

9

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 תוכנית מפורטת מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 מיום 12.10.67 החליטה להפקיד את התוכנית  
 הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה  
 תוכנית מפורטת מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 מיום 25.10.67 החליטה להמליץ  
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

10721 -  
 10717 -  
 10712 -

תוכנית מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 מיום 12.10.67 החליטה להפקיד את התוכנית  
 הנזכרת לעיל.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 חיפה והמרכז

מרחב תכנון מקומי מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 תוכנית מפורטת מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 מיום 11.4.67 החליטה להפקיד את התוכנית  
 הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל  
 תכנית מפורטת מס. משח 6  
 לצרכי הסדר רישום

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה  
 תוכנית מפורטת מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מ.ת.כ. 6/מ.מ.  
 מיום 18.6.67 החליטה להמליץ  
 על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

אדמות קבוץ החותרים

תאריך  
 יוזם התכנית: מינהל נוקרקעי ישראל  
 מגיש התכנית: הלשכה הראשית  
 בעל הקרקע: 2-02-1584  
 מפקד היישוב:

1. המקום : אדמות קבוץ החותרים
2. מועצה מקומית : טיח הכרמל
3. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
4. שטח התכנית : 130 דונם
5. גושים : 10712, 10717, 10721 - בחלקים
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
7. בעל הקרקע : קק"ל, רשות הפתוח, מדינת ישראל - ע"י מינהל מקרקעי ישראל
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מיפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ת"א
9. המזכנן : כ נ ל

10. מטרת התכנית :

א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ החותרים בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח כעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והפיכתם למקרקעי צבור.

11. דרכים :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1966 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחזרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בזמי חכירה סמליים.

12. חלוקת שטח התכנית :

הקרקע הבלולה כשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים כאותם סטיות הנובעות ממדידה מוסכמת, שמושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום :

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 כ' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1966 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחזרו לו ע"י בעלי הקרקע בזמי חכירה סמליים, הוועדה המקומית ראשית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק.

14. תכנית :

בהתאם לתשריט.

15. קוי בניין :

קוי הבניין בחזית בהתאם לתשריט.

16. שיפוסים כלליים :

א. נקוז ותיעול : ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים לשביעות רצונם של רשות הנקוז ומשרד הבריאות.

ב. ב י ב : כאמצעות מחקן כיוב מרכזי ומתקני סהור או ע"י קדוחי חלחול לשביעות רצונו של משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

17. תברואה:

בתיאום עם מארד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מסרדי רעש וזיהום.

18. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין תיל קיצוני וקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה - 2 מטרים  
ב. קו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים  
ב. קו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים  
ב. קו מתח עליון עד 160 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל ות-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מבליים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל ות-קרקעיים, אלא רק לאור קבלת אישור והסכמה מתכנת החשמל.

19. פתוח ובנוי:

כל שמוש בשטח לפתוח ולבנינוי יאשור עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, או לפי תוכניות בנוי, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

20. התמת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסמכת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי הייעוד שבתשרים והפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם יירשמו על שם בעלי המקרקעין הגובלים אותם.

21. ציוני התשרים:

1. גבול התכנית - קו כחול
2. אזור תקלאי - פסים ירוקים באלכסון
3. דרכים מוצעות - צבע אדום
4. ואדיות ותעלות - צבע כחול

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
84.62	110	וקלאי
3.08	4	דרכים
12.30	16	ואדיות ותעלות
<hr/>	<hr/>	
100.0	130 - סה"כ	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	