפורטת ג/163.

התשריט:

התשריט הערוך בק"מ 1:5000 והמצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

החוליה התכנית:

גוש 10128 חלקות 2, 4-8, 10-16, 28-34, וחלק מחלקה 1.  
גוש 10134 חלקות 30, 31, 33, 46, 47, 50-59, 60, 61,  
חלק מחלקה 48.  
גוש 10135 חלקות 16, 18, 20-24, 33-37.  
גוש 10137 חלקות 1-3, 5, 7-18, 20-31, 33-39.  
גוש 10138 חלקות 43-68, 83.

שטח התכנית:

2,398 דונם.

מטרת התכנית:

לפתח את הדרכים החקלאיות לרוחב מינימלי של 10 מ', לצורך אפשרות גישה הפשוטה ברכב לעבוד השטחים, ולחברם לכבישים קיימים.

היוזם:

המועצה המקומית גבעת-עדה.

המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון.

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/163 גבעת-עדה, שבגר אישורה פורסם בילקוט פרסומים 205 מיום 20.12.51.  
על שטח זה תתולגה כל החקנוח של התכנית מיחאר למחוז חיפה ג/400, לרבות החקנוח המפורטות לצלן.

דרכים:

רוחב הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בחשריט. שטחי הדרכים הקיימות והרחבתן יירשמו ללא תמורה ע"ש המועצה המקומית גבעת-עדה, ויהיו מיועדים להפקעה בהתאם לתוק.

הנחה:

כל המעונין המוצא כי בהכנס תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים מסויימים המצדיקים הנחה מהחקנוח הכלולות בה, ושאי להגיש בקשה לוועדה המקומית לקבל הנחה כזאת.  
לוועדה חהא הסמכות - לאחר בדיקה המסיבות - להמליץ או לסרב להמליץ על ההגחה המבוקשה. החלטת הועדה המקומית טעונה אשור הועדה המקומית.

תחילת היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה השומרון  
הרשות האזורית להנדסה - השומרון  
(המועצות המקומית בנימין, גבעתיים, זכרון יעקב, טבריה, פרדיס-נתן)  
תחילת המתכנן

10.8.69

חאריך

