

3002593

יקטן אילן

בס"ד

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
מורדות הכרמל
תחום שיפוט מוניציפלי רכסים

מ.ק/מ.כ / 449

שינוי תכנית מתאר מקומית

אברהם יעקב

יוזמי ומגישי התכנית: אברהם יעקב

רח' הדקל 4 שכונת בנה ביתך רכסים מיקוד 20496

עורכי התכנית: גיל-עד תכנון בניה ופיתוח

בני תורה 94 רכסים טל. 9847598 04 מיקוד 20496

1. מסמכי התכנית

1.1 התוכנית כוללת תשריט ומסמך תקנון ובו ארבעה דפים

2. מקום התכנית

2.1 התכנית המוצעת לאישור נמצאת ברכסים בגוש 11145 חלק מחלקה 12 ברחוב הדקל 4 בגבעה ד שכונת בנה ביתך מגרש 271 בלבד.

3. שטח התכנית

3.1 שטח התכנית הוא 0.483 דונם

4. מטרות ויעדי התכנית

4.1 שינוי קווי בנין בתחום מגרש 271 בלבד.
בסמכות הועדה המקומית לתיכנון ובניה לפי סעיף 62 א (א) (4).

5. יחס לתכניות אחרות

5.1 התכנית משנה את תכנית מכ 231.
5.2 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית שאושרה במקום תוכנית מכ 231 יקבע האמור בתכנית זו

6. שימושים מותרים

6.1 שימושים מותרים בהתאם לתוכנית מכ 231.
שפורסמה למתן תוקף בילקוט הפירסומים 3420 מיום 87 22.1.

7. הוראות בניה

3	קו בניה קדמי	7.1
5	קו בניה אחורי	7.2
לפי התשריט	קו בניה צדדי	7.3

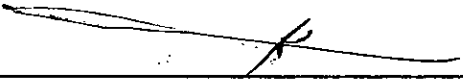
8. סימולים ובאורי מקרא

- 8.1 סימון גבולות התכנית - קו כחול עבה בתשריט
- 8.2 סימון קו בניה קיים - קו אדום רצוף בתשריט.
- 8.3 סימון קו בנין מוצע - קו אדום לסרוגין בתשריט.
- 8.4 סימון בנין קיים - מסגרת בקו שחור דק עם נקודות בתשריט
- 8.5 סימון גבול המגרש - קו שחור דק עם עיגולים קטנים בתשריט
- 8.6 סימון קיר אבן - קווים שחורים דקים בתשריט
- 8.7 סימון איזור מגורים א - שטח צבוע כתום בתשריט


9 כל יתר הוראות התכנית נשארות כפי שנקבע בתוכנית מ.כ.
.231

10. חתימות

יוזמי ומגישי התכנית

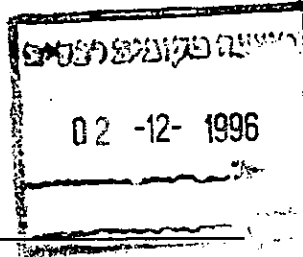


עורכי התכנית


גורל - עד
הבנק בנק פתח תקווה פנים
מלכה קונלמן
22 תל אביב 94 רכסים 28496 סל 9847588

מועצה מקומית רכסים


משה טויל
ראש המועצה המקומית
רכסים



הודעה המקומית לתכנון ולבנייה
 "מחוזות הכפרים"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 449/א
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.10.97 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המקומית

הודעה המקומית לתכנון ולבנייה
 "מחוזות הכפרים"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 449/א
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 5.9.96 לחפיק את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס' 449/א
 פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 4486
 מיום 1.97
 449/א
 4486
 1860

הודעה על הפקדת תכנית מס' 449/א
 פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 4448
 מיום 19.10.96
 449/א
 4448
 182

הודעה על אישור תוכנית מס' 449/א
 פרסומה בעיתון ביום 21.1.97
 ובעיתון ביום 21.1.97
 ובעיתון מקומי ביום

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 449/א
 פרסומה בעיתון ביום 21.1.96
 ובעיתון ביום 21.1.96
 ובעיתון מקומי ביום