

מוגש ע"י "רסקו" החברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ חיפה.

3-2637

תכנית הבנין ערים ס. 264

א. המקום: פינת שדרות געתון/רחוב הרצל (מקורם. כנען)

ב. מטרת התכנית:

להקים ולאשר הנדסה בבנייני משורים, בתי קולנוע, ובתי-עם הפונים לשטחים פתוחים צבוריים, כפי שסומן בתכנית.

ג. בשלי הקרקעות שמוכרות לתכנית: "מלון געתון-גינת" בע"מ נהריה חלקות 71 ו-26 (גוש 18170) ומדינת ישראל (שביל) חלקה 63 גוש 18170, אגודה שתופית חקלאית בנהריה בע"מ, חלקה 19 גוש 18172.

ד. תסריטים: מצורף לתכנית זו תסריט אחד בק"מ 1:500.

ה. גבולות: מערב - חלקות 71 ו-26 בגוש 18170.

צפון: השביל הרשום בחור חלקה 63 בגוש 18170.

דרום: חלק מחלקה 199 (שביל) בגוש 18172.

ו. תכנית כללית: באם לא מתואר או מצויר אחרת, כל בנין המוקם לפי תכנית זו צריך למלא אחרי חנאי מתאר התכנית לבנין ערים, נהריה, המאושר ואחרי התנאים של כל חומפת או חקון מאושרים שחברו או שיחברו מדי פעם בפעם, וכ"כ אחרי התנאים המפורטים להלן:

(א) גובה הבניינים:

גובה הבניינים יהיה בהתאם לתכנית ארכיטקטונית שתאושר ע"י הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית.

(ב) קו רחוב וקו בנין:

קו הרחוב וקו הבנין יהיו כפי שסומנו בתסריט.

(ג) שטחים פתוחים צבוריים:

כל השטחים הצבועים בתסריט ירוק בהיר הם שטחים פתוחים צבוריים.

(ד) מפלסים:

מפלסי הסף של מטיבים ושל הנדסה, מפלסי הטינור בין עמודי הסמיונים מפלסי הקומות העליונות, המפלסים של אדני החלונות ועל משקופיהם, גבהי המעקים ומפלסי הברבובים יהיו בהתאם לתכנית ארכיטקטונית שתאושר ע"י הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית.

ז. ש. ל. מ.:

(א) חנניות:

חנניות חורשינה נק בקומת הקרקע של שני בתי המשרדים כפי שסומנו בתסריט ע"י קו מגול אפל.

(ב) בנייני צבור:

הבניינים המסומנים בתסריט בבנייני צבור וצבועים בצבע צהוב במסגרת חומה, ישמשו בבנייני צבור בלבד, כולל בתי קולנוע.

(ג) מפלסים צבוריים:

לכל הבניינים שצוינו בתסריט זה יש לבנות מפלסים צבוריים בהתאם להוראות שלטונות הבטחון המוסמכים.

(ד) מטיבים:

במקומות המצוינים בתסריט להחנקת מטיבים יותקנו ע"י בעלי הנכסים מטיבים כאלה וזשטמים תחתם בהתאם לתכנית הארכיטקטונית המפורטת לאשור ע"י הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים.

(ה) בליטות מעל הגגות:

כל מבנה או חפץ הבולט למעלה ממפלס הגג יהיה טעון אשור מיוחד ע"י הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים.

(ו) השפרת השטחים התיצוניים:

(1) הצבע והאיכות של השטחים התיצוניים בכל הקירות, ובכלל זה עמודי הסטיוס וקורותיהם. יהיו לפי אשור הועדה המקומית לתכנון ובנין ערים, לפני התחלת העבודה העבודה יימסרו למועצה המקומית נהריה דוגמאות.

(2) כל עבודות בביעה תיצונית תהיה בהתאם לדוגמאות מאושרים ע"י הועדה המקומית לתכנון ערים ובנין.

(3) כל החלונות, התריסים, הממכים, מעקי המרפסות, צנורות מים הגשמים ואבזרים תיצוניים אחרים, יהיו בהתאם לתסריטים מפורטים אשר אושרו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנין ערים לפי התחלת העבודה.

(ז) מ ו ד ע ו ת:

מודעות ושלטים יהיו מעונים אשור מיוחד ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנין ערים.

(ח) מלאכה וחשייה:

במסגרת התכנית הזאת ינוהלו רק עסקים כאלה כפי שמפרטת רשימת השמושים המותרים המצורפת.

העברת הגן הצבורי לרשות המועצה המקומית:

כל השטחים המיועדים לשטחים פתוחים צבוריים, הצבועים בתסריט ירוק בהיר, יורשמו על שם המועצה המקומית נהריה.

(ט) י ו ז מ התכנית:

י ו ז מ התכנית הזאת היא: "רסקו החברה להתישבות תקלאית ועירונית בע"מ, חיפה.

(י) התכנית הזאת מתקנת את מתאר התכנית לתכנון ובנין ערים נהריה.

רשימת העסקים המותרים:

1. משרדים
2. חנויות
3. מלונים
4. מסעדות
5. קולנוע.

... ד ס ק ו

חברה להתישבות תקלאית ועירונית בע"מ
טו"ף חיפה

סגור המסמך
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז הצפון
 כרחב תכנון עיר / כניה
 תכנית בנין עיר / תכנית 264
 תועדה הכוזית בישיבתה ה / שמונה וט
 מיום 8.7.1959
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 () שרועה
 יושב ראש הועדה
 מן מנהל כללי לתכנון

סגור המסמך
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז הצפון
 כרחב תכנון עיר / כניה
 תכנית בנין עיר / תכנית 264
 תועדה הכוזית בישיבתה ה / תאליס וט
 מיום 6.6.1956
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 () שרועה
 יושב ראש הועדה
 מן מנהל כללי לתכנון