

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

תכנית מס' מכ/435 הנקראת: "הסדרת בינוי בחלקה 24 בגוש 11145 ברכסים".

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא: "הסדרת בינוי בחלקה 24 בגוש 11145 ברכסים" ותהווה שינוי לתכנית מפורטת מכ/2.
2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מכ/2 אשר פורסמה למתן תוקף ב- י.פ. 3085 מיום עמ' 3067 ולת"רש"צ 2/12/1 שאושר כחוק ב- 28.6.67. בכל מקרה של סתירה הוראות תכנית זו עדיפות.
3. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית כוללים תשריט בקנ"מ 1:250 ותקנון בן שני עמודים.
4. תמקום: נפה - חיפה
מחוז - חיפה
ישוב - רכסים, רח' הרקפות
- הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11145 ח' 24 ח"ח 98
5. שטח התכנית: 530 מ"ר מדוד גרפית.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ומועצה מקומית רכסים.
7. יוזם ומגיש התכנית: משפ' בוכניק באימוץ וועדה מקומית.
8. מטרת התכנית: הסדרת בניה קיימת במגרש והתאמתה לשימוש ע"י נכה.
9. באור סימני התשריט:

9.1 גבול ת.ב.ע.	קו כחול
9.2 אזור מגורים	שטח צבוע כתום
9.3 דרך קיימת ו/או מאושרת	שטח צבוע חום
9.4 מספר חלקה רשומה	מספר מוקף עגול ירוק
9.7 מספר הדרך	מספר ברבע עליון של עגול הדרך
9.8 קו בנין מקו הדרך	מספר ברבע אמצעי של עגול הדרך
9.9 רוחב הדרך	מספר ברבע תחתון של עגול הדרך
9.10 קו בנין	קו אדום מקווקו
9.11 קו חשמל	קו מקוטע עם נקודתיים לסירוגין
10. רשימת התכליות
 - 10.1 אזור מגורים - בנינו מגורים קיימים ישמשו למגורים
 - 10.2 דרכים - ישמשו למעבר כלי רכב וחניה

11. הוראות תכנון

11.1 תנתן לגליזציה לבנין בהתאם לקונטור הבנין המסומן בתשריט.

יותר תוספות בקווי בנין: קדמי 3.0 מ'; צדדי 2.5 מ'

אחורי 4.0 מ' (לפי הוראות ת.ב.ע. מכ/2)

11.2 אחוזי בניה - 80% לשימוש עיקרי ו- 15% לשטחי שרות.

11.3 מס' הקומות המותר - 3 קומות כפי שקיים.

גובה המבנה כפי שקיים. תותר תוספת גובה לצורך הקמת מעלית - חדר מכונות.

12. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

12.1 - לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה,

מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי

החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך 2.00 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.00 מ'

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 9.50 מ'

12.2 - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ'

מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק

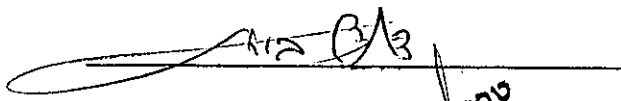
לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

13. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

14. חתימות

ה י ו ז מ י ס :



ע ו ר ד ה ת כ נ י ת :

ת א ר י ד :

טרבסניברג א"ה
הדרת הדרת
מחסורוכפול
מ.ה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' ת.פ.ת. 136
נדונה בישיבת מס' 136 בתאריך 21-5-96
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למחן חוקי.

יושב ראש הועדה [Signature]
מנהלת הועדה [Signature]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' ת.פ.ת. 136
נדונה בישיבת מס' 136 בתאריך 21-5-96
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להסקדה.

יושב ראש הועדה [Signature]
מנהלת הועדה [Signature]

משרד הפנים נחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' ת.פ.ת. 136
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטת
ביום 30.10.96 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית [Signature]

הודעה על הפקדת תכנית מס' ת.פ.ת. 136
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4427
מיום 14.7.96

הודעה על אישור תכנית מס' ת.פ.ת. 136
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4488
מיום 9.2.97