

300258A

מרכז הכנרת - מקומי - מחוז חיפה

שינויי תכנית מפורטת מס' תכנית ג/805 הנקראת אזורי מלאכה והחנה דלק בדליית אל כרמל.

- 1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מס' ג/805 אזורי מלאכה והחנה דלק בדליית אל כרמל.
- 2. יחס לתכנית אחרת : התכנית מהווה שינוי, ביהם לשטח הקרקע הכלול בה, לתכנית ג/589- שינוי ייעוד לשטח הקמה והחנה דלק בדליית אל כרמל.
- 3. תחילת התכנית : תכנית זו חלה על חלקים מחלקה 124 בגוש 11509.
- 4. גבולות התכנית : מסומנים כחשיים המצורף לתכנית בקו כחול עבה.
- 5. הירוט : הייזר ניסר עבדאללה ח'לבי, דליית אל כרמל.
- 6. בעל הקרקע : הייזר ניסר עבדאללה ח'לבי, דליית אל כרמל.
- 7. מחבר התכנית : אינג' א. דגני, היפה-רחוב חורב 13.
- 8. שטח התכנית : 2,191 דונם.
- 9. מטרת התכנית : א. לשנות את הייעוד בחלקה הכזרחית (ראח השריט מצורף), לאזור מלאכה, לשם בניית מוסך לחיקוני רכב בקומת הקרקע, ודירה לבצל המוסך בקומה א'.  
ב. הקמת שטחים נוספים לבניית בהחנה הדלק.
- 10. הכליות : בשטח התכנית מותר להקים את המיבנים המשמשים את מטרת התכנית:
  - א. מוסך לחיקוני רכב.
  - ב. דירה בקומה עליונה לבעל המוסך.
  - ג. מיבנה לשירותי רכב בהחנה הדלק.
  - ד. גגון מפל משאבות הדלק.
- 11. הנראות בנייה :
  - א. גובה מכסימלי 10 מ'.
  - ב. מספר קומות מכסימלי - 2.
  - ג. אחוז בנייה מכסימלי - 30% בשתי הקומות.
  - ד. שירותים - במסובן בחשיים.



