

מ ר ח ב ח כ נ ו ן ש ל ה ו ע ד ה ה מ ק ו מ י ת ל ב נ י ה
ו ח כ נ ו ן ע י ר ה ו ף ה כ ר מ ל .

מחוז - חיפה

תכנית מפורטת חכ/...59...א

1) עם התכנית : "תכנית מכרה כורכר הבונים - אזור דרומי"

2) תשריט : התשריט הערוך בקנה מידה 1:2500 המצורף לתכנית זו מהווה חלק

בלתי נפרד בכל העניינים הנוגעים לתכנית ותשריט יחד.

3) חחולת התכנית : התכנית החול על החלקות וחלקי חלקות כמפורט להלן:

בגוש 10987 חלקה 32, במלואה, וחלקי חלקות 18,1.

בגוש 10999 חלקות 1-7, 29, 30, 37, 41, 53, בשלמות

וחלק מחלקה 8

בגוש 11000 חלקות 1-4, 7, 9, 13, 25-45 בשלמות

חלקות 5, 6, 8, 14, 18, 19, 20, 23, 24 בחלקן

הכל כמסומן בתשריט המצורף.

4) גבולות התכנית: גבולותיה של התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

5) שטח התכנית מורכב ממחפורת קיימת בלתי מוכשרת, ושטח

מחפורת מוצעת - הכל כמסומן בתשריט -

שטח מחפורת הקיימת כ-80 דונם, ושטח חדש כ-170 ד'

ס"ח שטח התכנית כ-250 דונם כמסומן בתשריט המצורף.

6) בעלי הקרקע : מינבל מקרקעי ישראל .

7) מגיש התכנית : יטובי חוף הכרמל - ד.נ. חוף הכרמל.

8) מחבר התכנית : א.אקסטין - מ.ב.בר - חדרה, רוטשילד 32, טל.22113

9) מטרת התכנית : לפתח מכרה לכורכר לטמ גיטושו כחומר בנין ובנין כבישים,

א) ליעד שטח בלתי ראוי לעיבוד חקלאי ולהמירו זמנית מיעוד

חקלאי ליעוד מכרה כורכר.

ב) להכשיר בגמר החפירה את השטח בהתאם לתכנית, ולהחזירו

ליעודו הקודם כחקלאי, הוך ניצול השטח לפי אפשרות טוב

הקרקע למטע הורחות או כל שימוש מהאים אחר.

ג) לבטל את החלוקה הקיימת בהתאם לגושי רשות, ולראות את

כל השטח המוקף בקו כחול כחלק אחת.

10) גמר יעוד שטח למכרה: עם גמר החפירה בשטח והכשרתו לפי החתכים הנתונים

בתשריט המצורף - יוחזר השטח ליעודו הקודם, או בהתאם

ליעוד לפי תכניות אשר יוגשו ויתאשרו.

11) רשימת החליתות : השטח המוקף בקו כחול והצבוע בצבע סגול, מיועד

למכרה כורכר .

12) סימונים בתשריט : השטח המסומן בצבע סגול ומתחם בקו חום כהה, מיועד

למכרה כורכר,

השטח המסומן בקוים ירוקים באלכסון - היגו חקלאי ומעובד,

דרכים קיימות ורשומות - חום.

13) דרך גישה למחפורת : דרך הגישה למחפורת תהיה לאורך כביש גמוביל לכפר הבונים

ובדרכים רשומות קיימות לשטח המחפורת, הכל כפי המסומן בתשריט

המצורף .

14) בתיחות : מגישי התכנית יבצעו בשטח כל מתקני וסידורי בתיחות כפי אשר

ידרש על ידי משרד העבודה או בא כוחו המוטמך.

15) הגנה על תעלת ניקוז: מגישי התכנית מתחייבים לאחזן וכל האחזעים, כדי שתעלת הניקוז האזורית לא תפגע על עבודת הכרייה

מגישי התכנית מתחייבים לא להתחיל בכרייה, לפני שיקבלו הסכסס געתב, לכרייה המבוקשת, סאת רשות הניקון חוף הכרמל

