

חכניה שינוי לתכניות מפורטות (ח"ש"ץ) מס' 2/10/1, 2/10/2, 2/10/3, 2/10/4, 2/10/6, 2/20/8, בנשר.

1. שם וחשלות: חכנית זו הינה שינוי לתכניות מפורטות ותיקרא " חכנית ג/943-
הוראות בדבר חוספות לבתי מגורים בנשר".

הוראות חכנית זו יחולו על תחומי תכניות רישוי שיכונים ציבוריים בנשר שמספרם:
2/10/1, 2/10/2, 2/10/3, 2/10/4, 2/10/6, 2/10/8.

2. החשיט: חשיטי בתכניות הח"ש"ץ שהוזכרו לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד
מתכנית זו.

3. יחס לתכניות אחרות:

חכנית זו מהווה שינוי לתכניות ח"ש"ץ שהוזכרו לעיל והוראותיה עדיפות על האחרות
שבתכניות הח"ש"ץ הנ"ל.

4. מטרת החכנית:

מטרת החכנית היא לאפשר חוספות לדירות בבנינים קיימים, באזוריט של בתי מגורים.

5. הוראות החכנית:

א. באזורי המגורים יהיה אחוז הבניה המותר 35% לקומה.

באזורי מגורים של בתים חד קומתיים יהיה אחוז הבניה עד 40% ברוטו.

בחישום אחוז הבניה יכללו כל השטחים של חלקי הבנין כולל מרפחות מקומות
ובלתי מקורות, הדר מדרגות ומקלטים.

ב. המרווחים המינימליים המותרים בהחומי החכנית הם:

מרווח קדמי 5.0 מ' או כפי שקיים

מרווח צדדי 2.5 מ' או כפי שקיים

מרווח אחורי 4.0 מ' או כפי שקיים

6. תנאים מיוחדים:

לא יוצא היתר בניה להגדלת יחידת דיור בבית בן יותר מדירה אחת, אלא לאחר
שתאושר ע"י הועדה המקומית על זעת בעל או בעלי הנכס, חכנית להגדלה של כל הדירות
באחו בנין.

7. אישור בניה מתחה ובקירבת לוי חשכל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחה לקוי חשכל עיליים בקירבת קוי
חשכל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל
הקרקע בין החיל החיצוני והקרוב ביותר של קוי החשכל לבין החלק הבולט, או
הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך 2 מ'

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ג 5 מ'

בקו מתח עליון עד 110 ק"ג 8 מ'

בקו מתח עליון עד 150 ק"ג 10 מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשכל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים
מכבלי אלו.

אין לחפור מעל ובקירבת כבלים חת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת
מחברת החשכל.

חתימת יוזם ומתכנן החכנית:

חתימות:

תאריך:

תכנית מס' 943/2 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2550 מיום 12.7.78 עמוד 1848

5 גלגל 5

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי 15/1
תכנית 943/2 מס' 100
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 2.10.78 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 943/2 פורסמה למתן חוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2606 מיום 21.2.80 עמוד 1102

3 גלגל 2