

14

מרחב הכנון מקומי חוף הכדמל
 חכניה בנין ערים מפורטת חכ/18 א
 כפר הנורע מאיר שפיה - בית ספר חקלאי

1. שט החכניה :- חכניה זו וקרא חכניה בנין ערים סט' חכ/18 ב' - כפר הנורע מאיר שפיה.
2. תחולת החכניה :- חכניה זו תחול על השטח המרחבם בעין כחיל כנה בחשרים המצורף לחלק "החשרים", המהורה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. יחס לחכניות אחרות :- חכניה זו מהורה חכניה מפורטת בהחלט לסעיף 69 לחוק החכנון והכניה. החכניה מטאירה בחקפה חכניה מס' ג/699 (חכ/100) כניה בישא למוסד מאיר שפיה.
4. שט החכניה :- 350 דונם בערך.
5. בבולות החכניה :- צפון - גוש 11333, 9 (חלק).
 מערב :- גוש 11331, 35 (חלק), 25 (חלק), 24 (חלק), 20 (חלק), 23 (חלק).
 מזרח - גוש 11331, 8 (חלק) 9.
 גוש 11333, 19, 16 (חלק) 10, 11, 12, 14 (חלק).
 דרום :- גוש 11329, 14 (חלק), 17 (חלק), 12 (חלק).
6. החשרים :- החשרים המצורף לחכניה זו מהורה חלק בלתי נפרד ממנו.
7. מטרת החכניה :- קביעת יעוד שטחים לפעולות כפר הנורע, למבני המוסד החינוכי מאיר שפיה ושטח צבורי מתוח.
8. רשימת החכליות האזוריים השונים :-
 א. אזור מבני המוסד החינוכי :- מבנים לצרכי חינוך ושרותים מנילהים להם כגון מבנה מנהלה, חדר אוכל, מגורים חניכים וטובל, מקלטים וכו'.
 ב. שטח משק חקלאי :- מבנים הקשורים בבידול בעיית, כטיפול במבונות חקלאיות באיסכון חומרים חקלאיים ושרותים הנלוים לעיסוק החקלאי.
- ג. מבני ספורט ודוג' :- מבנים הקשורים לפעולות ספורטיביות כגון אולם ספורט, מגרשי משחקים, מגרשי אהלטיקה וכן מחקנים הקשורים לאימוני גידע.
- ד. שטח פרטי מתוח - מחקני בן ונוסס ולפעילות הנילוח להם.
- ה. אזור חקלאי - אסורה כל כניה למעט מבנים הקשורים לעיסוק בחקלאות בהחלט לחוספת הראשונה לחוק החכנון והכניה הסכ"ה 1965.

9. רשימת האזורים :-

מס'	שם האזור	סימון	שטח האזור	בנייה מעב	מס' קומות	מרחק מניסול	% בנייה
1	שטח למבני המוסד החינוכי	כחום	777.0 ד'	8 מ'	2	8 מ'	20
2	שטח משק חקלאי ומלאכה	חום מוחתם ירוק	38.0 ד'	8 מ'	2	8 מ'	50
3	שטח מבני ספורט וגונ"ע	ירוק ומסגרת חומה	38.5 ד'	10 מ'	2	8 מ'	50
4	שטח חקלאי	פסית ירוקים	180.0 ד'	-	-	-	-
5	שטח פרטי פחוח	באלכסון וירוק כהה	118-5 ד'	-	-	-	-

354 ד'

סח"ב

הערה :- אחוז הבניה יהיה בדגש בכל הקומות פרט למקלט מינימלי ע"פי דרישות הב"א.

10. חשוב שטח הבניה המותר :- יכללו כל חלקי הבנין פרט לקומת עמודים, כפולטת ומקלט חקני מינימלי.

11. החמק מים :- כל שינוי או תוספת לרשח הספקת המים בשטח החכנית, טעון רישון והועדה המקומית לבנין וחכנון עיר, חוף כרמל.

12. ביוב :- כל שינוי או תוספת לרשח הביוב המרכזית הקיימת בשטח החכנית, המחובר לביוב המועצה המקומית זכרון-יעקב, טעון רישון והועדה המקומית לבנין וחכנון עיר, חוף הכרמל.

13. קורי חשמל :- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעית, ולא בכוח חקטן מ-2 מ' מכבלי חשמל. אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל חת קרקעית, אלא לאחר קבלת אישור והוראות מחברת החשמל.

לא תותר הקטת בנין מחמת לקוי חשמל עיליים קיימים או מתוכננים ומאותרים בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מסוג והנמדדים מקו אנכי, העובר דרך החיל הקיצוני והקרוב של קו החשמל קיים או מציר מתוכנן לחלק הקרוב ביותר של המבנה.

טבלת מרחקים מינימליים בין קוי חשמל למבנים במטרים

מרחק הקו	בשטח בנוי		בשטח פחוח	
	מחיל קיצוני של קו קיים	מחיל קיצוני של קו קיים	מחיל קיצוני של קו קיים	מחיל קיצוני של קו קיים
מרחק נמוך	2.00	2.25	2.00	2.25
מרחק גבוה עד 33 ק"ו	5.00	6.50	2.00	8.50
מרחק עליון 110-150 ק"ו	9.50	13.00	2.00	20.00

בכל מקרה של חכנון מכונה במרוק קטן מ-50 ט' מציד קר השמל קייט בשטח, שאיננו
מיועד לבניה לפי חכניה בנין עיר מאושרת, ובכל מקרה של שינוי יעוד שטח מחוץ לשטח
בנוי, יש לפנות להכרת החשמל לשט קביעה מרחקים מינימליים בין קרי החשמל למבנים
המוצעים.

13. בעל הקרקע :- כפר הנוער מאיר שפיה, בית ספר הקלאי, דאר נע שפיה, סינול
מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.

14. ירוט החכניה :- כפר הנוער מאיר שפיה, בית ספר הקלאי.

15. המחכנון :- פלומן כרמלי מס' רישום 5438, אדניטקט ומחכנון עריט, רח השליץ 5
חל-אביב.

16. נטיעה עצים - יש חובה לטעה עצים בין הטכניט בשטח המוסר.

החתימה

המנכ"ל הנער מאיר שפיה
בית ספר הקלאי
משרד המרחב והתחבורה
(מס' רישום הצעיה 1933-1934)

הועדה המקסימלית לבניה ולתכנון עיר
 חוק תכנון
 גבולות כפר ינאי
 חכנית מס' 18/א
 הועדה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם הפלצה לפתח תוכנית
 בשיבה מס' 12/83 מיום 18.7.83
 מיכיר הועדה

הועדה המקסימלית לבניה ולתכנון עיר
 חוק תכנון
 גבולות כפר ינאי
 חכנית מס' 18/א
 הועדה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם הפלצה להפקדה
 בשיבה מס' 5/81 מיום 24.5.81
 מיכיר הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 4
 מרחב תכנון מקומי 4
 חכנית מס' 18/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 9
 מיום 9.10.84 החליטה להתיר
 לתכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי 4
 חכנית מס' 18/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 60
 מיום 30.3.82 החליטה לתקן את
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

חכנית מס' 18/א מורסמה למתן חוקי בילקוס
 הפרסומים מס' 3160 מיום 14.2.85
 עמוד 1411

חכנית מס' 18/א פורסמה להפקדה בילקוס
 הפרסומים מס' 2919 מיום 25.5.82 עמוד 848

כ"ן ד"ר א"א"ר