

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל

תכנית מפורטת מס' מכ/298 א' הנקראת "טירת הכרמל -

שטח הכפר, מגרשים מס' 20,16".

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מכ/298 - "שטח הכפר - טירת הכרמל"

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

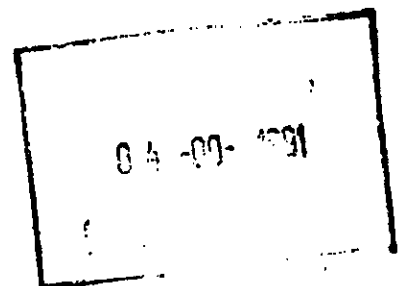
יורם התכנית: חב' א. לוי בע"מ.

מגיש התכנית: חב' א. לוי בע"מ.

עורך התכנית: יורם סגל, אדריכל ומתכנן ערים M.Sc.

תכנית זו הוכנה לדיון ואישור הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה

2.9.91



מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי - "מורדות הכרמל"

תכנית מפורטת מס' מכ/298 א'

=====

1. השם ותחולה:

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' מכ/298 א' - "טירת הכרמל - שטח הכפר, מגרשים מס' 20,16", להלן "תכנית זו", המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' מכ/298 - "שטח הכפר - טירת הכרמל" והיא תחול על מגרשים מס' 20,16 הנמצאים בתכנית מפורטת מס' 298.

לתכנית זו נספח, נספח מס' 1 - תכניות מדידה מצב קיים למגרשים 20,16.

2. יחס לתכניות אחרות:

א. תכנית זו בשטח בו היא חלה (מגרשים 20,16) מבטלת את הוראות הבניה של תכנית מפורטת מכ/298 בנושא מירווחים - קוי בניה בתחומי תכנית זו. הוראות תכנית זו עדיפות על הוראות תכנית מפורטת מכ/298.

ב. כל הוראות הבניה אשר בתכנית מפורטת מכ/298 למעט, מירווחים וקוי בניה חלות בתחומי תכנית זו.

3. המקום:

מחוז : חיפה

מועצה מקומית : טירת הכרמל

גוש : 10713

חלקי חלקות : 4,8,9,10,11,12,15,16,17,63,66,67,68,94.

4. שטח התכנית:

שטח תכנית זו 4.64 דונם. (כמדידה גרפית).

5. מטרות התכנית:

שינוי מירווחים - קוי בנין במגרשים מס' 20,16.

טבלת הוראות בניה: 6.

קרי בנין - מירווחים - מ'			מס'	הצבע	האזור
צדדיים	אחורי	קדמי	מגרש		
4	6	4	16	צהוב	מגורים
4	3.8	5	20		ג'-1

חתימות: 7.

תאריך

חתימה

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

.....

א. לוי קרני בנין בע"מ
 חורב 30, חיפה 34342
 טל. 8-344433

יורם התכנית: חב' א. לוי בע"מ

.....

א. לוי קרני בנין בע"מ
 חורב 30, חיפה 34342
 טל. 8-344433

מגיש התכנית: חב' א. לוי בע"מ

.....

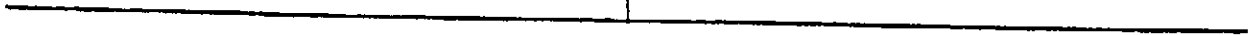
יורם סגל ארכיטקט MSc
 איציק ארכיטקט
 3071

עורך התכנית: יורם סגל -

אדריכל ומתכנן ערים M.Sc

אישורי וועדות:

אישורי וועדות:
אישורי וועדות:
אישורי וועדות:



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית מס' 210
 נדונה בישיבה מס' 98 בתאריך 14.6.92
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה לפתח תוקף.
 מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית מס' 86
 נדונה בישיבה מס' 86 בתאריך 23.7.91
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה להפקדה.
 מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 298/מ
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18.2.92 לאשר את התכנית.
 י"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז חיפה
 אישור תכנית מס' 298/מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3995
 מיום 21.11.91

הועדה י"ר אישור תכנית מס' 298/מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4039
 מיום 6.8.92