

מחוז הצפון

מרחב תכנון של הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עכו

תכנית מס' 6410/עהמהווה: שינוי לתכנית מחאר מס' 849/ע

גוש - 18020

חלקות מס' - 90, 93, 127.

השטח - כ- 2.35 דונם.

יוזם התכנית - עיריית עכו

המתכנן - עיריית עכו - משרד מהנדס העיר.

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

השם והחלות

התכנית זו תקרא תכנית מס' 6410/ע המהווה שינוי לתכנית מחאר מס' 849 ותיחול על השטח המוחסס בקו כחול בתשריט המצורף אליה.

מטרת התכנית

הגדלת אחוזי הבניה, על מנת לאפשר לבתים בחלקות מס' 90 ו 93 הרחבת הדירות בהתאם למסומן ע"ג התשריט.

וסימונים בתשריט ובאורם

- א. גבול התכנית - קו כחול עבה רצוף.
 ב. אזור מגורים - צהוב
 ג. קו בנין מוצע להרחבה - קו אדום דק.
 ד. דרך קיימת - אדום.
 ה. שטח ציבורי פתוח - ירוק.
 ו. מס' דרך - ברבע העליון של העגול.
 ז. קו בנין - ברבע ימני או שמאלי של העגול.
 ח. רוחב דרך - ברבע תחתון של העגול.

טבלת שטחים לפי יעודים

היעוד		השטח בדונם		% מהמשטח הכללי	
לפי מצב קיים	לפי מצב מוצע	לפי מצב קיים	לפי מצב מוצע	לפי מצב מוצע	לפי מצב קיים
2.197	2.197	93.5 %	93.5 %	93.5 %	93.5 %
0.152	0.152	6.5 %	6.5 %	6.5 %	6.5 %
				100%	100%
2.349	2.349				

הוראות התכנית

היעוד	סה"כ % בניה	מס' קומות	מרחקים מיני' עם בנינים בסביבה	מרחק מדרך	מרחק משטח צבירי פתוח	הערות
מגורים בניה שבחלקה מס' 90	200 %	4	5	3.5	0	התוספת תותר בהתאם למסומן ע"ג החשריט
מגורים בניה שבחלקה מס' 93	240 %	4	5	3.5	0	- " -

חנאים מיוחדים

- א. לא יוצא היתר להגדלת יחידת דיור אחת, אלא, לפחות לכל 4 יח' שבצד אחד. לא תותר בניה של דירה אחת בלבד. לא תותר בניה של קומה כלשהי ללא בניה קודמת של הקומה תחתיה.
- ב. לכל בקשת בניה להגדלה יש לצרף תוכנית מדידה של המגרש כולל העמדת הבנת והתוספות שבוצעו בו.
- ג. אין לאפשר יצירת פתחים בקירות ^{מקבילים} של בנינים או דירות סמוכות שהמרחק ביניהם קטן מ- 10 מ'.

חניה

תובטח חניה בהתאם לתקן, בתחום מגרשי המגורים או במגרשים קיימים למטרה זו.

שירותים

- א. ניקוז מי גשם - לרשת העירונית.
- ב. אספקת מים - מהרשת העירונית.
- ג. ביוב - לרשת הביוב העירונית.

אשור בניה מתחת לקווי חשמל ובקרבתם

א. לא ינתן היתר לבנין, או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים תותר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב של קווי החשמל לבין החלק הבייט, או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-	2.0	מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5.0	מ'
בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו	-	10.0	מ'

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2.0 מ' מכבלים אלה.

ג. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים או בקרבתם, אלא, לאחר אשור והסכמה מחברת החשמל.

הפקעה

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית עכו בהתאם לחוק.

יחס לתכניות אחרות

1. תכנית זו מהווה שינוי בתחום הקו הכחול ל:

תכנית מתאר עכו מס' 849.

2. תכנית זו מבטלת בתחום הקו הכחול - תחולתה - את תוכנית מס' 5428.

היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה בהתאם לחוק.

חתימות

.....תאריך יוזם התכנית
.....10.3.89.....תאריךאבות מילר
.....תאריך בעל הקרקע

הודעה על אישור תכנית מס. 64/0
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3493
מיום 20.8.90 ע"פ 3429

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
64/0 אישור תכנית מס.
הודעה המהותית לתכנון לבניה החליטה
ביום 25.2.91 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחייבת