

300287

מסכד א' - תקנות ותכנית

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס' חד/807 - (מ-22) שכון רמב"ם והאיזור

הודעה על הפקדת תכנית מס. 807/37
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3720
מיום 22.1.87

ח ת י מ ו ת

הודעה על אישור תכנית מס. 807/37
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

משרד הפנים כנחוז חיפה
חוק התכנון והבניה השכיח-1965
אישור תכנית מס. 807/37
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.2.89 לאשר את התכנית.
ק"ר הועדה המחוזית
סמכ"ל לתכנון

יהושע פינצי, שמואל רזה  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ח ד ר ה
תכנית ב.ע. מס/חד 807
21
23
הועדה המקומית בישיבתה מס' 11.5.87
מיום 7.3.88 החליטה להמליץ על
מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
מנהגס הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה
ק"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ח ד ר ה
תכנית ב.ע. חד/מס' 807
40
הועדה המקומית בישיבתה מס' 28.4.83
מיום החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
מנהגס הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה
ק"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה

לדיון בעדה המקומית	-	1.3.83
לדיון בעדה המחוזית	-	1.5.83
להפקדה	-	1.5.85
למתן תוקף	-	5.7.90
למתן תוקף - עדכון	-	1.11.90

תאריך:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/807, (מ-22), שכן רמב"ם והאיזור.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנת התכנית. מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מתנע בקנ"מ 1:1250.
3. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשריט.
5. שטח התכנית: כ- 197 דונם.
6. חלוקת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המנתחם בקו כחול כזה בתשריט.
7. המקום: חדרה, שכן רמב"ם והאיזור בין כביש חיפה ת"א השני, רח' הנשיא וייצמן, רח' רמב"ם והמשך רח' אחד העם.
8. גושים וחלקות:

גוש 10036	חלקות: 72-65, 79-74, 87-81	294-292
גוש 10049	חלקות: 15, 17, 118-115	126, 124, 120
גוש 151-147	חלקות: 164-153, 170-166	188, 187, 184-172
גוש 193	חלקות: 213-197, 215, 216	233, 232, 225-223
גוש 268	חלקות: 314, 315, 325-321, 344	269, 268, 344

חלק מחלקה 312.
9. הזום הנגיש: התכנית
10. בעלי הקרקע: התעדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה. שונים.
11. מחבר התכנית: י. פינצי, ש. רוז - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
12. מסדת התכנית:
  - א. קביעת איזור מעיר - מרכז עסקים ראשי.
  - ב. קביעת איזור מרכז אזרחי.
  - ג. קביעת איזור מגורים מיוחד.
  - ד. קביעת איזור מגורים ג'.
  - ה. קביעת שטח לבנייה ציבור.
  - ו. קביעת שטח לאיחוד וחלוקה מחדש בתסכמה וללא התכמת הבעלים.
  - ז. קביעת שטח ציבורי פתוח ושבלים.
  - ח. ביטול דרכים, הרחבת דרכים, התניית דרכים חדשות, וקביעת שטח להניה.
  - י. קביעת בנינים להריסה.
  - יא. בניה בקיר משותף.
  - יב. איחוד חלקות.
  - יג. ביטול הכרות איזור כחקלאי.
  - יד. קביעת חוראות להרחבת דירות בבנינים קיימים.
13. יחס לתכנית מאושרות: תכנית מס' חד/19 - תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/19 ובכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ובין התכנית הנ"ל תקבענה חוראות תכנית זו. תכנית מס' חד/37 - התכנית תבוטל.

## 14. טבלת איזורים והוראות בניה:

בשטח התכנית ותחולת ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים והוראות הבניה:

הערה	קוד בן			סדר שטח בניה % - ב	מספר קומות או גובה מקסי	תכנית קרקע % - ב	שטח מגרש מ"ר במ"ר	רחב חזית מינימלי במ"ר	הסימן בתשריט בצבע	האיזור
	חזית	צד	אחור							
6 יח"ד לדגם	8	4	5	70	3 על"ע	30	750 או עפ"י תשריט	18 או עפ"י התשריט	צהוב	מגורים ג'
10 יח"ד לדגם	6	5	5	120	5	35	1000 או עפ"י תשריט	20 או עפ"י התשריט	כתום עם פסים חומים באלכסון	מרכז אזורי
10 יח"ד לדגם	6	5	5	150	2 למסחר 5+ על"ע למגורים	30	1000	18	אפור	מגורים (ומסחר)
	6	4	5	90	3	30	500	18	תום מתחם חום כהה	שטח לבניי ציבור
לא תורשה כל בניה פרט למקלטים ציבוריים ותחנות סרטפורמציה ות קרקעיות.									ירוק	שטח צבור פתוח
בבנינים שלגביהם מסומנת בתשריט הרחבה מוצעת ניתן יהיה להציג חיתכים בתנאים הבאים: א. ההרחבה לא תחרוג מהמרחק שסומן בתשריט מגבול המגרש. במגרשים מצומצמים 401, 402 ו- 184 שיעור ההרחבה יהיה בהתאם למידה המסומנת בתשריט. ב. המרחק בין שני בנינים לאחר ההרחבה לא יקטן מ-10 מ' ג. שטח דירה מקסימלי לאחר ההרחבה יהיה 114 מ"ר. ד. תכנית הקרקע לא תעלה על 50%. ה. בבנינים בהם לא מסומנת בתשריט הרחבת דירות יתרו סגירת מרפסות בלבד.									כתום מתחם כתום	מגורים מיוחד

תנודת התנודות מיוחדות:

- א. קו בנין לשבילים ולש.צ.פ יהיה קו בנין צדדי.
- ב. במגרשים בהם מסומנת בניה בקיר משותף יוצאו היתרי בניה רק לאחר הכנת תכנית מתואמת למגרשים באישור התעדה המקומית.
- ג. לאורך כביש מספר 5 (כביש חיפה ת"א הישן) לא תותר בנית מגורים למעט באזור מגורים מיוחד.
- ד. תחנת הדלק הקיימת בחלקה 153 בגוש 10049 תוכל להמשיך לפעול ולהשתלב במסגרת הבניה העתידית כפוף להסדרי תענה נאותים בתיאום עם משרד התחבורה ומע"צ.
- ה. קו בנין צדדי לקומת קרקע המשמשת למסחר ברח' הרברט סמואל והנשיא יהיה קו - 0 בתנאי שתואפשר גישה נוחה לחלק האחורי של המגרש.
- ו. במגרש מס' 400 יותר להקים אתלמות קולנוע ו/או אולם שמחות, אך במקרה זה ייקבע מרחק מינימלי של 40 מ' בין האולם לבניי המגורים שבחלקות הסמוכות.
- ז. קו בנין קדמי מדרג מס' 17 בין הרחובות הרברט סמואל והנשיא וייצמן יהיה 5 מ'.

15. חישוב אחוזי הבניה

- א. כללי - אחוזי הבניה יחשבו מהשטח נטו לאחר ההפרשות לצורכי ציבור.
- ב. באזור מגורים ובאזור מגורים מיוחד - בחישוב אחוזי הבניה יכללו כל השטחים של חלקי הבנין פרט לטורים להלן:  
קומת עמדים מפלסת, סטוין, מקומות חניה למכוניות לדיירי הבית, מקלט, ושירותי בית כלליים משותפים לכל הדירות כגון: חדר הסקה, חדר ומתקן קירור, חדר כביסה, מחסן לכלי גינה בשטח 6 מ"ר, ארובה בלתי מקורה המשמשת לאוורור השירותים ומרפסות גג בלתי מקורות בבנינים מדורגים. תותר הקמת מרזף שלא יחושב באחוזי הבניה ושיכלול חלק מהפנקציות הנ"ל וכן חניה לדיירי הבית בשטח שלא יעלה על 15 מ"ר למכנית.

ג. באיזור מרכז אזורי ובאיזור מע"ר - כ"ל, בנסף לכך לא יחשבו באחוזי הבניה חדרי מכונות ומערכות הנובעים מאופי הבנין. בקומות מרתף יחשבו באחוזי הבניה השטחים המסוחרים בלבד.

#### 16. תכליות השימושים

16.1 אזור מגורים - מגורים ומשרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אמנים הגרים באותו בית.

#### 16.2 איזור מרכזי עסקים ראשי (מע"ר)

- א. כל התכליות המוזכרות באיזור מגורים.
- ב. שימושים מסחריים נוספים כדלקמן:
1. חנויות למסחר סיסטמאי וקמעונאי.
  2. מסעדות ומזנונים.
  3. סוכנויות של חברות מסחריות.
  4. בנקים.
  5. משרדים.
  6. בתי קולנוע, אולמות שמחה, בידור ותרבות.
  7. מועדונים חברתיים ופרטיים.
  8. חנויות לשימוש כלל עירוני כגון: חנויות למכירת מכוניות, חנויות לתיקון אופניים וחנויות לממכר צבעים וחומרי בנין.
  9. מתח יהיה לשלב בבנין או במגרש אחד תכליות ושימושים שונים.

#### 16.3 אתרים לבניי ציבור

- א. מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחיה ומגרשי ספורט.
- ב. מועדונים לילדים, לנער ולמבוגרים.

- ג. בתי תרבות ומסדות קהילתיים.
- ד. מסדות דת.
- ה. מסדות בריאות.
- ו. מסדות סעד.
- ז. מסדות לשירות הציבור, שלא למסרת רווחים.
- ח. ספריות ומוזיאונים.
- ט. מגרשי משחקים, מבנים ומתקנים לספורט.
- י. מקלטים ומחסים ציבוריים.

#### 16.4 שטח למרכז אזרחי

- א. כל השימושים המותרים בשטח לבניני ציבור.
- ב. מסדות למנהל ציבורי ואזרחי.
- ג. מגורים, משרדים ומסחר.
- ד. תחנת דלק (קיימת בלבד).

#### 16.5 איזור מגורים מיוחד

- איזור בו חלה תכנית מאושרת שהצפיפות בה אינה תואמת לצפיפויות שנקבעו בתכנית זו.

#### 16.6 שטח ציבורי פתוח

- א. כרזות, גנים ותסיעות לציבור, חורשות ושדרות.
- ב. מתקני גן ובתי שימוש ציבוריים.
- ג. מגרשי משחקים ותעשועים ושבלים להולכי רגל.
- ד. מגרשי ספורט, מתקני ספורט.
- ה. מקלטים ציבוריים בהתאם לדרישות הג"א.

17. רישום השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי התעדה המקומית וירשמו על שם עיריית חדרה עפ"י החוק.

18. הריסת מבנים

היתרי בניה יוצאי רק לאחר הריסה ופינוי המבנים המיועדים להריסה במגרש. התנאות ההריסה והפינוי יחולו על מבקש ההיתר.

19. חנייה

א. שעורי חניית מכניזות יהיו כדלקמן:

1 מקום חניה לכל דירה.

1 מקום חניה לכל 30 מ"ר מסחר.

1 מקום חניה לכל 40 מ"ר משרדים.

1 מקום חניה לכל 100 מ"ר שטח בנייה ציבורי.

ב. חניה תפעולית למשאית לכל 400 מ"ר מסחר.

ג. תותר חנייה בדרישות החניה על פי הוראות תכנית המתאר מס'

חד/2000/450.

20. תכנית הפיתוח

לא יתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח תגיל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכללת סופוגרפיה.

חיבורי טלפון וחשמל לבתים יהיו תת-קרקעיים.

**21. דרכים**

- א. רדיוס בין דרכים מקומיות - 8 מטר.  
 ב. רדיוס בין דרך מקומית ודרך מאספת או עורקית (מעל 18 מטר רחב) - 10 מטר.  
 ג. רדיוס בין דרכים מאספת יהיה 12 מטר.

**22. איור לאיחוד וחלוקה מחדש**

- א. חלקות 17, 268, 269, בגוש 10049 מיתודות לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.  
 ב. המגרשים המתעמים 404, 405, 406, 407 יירשמו ע"ש בעלי החלקות הרשומות לעיל בבעלות משותפת לפי היחס הקיים היום.  
 ג. שטחי הציבור יירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.

**23. היסל השבחה**

הועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם לחוק.

**24. תחנות סרנספורמציה**

תחנות סרנספורמציה תהיינה במבנים בלבד (בניה קשה).

**25. קו השמל**

לא ינתן היתר בניה מתחת לקו השמל עיליים קיימים, מאושרים או מתוכננים אלא במרחקים המפורטים להלן מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו לבין החלק הבלט ו/או הקרוב ביותר לבנין, פרט למבנים המותרים במעבר לקו השמל.

קו השמל במתח נמוך	מהתיל הקיצוני	5.0 מ'
	מציר הקו	5.25 מ'



5.0 מ	קיים - מהתיל הקיצוני מתוכנן או מאושר -	קו חשמל במתח גבוה עד 22 ק"ו
6.5 מ	מציר הקו	
9.5 מ	קיים - מהתיל הקיצוני מתוכנן או מאושר -	קו חשמל עליון 110-150 ק"ו
13.00 מ	מציר הקו	

עמודי חשמל שימצאו בתוך שטח הדרך לאחר הרחבתה יעברו לקו רחוב חדש וזאת על חשבון היזמים ובתיאום עם חברת החשמל.

#### 26. חישוב שטחים

חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. ההפקעות ורישום השטחים ייעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא ייחשבו לססיה.

#### 27. שלב ביצוע

התכנית תבצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים - תוך 3 שנים.

גוש: 10036

הערות	ארח	יעד	שטח מוצע במ"ר	מס' מגוש מוצע	שטח רשום במ"ר	מס' חלקה
		שב"ץ	37530	ג'	2513 3230 3215 3266 3185 2502 4280 2512 1302 4281 4320 4330 1679 595	66 67 68 69 70 71 72 81 82 83 84 85 86 87
	100	דך	3698		41228	
	89	מגורים מיוחד	1289	74/1	1451	47
	11	דך	162			
איחוד וחלוקה מחדש לפי סימן ז' לחוק עפ"י תכנית מפורטת הכוללת ביטוי.	87	מרכז אזרחי	2203	408	303 153 298 402 377 399 598	75 76 77 78 79 446 447
	13	דך	327		2530	

הערה	אחוז	יעד	שטח מצע במ"ר	מס' מגרש מצע	שטח רשות במ"ר	מס' חלקה
איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.	49	מרכז אזרחי	4701	404	2690	17
		מ.ע.ר.	4171	405	5227	268
			4171	406	23834	269
	51	ש.צ.פ. דרך	2920	407	31751	
			13122			
בניה בקיר משותף עם חלקה 116	72	מרכז אזרחי	718	115/1	1000	115
	28	דרך	282			
בניה בקיר משותף עם חלקה 115,117	72	מרכז אזרחי	720	116/1	1000	116
	28	דרך	280			
בניה בקיר משותף עם חלקה 116	72	מרכז אזרחי	721	117/1	1000	117
	28	דרך	279			
	70	מרכז אזרחי	703	118/1	1000	118
	30	דרך	297			
בניה בקיר משותף עם חלקה 215	73	מרכז אזרחי	727	120/1	1000	120
	27	דרך	273			
בניה בקיר משותף עם חלקה 232	73	מרכז אזרחי	731	124/1	1000	124
	27	דרך	289			
בניה בקיר משותף עם חלקה 126	73	מרכז אזרחי	733	125/1	1000	125
	27	דרך	267			
בניה בקיר משותף עם חלקה 125	57	מרכז אזרחי	859	126/1	1499	126
	43	דרך	640			
בניה בקיר משותף עם חלקה 225	83	מגורים ג' מרכז אזרחי	500	153/1 153/2	2000	153
	17	דרך ש.צ.פ.	200 150			

מס' חלקה	שטח רשות במ"ר	מס' מגרש מתנע	שטח מתנע במ"ר	יעד	אתר	הערות
154	2000	154/1	1180	מרכז אזרחי	59	בניה בקיר משותף עם חלקה 155
			750 170	דרך ש.ב.צ.	41	
155	2000	155/1	1200	מרכז אזרחי	60	בניה בקיר משותף עם חלקה 154
			500 300	דרך ש.ב.צ.	40	
156	2000	156/1	1200	מרכז אזרחי	60	בניה בקיר משותף עם חלקה 157
			500 300	דרך ש.ב.צ.	40	
157	2000	157/1	1200	מרכז אזרחי	60	בניה בקיר משותף עם חלקה 156
			500 300	דרך ש.ב.צ.	40	
158	2000	158/1	1200	מרכז אזרחי	60	בניה בקיר משותף עם חלקה 159
			500 300	דרך ש.ב.צ.	40	
159	2002	159/1	1232	מרכז אזרחי	62	בניה בקיר משותף עם חלקה 158
			665 105	דרך ש.ב.צ.	38	
160	2000	160	1835	ש.ב.צ.	92	
			165	דרך	8	
163	1001	163	938	ש.ב.צ.	94	
			63	דרך	6	
164	1000	164/1	962	מגורים ג'	96	
			38	דרך	4	
166	1000	166/1	965	מגורים ג'	96	
			35	דרך	4	

מס' חלקה	שטח רשום במ"ד	מס' מגרש מצנע	שטח מצנע במ"ד	יעד	אחוז	הערות
187	1000	167/1	970	מגורים מיוחד	97	
			30	דרך	3	
168	1000	168/1	970	מגורים ג'	97	
			30	דרך	3	
169	1000	169/1	970	מגורים מיוחד	97	
			30	דרך	3	
170	1000	170/1	970	מגורים מיוחד	97	
			30	דרך	3	
173	1008	173/1	875	מגורים מיוחד	87	
			133	דרך	13	
176	1001	176/1	857	מגורים ג'	86	
			144	דרך	14	
178	1286 2001 2003 2003	400	4376	מגרש אזרחי	60	איתח חלקות.
			1337 1580	דרך ש.ב.צ.	40	
182 183	2003 2003	401	2841	מגורים מיוחד	71	איתח חלקות.
			400 765	דרך ש.צ.פ.	29	
184	2203	184/1	2003	מגורים מיוחד	91	
			200	דרך	9	

הערות	אחוז	יעד	שטח מתצע במ"ד	מס' מגרש מתצע	שטח רשום במ"ד	מס' חלקה																																																																																								
	97	מגורים ג'	899	187/1	1175	187																																																																																								
	23	ש.צ.פ.	276					77	מגורים ג'	853	188/1	1104	188		23	ש.צ.פ.	251		79	מגורים ג'	974	193/1	1001	193		3	דך	27	איחוד חלקות.	100	מגורים מיוחד	3001	402	1001 1000 1000 3001	197 198 199	איחוד חלקות.	100	מגורים מיוחד	2001	403	1000 1001 2001	200 201		97	מגורים מיוחד	973	204/1	1000	204		3	דך	27		96	מגורים ג'	962	205/1	1001	205		4	דך	39		97	מגורים מיוחד	973	207/1	1000	207		3	דך	27		97	מגורים ג'	967	208/1	1001	208		3	דך	34	בניה בקיר משותף עם חלקה 120	90	מרכז אזרחי	682	215/1	759	215	
	77	מגורים ג'	853	188/1	1104	188																																																																																								
	23	ש.צ.פ.	251					79	מגורים ג'	974	193/1	1001	193		3	דך	27	איחוד חלקות.	100	מגורים מיוחד	3001	402	1001 1000 1000 3001	197 198 199	איחוד חלקות.	100	מגורים מיוחד	2001	403	1000 1001 2001	200 201		97	מגורים מיוחד	973	204/1	1000	204		3	דך	27		96	מגורים ג'	962	205/1	1001	205		4	דך	39		97	מגורים מיוחד	973	207/1	1000	207		3	דך	27		97	מגורים ג'	967	208/1	1001	208		3	דך	34	בניה בקיר משותף עם חלקה 120	90	מרכז אזרחי	682	215/1	759	215		10	דך	77								
	79	מגורים ג'	974	193/1	1001	193																																																																																								
	3	דך	27				איחוד חלקות.	100	מגורים מיוחד	3001	402	1001 1000 1000 3001	197 198 199	איחוד חלקות.	100	מגורים מיוחד	2001	403	1000 1001 2001	200 201		97	מגורים מיוחד	973	204/1	1000	204		3	דך	27		96	מגורים ג'	962	205/1	1001	205		4	דך	39		97	מגורים מיוחד	973	207/1	1000	207		3	דך	27		97	מגורים ג'	967	208/1	1001	208		3	דך	34	בניה בקיר משותף עם חלקה 120	90	מרכז אזרחי	682	215/1	759	215		10	דך	77																			
איחוד חלקות.	100	מגורים מיוחד	3001	402	1001 1000 1000 3001	197 198 199																																																																																								
איחוד חלקות.	100	מגורים מיוחד	2001	403	1000 1001 2001	200 201																																																																																								
	97	מגורים מיוחד	973	204/1	1000	204																																																																																								
	3	דך	27					96	מגורים ג'	962	205/1	1001	205		4	דך	39		97	מגורים מיוחד	973	207/1	1000	207		3	דך	27		97	מגורים ג'	967	208/1	1001	208		3	דך	34	בניה בקיר משותף עם חלקה 120	90	מרכז אזרחי	682	215/1	759	215		10	דך	77																																												
	96	מגורים ג'	962	205/1	1001	205																																																																																								
	4	דך	39					97	מגורים מיוחד	973	207/1	1000	207		3	דך	27		97	מגורים ג'	967	208/1	1001	208		3	דך	34	בניה בקיר משותף עם חלקה 120	90	מרכז אזרחי	682	215/1	759	215		10	דך	77																																																							
	97	מגורים מיוחד	973	207/1	1000	207																																																																																								
	3	דך	27					97	מגורים ג'	967	208/1	1001	208		3	דך	34	בניה בקיר משותף עם חלקה 120	90	מרכז אזרחי	682	215/1	759	215		10	דך	77																																																																		
	97	מגורים ג'	967	208/1	1001	208																																																																																								
	3	דך	34				בניה בקיר משותף עם חלקה 120	90	מרכז אזרחי	682	215/1	759	215		10	דך	77																																																																													
בניה בקיר משותף עם חלקה 120	90	מרכז אזרחי	682	215/1	759	215																																																																																								
	10	דך	77																																																																																											

הערות	אחוז	יעד	שטח מתצע במ"ר	מס' מגרש מתצע	שטח רשות במ"ר	מס' חלקה
בניה בקיר משותף עם חלקה 153	84	מגורים ב' מרכז אזרחי	584 2271	225/1 225/2	3415	225
	16	דרך	560			
בניה בקיר משותף עם חלקה 124	100	מרכז אזרחי	2148	232/1	2148	232
	95	מגורים ב'	465	314/1	491	314
	5	דרך	26			
	94	מגורים מיוחד	490	315/1	522	315
	6	דרך	32			
	96	מגורים מיוחד	1538	324/1	1594	324
	4	דרך	56			
	96	מגורים מיוחד	1356	325/1	1406	325
	4	דרך	50			