

מ ח ו ז ח י פ ה

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ז ב ו ל ו ן

תכנית מס' זב/97 - שינוי מיקום המגרש המיועד למגוריםבחלקה 10 בגוש 11137, כפר חסידיםהמהווה שינוי לתכנית מס' ג/45 - כפר חסידיםה ו ר א ו ת ה ת כ נ י ת

1. שם התכנית ותחומי תחולתה : תכנית זו תקרא: תכנית מס' זב/97- שינוי מיקום המגרש המיועד למגורים בחלקה 10 בגוש 11137, כפר חסידים", והיא תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.
2. מסמכי התכנית : תכנית זו מורכבת מהחלקים הבאים: הוראות התכנית, תשריט בקב"מ 1:500 ונספח בינוי. כל חלקי התכנית הינם מחייבים ומהווים יחידה אחת.
3. הקרקעות הכלולות בתכנית : חלקה 10 גוש 11137 בכפר חסידים.
4. שטח התכנית : 5.045 דונם.
5. בעל הקרקע : מ.מ.י בחכירה למש' מוסקוביץ.
6. יוזם ומגיש התכנית : מש' מוסקוביץ, כפר חסידים.
7. עורכת התכנית : אדר' אלה מאור, טל' 769778
8. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ג/45 - כפר חסידים, אשר דבר אישורה פורסם העיתון רשמי מס' 1265 מיום 6.5.43.
9. מטרת התכנית : שינוי מיקום המגרש המיועד למגורים בחלקה, לשם הקמת בנין חדש, והריסת הבנין הישן.
10. באור סימני המקרא :
 - א. גבול התכנית - קו כחול עבה
 - ב. אזור מגורים - שטח צבוע כתום
 - ג. אזור חקלאי - שטח ובו פסים ירוקים באלכסון
 - ד. מספר חלקה רשומה - מספר מוקף בעיגול ירוק
 - ה. קו בנין - קו אדום מרוסק
 - ו. בנין להריסה - שטח צבוע צהוב

11. תכליות מותרות והוראות הבניה לבנין החדש :

1. הוראות הבניה : 1. שטח הבניה לא יעלה על 240 מ"ר לצרכי דיור וועות 50. מ"ר שטחי עזר כמו, מחסנים, לצרכי הבית, לצרפים רפואיים, מקלט ו-45 מ"ר נוספים לחניה לצרכי הנכה.
2. מיקום הבנין יהיה עפ"י קווי הבנין המסומנים בתשריט כלהלן: קו בנין צידי לכיוון חלקה 9 יהיה 6' מ' לפחות. קו בנין צידי לכיוון חלקה 11 יהיה 3' מ' לפחות. מרחק חזית קדמית כלפי הכבלש יהיה 37' מ' לפחות.
3. גובה: עד 8 מ' מפני כביש האספלט הסמוך ולא יותר משתי קומות
4. קירות תומכים: גובה מפלס הקרקע מחוץ לקווי הבנין וגובה קירות תומכים לא יעלה על 1.2 מ'. מפני הקרקע הטבעית.

12. חלוקה : א. אסורה עפ"י תכנית זו חלוקת החלקה לחלקות משנה.
ב. ניתן יהיה לאשר חלוקה רק עפ"י תכנית כוללת לכפר, אשר תתיר חלוקה ותקבע לכך תנאים מיוחדים.

13. רישום : החלקה תהיה רשומה ע"ש בני הזוג דני וטלי מוסקוביץ. יותר רישומה של הבת, איה מוסקוביץ, רק עפ"י החלטת בית משפט.

14. הריסה :
א. המבנה הקיים, כמסומן בתשריט, מיועד להריסה.
ב. בעת הוצאת היתר הבניה תנתן ערבות בנקאית מתאימה, שתבטיח הריסת המבנה לאחר בניית המבנה הנוסף בחלקה.

15. מרחקי בניה מקווי חשמל
לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו, מתחת קווי חשמל עיליים ובקרבתם, אלא במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מ'
ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ'
ברשת מתח עליון 150-110 ק"ו	9.5 מ'

אין לבנות מעל ובקרבת כבל חשמל תת קרקעי ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת חשמל.

16. שרותים הנדסיים : אספקת מים, סילוק אשפה וביוב, יהיו בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.

17. חתימות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
זבולון

תכנית מס. 97/25 אשור
 נדדה בישיבה מס. 36 בתאריך 25.1.92
 והעברה לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם המלצה
 למתן תמיכה

יושב ראש הוועדה [Signature]
 מתנדב הוועדה [Signature]

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 97/25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 2.6.92 לאשר את התכנית.

[Signature]
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 97/25
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3977
 מיום 26.2.92

הודעה על אישור תכנית מס. 97/25
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4077
 מיום 5.10.92