

תקנון האו"ם

מ ח ו ז ח י פ ה
ועדה מקומית מורדות הכרמל

מס' תיק מס' 27-01-1997
תק' מס'
למס'

תוכנית שנוי לתוכנית מתאר ג/580 ולתכניות מס' מב/82,
מב/129, ת.ר.ש.צ. 2/10/13

הנקראת: תוכנית מב/129 א'
"עדכון לתוכנית מרכז נשר"

נערכה ע"י דינה אמר - אברהם קוריאל, אדריכלים

הוגשה ע"י מנהל מקרקעי ישראל
אומצה ע"י מועצה מקומית נשר

- מהדורה 1: יולי 1995
- מהדורה 2: ינואר 1996
- החלטה למתן תוקף: יוני 1996

1. שם ותחולה

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר ג/580 ולתוכניות מס' מכ/129, ומכ/82 ות.ר.ש.צ. 2/10/13 הנקראת תוכנית: מכ/129א' "עדכון לתוכנית מרכז נשר".

התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו. התוכנית כוללת 12 דפי הוראות ותשריט. התשריט הוא בק"מ 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. המקום

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת באזור המשורי של מועצה מקומית נשר ופרושה לאורך דרך בר-יהודה.

3. שטח התוכנית

- א. שטח התוכנית 172.50 דונם (מדוד גרפית).
- ב. חלוקת השטחים בהתאם לטבלה המסומנת בתשריט.

4. גבולות התוכנית

- דרום-מערב - דרך בר-יהודה - כביש מס' 5.
- צפון מזרח - "העוקף הקטן" - כביש מס' 1.
- צפון מערב - רח' י. פרץ - כביש מס' 6.

5. הקרקע הכלולה בתוכנית

- א. גוש 11227 - חלקות: 36.35.13.12.11.10.9.8.7
- ח"ח: 30.26.25.23.20-17.15.14.2-6
- גוש 11228 - חלקות: 38-32.30-28.16-12.10.9.3.2.1
- ח"ח: 99-97.92.88.63-58.55-41
- גוש 11229 - חלקות: 49.32-28.24-21
- ח"ח: 33.47.48.35.25.20.18.1
- גוש 11168 - ח"ח: 4
- גוש 11170 - ח"ח: 2.1
- גוש 11230 - ח"ח: 24.23.20
- גוש 11232 - ח"ח: 81.76.72.57
- גוש 11235 - ח"ח: 180.76.61.82
- גוש 11237 - ח"ח: 85.71

ב. כל החלקות בבעלות מנהל מקרקעי ישראל למעט: גוש 11229 ח"ח 48
בבעלות הוואקף.

6. יחס לתוכניות אחרות

א. תוכנית זו מהווה שינוי, בקטע שעליה היא חלה, לתוכנית מתאר נשר
(ג/580) שפורסמה למתן תוקף ב י.פ. 1934 בתאריך 19.7.73.

ב. תוכנית זו מהווה שינוי בקטע שעליה היא חלה, לתוכנית מכ/82
שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 1362 בתאריך 25.5.67.

ג. תוכנית זו מהווה שינוי בקטע שעליה היא חלה לת.ר.ש.צ. 2/10/13
שאושרה ב-21.2.80.

ד. תוכנית זו מעדכנת את תוכנית מכ/129 שפורסמה למתן תוקף י.פ.
3861 בתאריך 28.3.91.

בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין התוכנית הנ"ל, יקבע האמור בתוכנית
זו.

7. יוזמי התוכנית

מנהל מקרקעי ישראל.

8. מחברי התוכנית

דינה אמר (10441) - אברהם קוריאל (38571) - אדריכלים, רחי רחל 3,
חיפה, טל' 04-341611.

9. מטרת התוכנית

א. עדכון מערכת הדרכים.

ב. התאמת זכויות הבניה וקביעת שטחי שירות.

ג. בטול מגרש לאתר ציבורי.

10. סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול תוכנית
קו נקודה בצבע כחול	גבול תוכנית מאושרת
קו עם משולשים עיליים ותחתיים	גבול גוש
ספרה מוקפת עגול ירוק.	מספר מגרש מוצע
אות מוקפת עגול ירוק	מספר מגרש מוצע שאינו למסחר
ספרה מוקפת משושה בקו מקוטע	מספר חלקה רשומה לביטול
ירוק.	
קו מקוטע ירוק	קו חלקה לביטול
ספרה מוקף משושה בקו ירוק	מספר חלקה מוצעת
קו ירוק	קו חלקה מוצעת
קו מקוטע אדום	קו בנין
קו נקודה בגוון ירוק	קו חשמל
קו עם אלכסונים בצבע שחור	גדר קיימת
מלבן בקו צהוב	בנין להריסה
מלבן עם קוקוו בשחור	בנין קיים
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת והרחבת דרך
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת/מאושרת
קווים אלכסוניים אדומים	דרך לביטול
שטח צבוע אפור מותחם חום	שטח מסחר ומשרדים
שטח צבוע אפור מותחם סגול	שטח לשירותים עירוניים
שטח צבוע אפור מותחם אפור כהה	שטח לשירותי דרך
שטח צבוע חום מותחם חום כהה	שטח למוסדות ציבור
שטח צבוע אפור	שטח לשירותי החסנה
שטח צבוע צהוב עם קווים	שטח בית קברות
אלכסוניים שחורים	
שטח צבוע ירוק	ש.צ.פ.
שטח צבוע צהוב לבן לסרוגין	שטח לתכנון בעתיד
ספרה ברביע עליון של עיגול	מספר דרך
ספרה ברביע צידי של עיגול	מרווח קדמי מדרך
ספרה ברביע תחתון של עיגול	רחב דרך

11. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת תכליות

- 12.1 שטח למסחר ומשרדים - שטח מיועד להקמת מבנה מסחרי משולב עם משרדים.
- 12.2 שטח לשירותים עירוניים - שטח למבנים המיועדים לשירות לציבור - מרכזית "בזק", תחנת משטרה וכד'.
- 12.3 שטח לשירותי דרך - תחנת תדלוק דרגה ב', ע"פ השימושים המותרים בתמ"א 18, יותר הקמת משרד, מזנון.
- 12.4 בית קברות - שטח בית קברות קיים אינו מיועד לשימוש ולהרחבה. יותרו פעילויות של פיתוח גנני בלבד.
- 12.5 שטח דרכים - ישמש לכל המטרות הכלולות בתואי דרך מוכרזת, מסעה, מדרכה, חניה, פס הפרדה, פס גינון, תחנות אוטובוס וכד'.
- 12.6 שטח ציבורי פתוח - ישמש לכל המטרות המפורטות להלן:
נטיעות, גנים ציבוריים, מתקני משחק, פסי ירק, מקלטים ציבוריים, תחנות טרנספורמציה של ח"ח, מעבר תשתיות, תחנות שאיבה.

13. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים ולשצ"פ נועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. חלוקה וחלוקה חדשה

- א. גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו - בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סוג אחיד המותחם ע"י קווי הרחובות וגבולות המגרשים כמתואר בתשריט.
- ג. תותר חלוקת משנה במגרשים המסומנים בספרות 1,2,4,10,11,12 ו-13. מגרש בחלוקת משנה לא יקטן מ- 2 דונם. חלוקת המשנה תבוצע ע"פ תוכנית בינוי לכל המגרש. התוכנית תאושר ע"י הועדה המקומית.
- ד. חיתר בניה יוצא רק לאחר אישור תשריטי חלוקה.

15. תוכנית בינוי

א. הוצאת היתר בניה בכל אחד מהמגרשים המסומנים בספרות 1,2,4,10,11,12, ו-13, מותנית בהגשת תוכנית בינוי כוללת לכל שטח המגרש. התוכנית טעונה אישור של הועדה המקומית (מגרש 13 יכלול את מגרש 14).

ב. תוכנית הבינוי תכלול את העמדת הבנינים, חתכים אופייניים, עם סימון מספר קומות וקומת כניסה; גושים ונפחים של הבנין, גישות וכניסות לבנינים, סידורי חניה, מפלסי פיתוח, גדרות, עקרונות עיצוב החזיתות וחומרי גמר.

ג. תוכנית הבינוי תפרט הוראות ותנאים שיאפשרו את ביצוע הבניה בשלבים תוך כדי שמירה על חזית מגובשת ורציפה לדרך השלום (דרך מסי 5) ולדרך בר-יהודה (דרך מסי 1).

ד. בתוכנית בינוי תסומן הצעת החלוקה למגרשי משנה, במידה ותדרש.

ה. תוכנית הבינוי תהיה נספח מחייב לכל תיק בניה.

ו. תוכנית הבינוי תוגש בק"מ 1:250, ע"ג תוכנית מדודה שהוכנה ע"י מודד מוסמך.

16. היתר בניה

א. בקשה להיתר בניה בשטח התוכנית תכלול תוכנית פיתוח שתכלול סידורי חניה, נטיעות, גינון, גדרות, מפלסי פיתוח, פירוט חומרים, פתרון לפינוי אשפה, ביוב, מים, אספקת גז וכד' וכל מסמך נוסף אשר יידרש ע"י מהנדס הועדה המקומית. תוכנית הפיתוח תוכן בהתאמה לתוכנית הבינוי שאושרה ע"י הועדה המקומית.

ב. במגרשים בהם קיימים מבנים המיועדים להריסה, יסומנו המבנים הנ"ל ע"ג תוכנית המגרש. המבקש יתחייב בעת קבלת היתר-הבניה, כי כל עבודות ההריסה יושלמו לפני מתן אישור לאכלוס המבנים.

ג. היתר בניה בתחום תחנות תדלוק יהיה באישור המשרד לאיכות הסביבה.

ד. מתן היתרי בניה להקמת אולמי שמחות בתחום השטח המסחרי יותנה באישור המשרד לאיכות הסביבה.

17. טבלת זכויות בניה

מספר מנרש מוצע	שטח המגרש מ"ר	זכויות בניה קיימות ע"פ מכ/129	שטח עקר מ"ר	זכויות בניה מועעות				סה"כ שטחי בניה	גובה מבנה מ'	מרווחי בניה למבנה מעל הקרקע		צדדי	
				שטח שירות מ"ר		תוניה	ממ"ק			מחסן	דרג' 1- אזורי		דרג' 5- קדמי
				שטח שירות מ"ר	שטח שירות מ"ר								
1	9430	120%	120%	2%	100%	18%	35%	20%	15 מ'	11 מ'	10 מ'	5 מ'	
2	9610	120%	120%	2%	100%	18%	35%	20%	15 מ'	11 מ'	10 מ'	5 מ'	
3	12190	85%	85%	2%	100%	18%	35%	20%	15 מ'	11 מ'	10 מ'	5 מ'	
4	7575	120%	120%	2%	100%	18%	35%	20%	15 מ'	11 מ'	11 מ'	5 מ'	
11	8650	85%	85%	2%	100%	18%	25%	15%	15 מ'	11 מ'	11 מ'	5 מ'	
12	6890	85%	85%	2%	100%	18%	25%	15%	15 מ'	11 מ'	11 מ'	5 מ'	
13	6355	120%	120%	2%	100%	18%	20%	15%	15 מ'	15 מ'	5 מ'	5 מ'	
1	2350	85%	85%	2%	-	5%	3%	2%	15 מ'	5 מ'	8 מ'	5 מ' 4/	
1	3320	20%	20%	2%	-	2%	4%	2%	7 מ'	5 מ'	8 מ'	5 מ' 4/	
ה	1015	20%	20%	2%	-	2%	4%	2%	7 מ'	5 מ'	8 מ'	4 מ'	
יא	4375	85%	85%	2%	-	2%	4%	2%	7 מ'	5 מ'	8 מ'	4 מ'	

- השטח יצורף למגרש יא' בתחום תכנית מכ/129 וכל ההוראות החלות עליה יהיו בהתאם לתכנית מכ/129
- שטח המגרש מודד גרפיית באמצעות המחשב. שטח המגרש לחישוב שטחי בניה יהיה בהתאם לשטח שיקבע בתוכנית החלוקה.
 - שטח שירות לחניה לא ניתן להסב לשמישים אחרים. במידה ותמן חניה ידרוש שטח נוסף, יומר לבנות מרחף חניה נוסף ולהגדיל את שטח השירות לחניה באישור הועדה המקומית.
 - שטח שירות לחדרי מכוניות יהיה השטח המזערי הדרוש ע"פ הנוחיות מתכנון המערכות הטכניות.
 - במגרשים ד, ה, שטח קירוי תמנות תדלוק לא יכלל בחישוב השטחים קרוי עמדות תדלוק לא יהיה במגבלות מרווחי הבניה ויותרו עד קו מגרש.

18. גובה הבנינים

- א. גובה בנין מכסימלי מעל פני הקרקע טבעית 15.0 מ'. הגובה ימדד מנקודה במרכז המבנה ועד לקצה תקרה אחרונה (למעט מבנה תחנת תדלוק).
- ב. מעל הגובה המותר ניתן לחרוג בחדר מכונות מעלית וחדר מדרגות, יחידות מיזוג אויר וקיר מסתור לחן.
- ג. תותר הקמת מרתף עבור חניה, מחסנים, חדרי מכונות. תותר קומת מרתף נוספת עבור חניה באישור הועדה המקומית.

19. קוי בנין

- א. קווי בנין בשטח התוכנית בהתאם למסומן בתשריט ורשום בטבלת זכויות בניה. קוי הבנין מתיחסים למבנה מעל פני הקרקע.
- ב. תותר הקמת מרתפים עד גבול המגרש.
- ג. במגרשים בהם יבנו מספר בנינים, מרווח הבניה המינימלי בין בנינים 8 מטר.

20. שטחי מערכת הבטחון

- א. לא תעשה כל פעולה למימוש התוכנית בשטחים המשמשים את מערכת הבטחון (למעט דרך בר-יהודה) ולא יינתן ולא יאושר מתן כל היתר לגבי השטחים הצבאיים, אלא לאחר קבלת הסכמה מראש ובכתב מנציג של שר הבטחון בועדה.
- ב. עד לסיום פינוי כל השטח הצבאי - מ.ק. 145 - על ידי מערכת הבטחון מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון בו, וזאת ללא כל היתר או אישור לפי תוכנית זו - והכל בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 פרק ו' ולסמכויות הועדה למתקנים בטחוניים.

21. שמירה על הצורה החיצונית של הבנינים

- א. לא יותקנו צנורות גז, חשמל, טלפון וכד' על הקירות החיצוניים של הבנינים. במבנים ישולבו פירים פנימיים למעבר צנרת.
- ב. לא יותקנו ארובות בחזיתות הבנינים. מיכלי דלק יותקנו רק במקומות שיוורשו ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- ג. שלטי פרסומת יותקנו ע"פ תוכנית אחידה שתחייב את כל המשתמשים בבנין.
- ד. שלטי הכוונה ימוקמו ע"פ תוכנית אחידה וע"פ עיצוב ארכיטקטוני מגובש.
- ה. לא יורשה חיבור חשמל לבנינים אלא בעזרת כבל תת קרקעי.
- ו. החזיתות יצופו בחומר קשיח לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. לא יותר טיח בכל צורה שהיא.
- ז. הספקת גז תעשייה ע"י מערכת גז מרכזית, שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- ח. לא תותר הרכבת מזגנים בקיר חיצוני. ידרש פתרון אקוסטי למתקני מיזוג אויר על הגג.

22. מבני עזר במרווחים

במרווח צידי ואחורי יותר לבנות מבנה שוער ומסתור אשפה בלבד. על מבני העזר להכלל בהיתר הבניה. במרווח קדמי יותר לבנות מתקני פרסומת שיפורטו בהיתר הבניה.

23. תחבורה וחניה

- א. הכניסות לחניה ולתחנות הדלק יהיו בהתאם להסדרים שיאושרו ע"י משרד התחבורה.
- ב. החניה, הפריקה והטעינה יהיו בתחומי המגרש. שיעורי החניה יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

- ג. סידורי החניה יהוו חלק בלתי נפרד מבקשה לחיתר בניה וכפופים לאישור הועדה המקומית.
- ד. חוכרי המגרשים ישתתפו בהוצאות הסלילה של הכבישים הסמוכים בהתאם לחוק עזר עירוני.
- ה. מגרש 14 ישמש לחניה. סלילת המגרש ופיתוחו יבוצע ע"י חוכרי מגרש 13. מקומות החניה במגרש 14 יהיו חלק ממקומות החניה הדרושים בהתאם לתקן עבור לשטחי הבניה במגרש 13. בעת אירועים באצטדיון ישמשו את הקהל הרחב.
- ו. תוקם מפרדה פיזית בין דרך השירות ודרך מס' 752 (דרך בר-יהודה).

24. פיתוח המגרש

- א. על חוכרי הקרקע לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשיהם, כולל קירות תומכים, ניקוז, שתילה וכד'.
- ב. המגרשים המסומנים בספרות 1,2,4,10,11,12, יפתחו את חזית המגרשים לדרך השלום כאשר תחום מינימלי של 5.0 מ' מקו הדרך יפותח לטובת כלל הציבור עם הבטחת זכות שימוש לציבור לצמיתות. הפיתוח בהתאם לתוכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית.
- ג. חוכרי המגרשים ישתתפו בהוצאות הפיתוח של השטחים הציבוריים בשטח התוכנית.

25. חובת שתילה ושימור צמחיה

- א. לכל חיתר בניה תצורף תוכנית סימון עצים קיימים. תנאי לחיתר בניה יהיו הנחיות מהנדס המועצה לשימור עצים קיימים או נטיעת עצים בוגרים במקום עצים שידרש לעקור.
- ב. במגרשים המסומנים בספרות 1,2,4,10,11,12, יש לטעת שדרת עצים במקביל לדרך השלום ולכל אורכה לפי הנחיות מהנדס המועצה. ההתחייבות לנטיעת העצים לפי רשימה שתאושר ע"י מהנדס המועצה, תהווה תנאי להוצאת חיתר בניה.

26. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מטרים	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מטרים	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מטרים	בקו מתח גבוה עד ק"ו
11.0 מטרים	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
21.0 מטרים	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

הערה:

במידה ובאיזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

4. במידת הצורך תבוצע העתקת עמודי חשמל. העבודה תבוצע בתיאום מוקדם עם חברת החשמל. החוצאות ייחולו על מגישי הבקשה לחיתר בניה.

27. תחנות טרנספורמציה

א. לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תוכנית זו. על מגישי הבקשות להיתר בניה לכלול בתוכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות ו/או רשת תת קרקעית.

ב. אספקת חשמל בשטח התוכנית תהיה ע"י מוליכים תת קרקעיים ואין לבצע חיבורים עיליים למעט קווי חשמל מ"ג, מ"ע קיימים.

28. מקלטים ו/או חדרי בטחון

יוקם מקלט או חדר בטחון בהתאם לתקנות הג"א.

29. שירותים עירוניים

א. ניקוז מי גשם

לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתוכנית מאושרת ע"י מהנדס המועצה.

ב. אספקת מים

אספקת המים לבנינים בשטח תוכנית, תעשה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית נשר.

ג. ביוב

לא יותר שימוש בבנין לפני חיבורו לרשת הביוב המרכזית.

ד. הידרנטים

על מגישי בקשות להיתר בניה להתקין על אדמתם הידרנטים לכיבוי אש ולפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם.

ה. הרחקת אשפה

מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום, במספר ובאופן שיתאים לפרטים שיאושרו ע"י מהנדס המועצה בעת מתן היתר הבניה.

ו. טלפון

אספקת טלפון לבנינים בשטח תוכנית זו יתבצע ע"י מוליכים תת קרקעיים. אין לבצע חיבורים עיליים. אין לעבוד בכלים מיכניים כבדים מעל קווי טלפון קיימים. יש להודיע מראש לחברת בזק על כל התחלת עבודה כדי להבטיח השגחה. יש לבקש סימון הקווים בשטח מחברת בזק לפני ביצוע החפירה בשטח.

30. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

דינן אמו - קוריאל אברהם
אדריכלים ותכנוני ערים
חיפה, דחי רחל 3
14 401
פ.מ. 04-341611 פקס. 04-254211

תאריך 8.9.96

עורך התוכנית:

עיריית נשר

רשות מקומית: דוד ה. רודר, אדריכל
מנהלם הי- תאריך 12/9/96

לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
דשיות התכנון המוסמדות.
התמימה הינה לצד התכנון הלבן, ובה הכו לידיעות כל זכות ליוזם
התכנית או לכל בעל ענין טרם יתקבלת כל עתה לז' דעה השטח
ונחזם עמנו הסכם מפורט, וזוהי תכניתנו זו זכות במקום
התכנית כל בעל זכות בטעם חזקת התכנון כושלת לפי כל
הוראה ועל גבי התכנית.

למען הסר ספק נודער בזה כי לא נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בגין השטח המלול בחתימה בין התכנית על דעה זו וזאת הודאה
בקיום הסכם כשטר וזמן נידון על דעתנו לגביה כגלל דעותנו עיי
מי שרכש כיהנו על כע דעתנו וזמן נידון על כל זכות
אחרת העומדת לנו מזה דגש ייחודי נכחי כל זמן שכן החתימתנו
ניתנת אך ורק בניגודת טעם התכנית.
מנהל מקצועי ישראל
פתח חיפה

- 1995 אפריל
- 1996 ינואר
- 1996 יולי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית מס. 129/כא
ג.פ.ז. 139
גדונה בישיבה מס' 139 בתאריך 19.9.95
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה לפתן תוקף
מנהלם הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית מס. 129/כא
ג.פ.ז. 139
גדונה בישיבה מס' 139 בתאריך 19.9.95
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה לתקדה.
מנהלם הועדה יושב ראש הועדה

משרד התכנון והבניה מרחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 129/כא
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.6.96 לאשר את התכנית.
סגן כ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 129/כא
4379
מיום 8.2.96

הודעה על אישור תכנית מס. 129/כא
4465
מיום 9.12.96