

מכתב תכנון

3-2564

עכניה תתנון

5/6/97

11

מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי זבולון

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' זב/79ב',
איבטין - התרת חנויות קטנות לממכר מזון באזורי מגורים,
הוגשה על-ידי מר עלי כרייד עמריה - נאמן הכפר איבטין
ואומצה על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, זבולון

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' זב/79ב',
איבטין - התרת חנויות קטנות לממכר מזון באזורי מגורים" (להלן:
"תכנית זו"), והיא תחול על כל שטחי הכפר איבטין, כפי שהוגדרו
והותתמו בקו כחול עבה בתשריטי תכניות מס' זב/79 ו-זב/79א'.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית זב/79, "איבטין", שהודעה בדבר
אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3505 מיום 30.11.87. תכנית
זו משנה את האמור בסעיף 11(ב) לתקנון תכנית זב/79 בדבר השמושים
המותרים באזור מגורים.

ב. תכנית זו משפיעה על סעיף 11 לתקנון תכנית זב/79א', "איבטין -
שנוי התויית דרכים", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים
מס' 3907 מיום 28.7.91.

ג. במקרה של סתירה בין אחת התכניות הנ"ל לבין תכנית זו, יקבע
האמור בתכנית זו.

3. המקום

כפר איבטין.

4. הקרקע הכלולה בתכנית זו

כל הקרקעות הכלולות בתכניות מס' זב/79 ו-זב/79א', כדלקמן:

גוש 10394: חלקי חלקות 2, 3, 9 ו-12.

גוש 10460: חלקות שלמות 3-91, 93, 94, 96-105; חלקי חלקות 95 ו-106.

גוש 10461: חלק מחלקה 1.

5. בעלי הקרקע

מדינת ישראל, באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, ופרטיים.

6. מגיש התכנית

נציגות תושבי הכפר איבטין, באמצעות נאמן הכפר - מר עלי כריד עמריה, איבטין 20400, טל' 04-847130.

7. עורך התכנית

ברוך הרשברג, מהנדס אזרחי, רחוב עבאס 48, חיפה 35378, טל' 04-520534.

8. מטרת התכנית ועיקרה

לאפשר חנויות קמעוניות קטנות לממכר מזון באזורי מגורים, לצרכי תושבי המקום בלבד.

9. שמושים מותרים באזור מגורים

א. בניני מגורים לבני אדם;

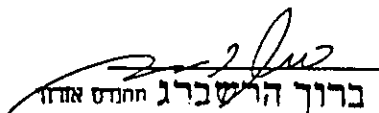
ב. חנויות מכולת וחנויות לממכר פירות וירקות, בקומת הקרקע בבתי-מגורים, על חשבון שטח הבניה המירבי המותר במבנה ובאישור לשכת הבריאות המחוזית. חותר תנות לממכר מזון במקום שאינו מסומן בתשריטי התכניות המאושרות כשטח מסחרי לפי שקול דעתה של הועדה המקומית. יהיה זה בסמכותה לסרב לתת היתר אם לדעתה יהווה מתן היתר מטריד לסביבה הקרובה.

10. תתימות



מגיש התכנית: עלי כריד עמריה, נאמן הכפר איבטין

עורך התכנית: ברוך הרשברג, מהנדס אזרחי


ברוך הרשברג מהנדס אזרחי
רדין עבאס 48
חיפה 35 378 טל. 04-520534
עוסק מורשה מס' 012304515
8.4.92

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 יועץ מקצועי לתכנון והבניה
 זבולון

הכניס מס. 279/25
 ודחה בשיעור של 36 במסגרת 95.1.91
 העברה לשדה התעופה לתכנון ולבניה עם תוכנית
 למתן תוקף.
 מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 יועץ מקצועי לתכנון והבניה
 זבולון

הכניס מס. 279/25
 ודחה בשיעור של 36 במסגרת 25.1.94
 העברה לשדה התעופה לתכנון ולבניה עם תוכנית
 למתן תוקף.
 מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

נישרף הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תוכנית מס. 279/25
 הועדה המוורטית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 8.3.94 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הסקדת תכנית מס. 279/25
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4109
 מיום 13.5.93

הודעה על אישור תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום