

מחוז חיפה

שטח חכנון עיר גלילי

חכניה מס' ג/546

הכוללת
(שטח וי.או.אר. חיפה שהגבלות בגובהם של מבנים)

1. שם, תחולה, תכנית - תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 546 שטח וי.או.אר. חיפה" - ^{הכוללת}הגבלות בגובהם של מבנים או עצמים אחרים, ותחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התסריט המצורף לתכנית זו והערוך בק.מ. 10,000 : 1. חסריס זה מהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.
2. פרושים - לכל אחד מחמונחים הבאים יהיה הפרוש אשר בצדו.
 - א. וי.או.אר. - מתקן נרוס מסומן בתסריט בנקודה שחורה.
 - ב. נקודת המוצא - מרכז הוי.או.אר. הנ"ל, שהגובה המוחלט ביסוד הוא 545 מ' + מוחלטים (מעל פני הים).
 - ג. אזור א' - השטח הצבוע בתסריט בצבע צהוב, ונמצא בתוך מעגל שמחוגו 300 מ' ושמרכזו נקודת המוצא.
 - ד. אזור ב' - השטח הצבוע בתסריט בצבע ירוק הנמצא בין גבול אזור א' ובין המעגל החיצוני שמחוגו 1000 מ', ושמרכזו נקודת המוצא.
 - ה. מבנה - כל עצם טבעי או מלאכותי, קבוע או נייד, מעל או מתחת לפני הקרקע הטבעית (כולל: בנינים, עצים, גדרות, עמודי חשמל, עמודי טלפון, חרניש, ארובות, מכונות למינגהס וכדומה).
3. יוזם התכנית - אגף התעופה האזרחית - משרד התחבורה.
4. המתכנן - אגף התעופה האזרחית - משרד התחבורה.
5. מטרת התכנית - להבטיח פעולה תקינה של מתקן הנווט, לפי תקנות בין לאומיות אשר מדינת ישראל חתומה עליהם, על ידי הגבלת גובהם של מבנים.
6. השטחים הכלולים בתכנית -
 - גוש 17142 - 10 - 1, 32 (36, 34, 33), חלק 45 - 38 (45 חלק) 55 חלק, 56, 57.
 - גוש 17141 - 28, 27, 26, 43, 41, 50, (35 - 29 חלק), (45, 48 חלק).
 - גוש 17143 - כל הגוש.
 - גוש 17144 - כל הגוש (פרט לחלק מחלקה 7).
 - גוש 17145 - (10, 19 חלק).
 - גוש 17146 - כל הגוש (פרט לחלקות 128, 129, 133 וחלק מ-124).
 - גוש 17149 - כל הגוש (פרט לחלקה 15 וחלק מחלקות 1, 2, 3, 13, 14).
 - גוש 17150 - כל הגוש (פרט לחלק מחלקה 1).
7. הגבלות בניה - באזור א' - כל בניה אסורה.

באזור ב' - הגובה המוחלט של המעגל הפנימי לצורך תכנית זו נקבע כ- 545 מ' + גובה-מוחלט (מעל פני הים), כגובה נקודת המוצא.

הגובה המותר לבניה באזור הכלול בין אזור א' (הסגור במעגל פנימי) ובין המעגל החיצוני (ברדיוס 1000 מ' מנקודת מוצא), הנו החל מגובה מוחלט של 545 מ' + בגבול אזור א' בחוספת של 1,50 מ' גובה על כל 100 מ' מרחק, הנמדד על הקו הישר המחבר את נקודת המוצא עם נקודת המבנה מגבול אזור א' (המעגל הפנימי) לנקודת הבניה.

8. הגבלות נוספות - אין להקים ארובות, חרנים, אנטנות, מתקני קידוחים, עמודי חשמל וכדומה במרחק 500 מ' מה- וי.או.אר. (בתוך המעגל המרוסק המסומן בחסריט).

9. מתן החת"מ בניה - על אף האמור בסעיפים 7 ו-8 דלעיל יהיה בסמכות (העדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה, לאשר הקמת מבנים, או, מתקנים ומתן הקלות בניה בשטח התכנית תוך תיאום עם, אגף התעופה האזרחית במשרד התחבורה.

משרד התחבורה
מחוז חיפה
מנהל מקרקעי ישראל

מחוז חיפה
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה
מנהל מקרקעי ישראל

חתימת המתכנן
מהנדס ראשי-אגף התעופה האזרחית

חתימת היוזם
מנהל אגף התעופה האזרחית

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה והצפון
דרך העצמאות 30

17143
17144
113
118
120
121

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה והצפון
דרך העצמאות 30

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה והצפון
דרך העצמאות 30

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה והצפון
דרך העצמאות 30

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה והצפון
דרך העצמאות 30

אשר נעשה בו ענין של פיקודת בנין ערים 1936
 (המקום למעשה קנה) (המקום למעשה קנה)
 (המקום למעשה קנה) (המקום למעשה קנה)
 (המקום למעשה קנה) (המקום למעשה קנה)
 (המקום למעשה קנה) (המקום למעשה קנה)

אשר נעשה בו ענין של פיקודת בנין ערים 1936
 (המקום למעשה קנה) (המקום למעשה קנה)
 (המקום למעשה קנה) (המקום למעשה קנה)

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הנגלי - מחוז חיפה
 חכמה 546/ג
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
 עם הסלעה למתן תוקף י"א 194
 תאריך 27-6-65
 מנכ"ל הוועדה המחוזית
 יוסב ראש הועדה לתכנון

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הנגלי - מחוז חיפה
 חכמה 546/ג
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם הסלעה להפקדה י"א 181-א-62-64
 תאריך 27-6-65
 מנכ"ל הוועדה המחוזית
 יוסב ראש הועדה לתכנון

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון עיר 546/ג
 חכמה 546/ג
 העברה המחוזית בישיבתה ה-309
 תאריך 27-7-65
 החליטה לתת תוקף
 למחלטת הנקובה לעיל
 מנכ"ל כללי לתכנון
 יוסב ראש הועדה לתכנון

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים 546/ג
 חכמה 546/ג
 העברה המחוזית בישיבתה ה-274
 תאריך 31-3-64
 החליטה לתקיד
 את המחלטת הנקובה לעיל
 מנכ"ל כללי לתכנון
 יוסב ראש הועדה לתכנון

חכמה 546/ג
 העברה למתן תוקף ב"ל
 תאריך 4-11-65
 מנכ"ל כללי לתכנון
 יוסב ראש הועדה לתכנון

חכמה 546/ג
 העברה לחקרה ב"ל
 תאריך 29-10-64
 מנכ"ל כללי לתכנון
 יוסב ראש הועדה לתכנון

מנכ"ל כללי לתכנון