

I
19

מרחב תכנון מקומי - מנשה

- (1) שם התכנית - תכנית מפורטת מ/41-1 הנקראת "גן שמואל תחנת דלק וסיכה של חב' סונול ישראל בנייה"
- (2) תשריט - התשריט הערוך בקנה מידה 1:1000 והמצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ותשריט יחד.
- (3) תחולת התכנית - התכנית תחול על חלקי החלקות מס' 13, 14, בגוש 10023 כפי המסומן בתשריט המצורף.
- (4) גבולות התכנית - גבולותיה של התכנית זו מסומנים על התשריט בקו כחול כהה-מצמון - דרך קיימת כביש כניסה לגן שמואל ממזרח - דרך קיימת כביש כניסה לגן שמואל מדרום - דרך קיימת - כביש עפולה חדרה ממערב - חלקה מס' 15 בגוש 10023
- (5) שטח התכנית - שטח התכנית כ- 25,0 דונם.
- (6) פגישת התכנית - חב' סונול ישראל בע"מ הימח"ד. 214 מינהל מקרקעי ישראל - בחכירה לק' גן שמואל.
- (7) בעל הקרקע - א.אקסין - מ.ב.ר. חדרה רוטשילד 32 סל. 22113
- (8) מחבר התכנית - ביטול חלוקה קיימת, איחוד חלקות 13, 14 בגוש 10023
- (9) מטרת התכנית - שינוי יעוד שטח, מטתת חקלאי לשטח מיועד לתחנת דלק ומתקנים לסיכה ותיקון הקרים ושאר פרטי דרכים לפרוט מבוצעות, הכל בהתאם לתכנית אשר יוגשן לאישור הועדה המקומית מנשה. (שטח מסומן) (מתחם אזורי תיגול)
- (10) רשימת החקליות - שטח החלקה (א) בגודל מקורב של 4500 מ"ר מיועד לתחנת דלק ומתקני שרות למכוניות - (העברת תחנת קיימת משטח שטח החלקה (ב) שטח מסומן - דוכן מכירות של חוצרת גן שמואל וב' עורך השטח - ישאר ביעודו העכשווי כחקלאי

דרכי גישה והגעה

התכנית והיציאה לשטח התחנה וממנה יהיו אך ורק דרך כביש התכנית לגן שמואל, הכל לפי המסומן בתשריט. נגזרת

סימונים בתשריט -

האזור	סימן או צבע	שטח מיני.	% בנייה	הערות
שטח מיועד לתחנת דלק	קווים אפורים כאלכסון ופוחתים חום כהה	4,5 ד'	לפי החלטת הועדה המקומית לבנייה ובנין עיר מנשה	
שטח מסומן (דוכן מכירות קיים)	צבע אפורי אלתם אפורי כהה	2,6 ד'	לפי החלטת הועדה המקומית לבנייה ובנין עיר מנשה	
חקלאי	מקווקו ירוק כאלכסון	10,0 ד'	---	לא חרשה כל בנייה בשטח פרט למבנים אזוריים עם עיבוד הקטנים ולפי החלטת הועדה המקומית לעיר מנשה
צוק תעלה	אדום			

12. תאור מכשירים -

על החלקה (א) חוקם חתנת דלק, מיכלים, ביה מלאכה להיקון
תקרים, סיכה וכל שאר המתקנים המהויים חלק בלתי נפרד
מחנת הדלק והשרותים.
על החלקה (ב) ק"מ מבנה אשר נשמש לרוכן מכירה לפונדית
חקלאית של המשק גן שמואל, ושאר פוצרת חקלאית וחוצרת
לוי -

13. הרחבות מכשירים -

כל הרחבות הכבישים או סילוחם מחדש הנדרש לצורך חתנת
הדלק - אשר ידרשו לשם מידור כניסוח ויציאת נוחות
ובטוחות יסללו לפי הנחיות מ.ע.צ. והציצוע יהיה במסגרת
מגיש החכמה.

14. שרותים -

(א) ביוב - על מגיש התכנית לסדר מתקני ביוב לפי
התקן אשר ידרש ע"י משרד החברואה, והביוב יתקשר עם
רשת הביוב המוסדרת של משק גן שמואל.

(ב) אספקת מים - אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים

של רשת מי השתייה של גן שמואל.

(ג) סילוק אשפה - סילוק אשפה יהיה למקום מאושר אשר

נמצא בשימוש של משק גן שמואל

(ד) החקנה הידרנטים - מגיש התכנית יתקין הידרנטים

וכל אמצעי בטווחן אחרים אשר ידרשו ע"י המוסדות המוסמכים.

15. חשמל -

הבניה בקרבת רשת החשמל תהיה מותאמת כחנאי חברת החשמל לישראל

לא יוקמו בנינים במרחקים קטנים מהחיל הקיצוני ביותר של קו חשמל:

ברשת מהח נמוך מינ. 2;0 מטר ברשת מהח גבוהה 22 ק"מ מינ. 5,0 מ

ברשת מהח עליון 110 ק"מ מינ. 8,0 מטר, ובחשת מהח עליון

מעל ל 110 ק"מ מינ. 10,0 מטר

ב. אין לבנות בנינים מעל לקבלת החשמל חוץ-קרקעיים ולא במרחק

קטן מ 2,0 מטר.

ג. המרחק האופקי המינימלי בין מרכז קו חשמל מהח גבוה לבין מהח

מלוי הדלק או מהח אורזר או מרכז מלאכה חרוק יהיה 7,0 מטר.

16. גטיב האטה לחתנת דלק - בסרם תופעל החתנה, מחייבים מגיש התכנית לבצע

גטיב האטה באורך של 180 מטר בכביש מס' 32 חדרה-עפולה

(מזרחה לכביש גישה לגן שמואל) וזאת בהתאם לתכנית סטנדרטית

של מ.ע.צ.

חתימה מחבר התכנית

[Signature]
מ.ע.צ.

25.175
26.473
27.175
27.575

חתימה ו

חתימה בעלי הקרקע

טווחל ישראל ב"מ

חתימה מגיש התכנית

טווחל ישראל ב"מ

חתימה המחנן

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים
 תוכנית ת.ע. מנשה מס' א/41
 ומלך למחוז תוקף
 שינוי ה' 147 ביום 8.11.75
 משרד המועצה

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים
 תוכנית ת.ע. מנשה מס' א/41
 ומלך להפקדה
 שינוי ה' 139 ביום 6.7.73
 משרד המועצה

חתימה והגהה
 מחוץ ת.ע. מנשה
 מריכ חכנון מקומי
 חכנת אסולט - מס' א/41
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 10
 מיום 25.10.75 תהליכה לתת תוקף
 לחכנת האוכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון

חכנת מס' א/41 - מריכ חכנון בלוקים
 השינויים מס' 139 ביום 6.7.73 עמ' 192

3 דק"ל

חכנת מס' א/41 - מריכ חכנון בלוקים
 השינויים מס' 139 ביום 6.7.73 עמ' 192