

ת.ב.ע. מפורטת מס' 3608/2

שינוי לת.ב.ע. מפורטת מס' 1658/2

2401/2

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא ת.ב.ע. מפורטת מס' 3608/2 והיא תחול על השטחים המותחמים בקו בצבע כחול בתשרים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום

גושם : 18020, 18021, 18022
מגרשים : 501 א, 502

3. יחש לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1658/2 וכן לתכנית מפורטת מס' 2401/2 ויחולו עליה כל ההוראות והתקנות שנקבעו בתכניות הב"ל, אלא אם כן צאמר במפורש אחרת בתכנית זו.

4. מידת השינוי

הפיכת חלקי שטחים ציבוריים פתוחים לשטחים למבני ציבור.

5. מטרת התכנית

לאפשר הקמת 2 גני ילדים בשטחים שיעברו שינוי יעוד.

6. שטח התכנית

23 דונם.

7. שבלת השטחים ושימושי הקרקע

המצב המוצע		המצב הקיים		
השטח ב-%	השטח במ"ר	השטח ב-%	השטח המס"ר	יעוד השטח
91	21000	100	23000	ציבורי פתוח
9	2000	—	—	מבני ציבור
100	23000	100	23000	סה"כ

8. ביאורים וסימונים בתשרים

גבול התכנית
איזור ציבורי פתוח
" למבני ציבור
מספר החלקה לביטול
מספר החלקה קיימת/מוצעת

קו עבה בצבע כחול
שטח צבוע ירוק
שטח צבוע חום ונתחום בחום כהה
מספר בתוך עיגול ירוק מקורקו
מספר בתוך עיגול וצבע התשרים

9. הפקעות

השטחים שהוצעו בתכנית זו לצרכי ציבור בתנאים להפקעה בהתאם לאמור ב-1"חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 וירשמו על שם עיריית עכו.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו הסכם מתאים בגינה ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל

בעל הקרקע/עפ"י כל דין. מחבר התכנית:

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

10. ירום ותכנית: עיריית עכו

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

מחבר התכנית: משרד מהנדס העיר

11. חתימת:

ירום התכנית

12. תאריך: מרץ 1979

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית א.נ.א. מס' 3608
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 10/4/82
 מיזם 6.10.82 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית א.נ.א. מס' 3608
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 3/80
 מיזם 25.2.80 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 3608
 הורשמה לנאמנה בלוקס
 חרישמים מס' 2732 ביום 30.7.80 עמדה 14 ש"ס

תכנית מס' 3608
 הורשמה לנאמנה בלוקס
 חרישמים מס' 3078 ביום 26.7.82 עמדה 2070 ש"ס

הועדה המקומית לבניה ולתכנון תשכ"ה-1965
 תכנית ת.ע.מ. 3608
 הוסלק להפקדה
 בישיבה ה- 1 ב- 14.78
 יושב ראש הוועדה
 מהנדס העיר