

תכנית בנין ערים מפורטת מס 269

צפון עכו

חלק א' - שם התכנית, המקום, חלות, והוראות כלליות.

1. שם התכנית: התכנית הזאת תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס..... צפון עכו.

2. המקום וחלות התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

העיר: עכו

- גושים: 18001, 18005, 18016, 18020, 18021
- גוש 18004: חלקות: 1-30, 35, 36, 45-58, 61, 62
- קטעי חלקות: 34, 37, 42-44, 59, 60, 63
- גוש 18017: חלקות: 30-34, 38-52, 56, 58, 60
- קטעי חלקות: 3, 8, 9, 10, 11, 28, 29, 35-37
- גוש 18022: חלקות: 6-29, 33, 38-40, 44
- קטעי חלקות: 2, 36, 37
- גוש 18023: חלקות: 2
- קטעי חלקות: 5

3. גבולות התכנית:

צפון: בתוך גוש 18022 גבול צפוני של חלקות 33, 44 בתוך חלקה מס. 2 עד לפסי הרכבת לאורך פסי הרכבת נכון צפוני, בתוך חלקה מס. 36 גבול הצפוני של חלקה מס. 27.

מזרח: בתוך גוש 18022 לאורך הגבול המערבי של הדרך עכו נהריה. לאורך גוש 18017 לאורך גבולו הצפוני בתוך גוש 18017 לאורך גבול המזרחי של הדרך עכו נהריה בתוך חלקות מס. 10, 9, 59, 8, 3.

לאורך גוש 18019 לאורך הגבול הדרומי של חלקה 60 בתוך חלקה 11, 55, 29, 5, 35, 57. לאורך מרכז מסילת הרכבת.

גוש : 18004 לאורך מסלת הרכבת
גוש : 18023 לאורך מסלת הרכבת.

- דרום: גוש 18023 לאורך גבול הדרומי של הגוש
- גוש 18005 גבול מזרחי של חלקה מס. 131 לאורך גבול הדרומי של הגוש לאורך גבול המערבי של הגוש.
- גוש 18016 לאורך גבול הדרומי של הגוש
- גוש 18001 לאורך גבול הדרומי של הגוש.

מערב: הים התיכון.

גבולות: התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: 1266.000 דונם.

5. התסריט התסריט הערוך בקנה מידה 1:2500 וצרוף לתכנית זו הנו חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

6. יזום התכנית: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר של עכו.

7. מחבר התכנית: ר. בנט, ארכיטקט, תל-אביב רח' שד"ל 6.

ירשמו בספרי האחרון על שם העירייה.

דרכים:
שם צבורי
פתוח:

ירשם בספרי האחרון על שם העירייה ולא אב כן השם
נמצא בפעלותה של רשות הפתוח. במקרה זה יוחזר השם
לעירייה במחיר ממלי כל עוד זמון בקרקע הוא לא לשם
הכנסת רוחים. במקרה שהשם מנוצל להכנסת רוחים יוחזר
השם לעירייה לשי תנאים שיקבעו מן משה ופתן עם רשות
הפתוח.

10. מורשים
לבנינים
צבוריים:

המורשים לבנינים צבוריים ירשמו ע"ש העירייה ללא
מפורב לבעלים, במקרה והשמו בקרקע יהיה לא לשם
הכנסת רוחים, כגון: הקמת בתי-ספר, בני ילדים וכד'.

11. מסרה
התכנית:

איחוד וחלוקת השם לאיזורים צבור:

פרט אורחי, מדכו ספרי, מורים שיבנה במסגרת
שכונת צבוריים מאורגנים כגון: כגון עולים, כגון
עממי מפעל ההסכון וכו' איזורים לצרכי צבור.

12. תקנות
כלליות:

- א. תכנית בנין ערים ספורטת זו ערוכה בהתאם עם אופן
התכנון שמעבד את תכנית המתאר של העיר עכו,
שנמצאת כעת כשלב תכנון סופי. אתר שתכנית המתאר
תקבל תוקף חוקי יחולו כל ההוראות הכלולות בה זה
על תכנית זו.
- ב. על בסיס תכנית זו יכין מהנדס העיר עכו תכניות
בפורטות צבור בקרו מי הושפיע, ביוז, ודרכים
לשטח כולו.
- ג. בניה כל שהיא תהיה כותביה בהכנת תכניות בנין
מעובדות בהתאם לתכניות לביוב, נקוד ודרכים
ואישורן על ידי הועדה הממוזית.
- ד. יחידה המינימלית לעיריה אע"פ אע"פ להגיש תכנית בנין
בפרדה, היא חלקה שלמה של תכנית זו הנמצאת באזור
המיועד לבניה.
- ה. תכנית הבנין תהיה ערוכה בקנה מדה 1:500 ותראה
את סמון הבנינים, גודלם וגובהם, מספר הקומות
ויחידות דיור בכל ענין. מרחקים בין בנין ובנין,
מרחק מן הדרך. יתו על כן יבין מסומנים מערכת
השכילים וגובהים של רצפות קומת הקרקע והקרקע סביב
הבנינים.

חלק ב' - ציונים בתסריט

פירוש הציונים שלהלן בתסריט והוא כדשום בצידים.

ציון בתסריט

פירוט הציון

גבול התכנית	קו כחול
איזור מגורים "ב"	כחול
איזור מגורים "ג"	כתום
איזור מגורים "ג" מיוחד	כתום מותחם אדום
איזור מרכז מסחרי	אפור עם קוים אפורים רחבים
איזור לבניני מסחר סיטונאי	אפור מותחם קו אפור כהה
איזור חנויות	אפור מותחם כחול
איזור מלאכה	סגול מותחם סגול כהה
איזור מרכז אנרחי	חום עם קוים חומים כהים אלכסוניים
איזור לבניני ציבור	חום מותחם קו חום כהה
איזור מיועד למסחר שקט ומסרדים	אפור מותחם קו אדום
איזור מיועד למטרות תיירות	בלתי צבוע מותחם קו אדום
איזור מיועד לספורט	ירוק מותחם קו אדום
איזור מרכזי תחבורה	קוים אפורים אלכסוניים
איזור פתוח צבורי	ירוק
איזור גופש (חוץ שפת היים)	צהוב ליסון
איזור שקום	קוים שחורים אלכסוניים
דרך חדשה (מוצעת)	אדום
דרך קיימת	חום
דרך מבוטלת	קוים אדומים אלכסוניים
מספר הדרך	ספרה שחורה בראש המעגל
קוי בניה בחזית המגרש	ספרות אדומות בצדי המעגל
רוחב הדרך	ספרה אדומה בתחתית המעגל
מטילת רכבת	אפור
שטח שתכנונו לא אושר סופית	שטח מותחם בקו שחור עבה
ע"י הועדה המחוזית.	
(האיזור מותנה בתכנון סופי ע"י	
מחלקת עבודות צבוריות של הצטלבור	
כבישים 7, 11, ומסלת הרכבת.)	
שום בניה לא תורשה עד להשלמת	
התכנון הסופי הנ"ל ועד לאשור	
סופי ע"י הועדה המחוזית.	

1. דרך" פירושו - גם דרך, שמקומה מסומן בתסריט או דרך נוספת שנקבעה בתכנית מפורטת או בתכנית פרצלציה. בהתאם להגדרה בחלק ב'. אם אין כוונה אחרת משתמעת מגופו של העניין.
2. מקומות דרכים ורובניהן
מקומות הדרכים ורוחבן של אותן הדרכים יהיו כמסומן בתסריט; בתנאי שאפשר לקבוע בתכנית מפורטת או בתכנית פרצלציה מקומות נוספים לדרכים, אם לדעת הועדה המחוזית - לא תשתנה על ידי כך התכנית הזאת שינוי עיקרי.
3. איסור בניה ועבודה בדרכים
אין להקים על כל קרקע, שהיא מקום של דרך, כל בנין ולעשות עליה פל עבודה, חוץ מעבודה הקשורה עם סלילת הדרך, החזקתה ותיקונה.
4. תעול מתחת פני הדרך
שום איש לא יבנה בתוך כל צינור מים, כבל, ביב, תעלה או כל קו אסטקת או סלוק אחר, מעל או מתחת לפני הדרך, מבלי לקבל על כך רשיון מההנדס.
5. בניה קירות תוטכים
כחה של הועדה המקומית יהיה יפה לבנות על קיר - תומך המבניל דרך צבורית באופן שיסייג את הגבול של הרכוש הפרטי מעבר לקו המאוסר של הדרך. בניה זו תהיה לבסוסו של הקיר כשיחס שפועו הוא 3:1.
6. כניסה לקרקעות שהן מקומות דרכים
כחה של הועדה המקומית יהיה יפה לעלות - בכל זמן לאחר כניסת התכנית הזאת לתקפה ומסירת הועדה לבעל - חודש ימים מראש - על קרקעות שהן מקומות דרכים או שחצי הרחבת דרכים קיימות, לשם סלילתן.
7. דרישה לשינויים
לשם סלילת דרכים או לשם בצוע עבודות הדרושות בקשר לסלילה, יהיה כחה של הועדה המקומית יפה לדורש מבעל הבנין או קרקע, או המחזיק בהם, לשנות השמוש בבנין או בקרקע, מתוך כפיפות לתשלום פיצויים כקבוע במקודה. לא מלא האדם שנשלחה לו הודעה כאמור אחרי הוראותיה, יהיה כחה של הועדה המקומית יפה להכנס לבנין או לקרקע על ידי סוכניה או עובדיה ולבצע את השינוי שנדרש בהודעה.
8. הסייתן וחסימתן של דרכים קיימות
(א) בהסכמתה של הועדה המחוזית, יהיה כחה של הועדה המקומית יפה להסות או לחסום דרך קיימת - בין שזוהי דרך כסוגדר בפסקה 1 של החלק הזה ובין שאינה דרך כזאת - ולהכריז על הפסקת כל זכויות המעבר לציבור באותה דרך, החל מתאריך ההסיה או החסימה.
(ב) הסייתה או חסימתה של הדרך הקיימת לפי פסקה זו לא תפגע בזכויות שיש לוועדה המקומית או לגוף אחד לפי החוק, או בזכותו של אדם אחר, כביבים, תעלות תיל או מפעלים אחרים הנמצאים מעל הדרך או מתחת לה - והועדה המקומית או הגוף שהוקם לפי החוק או האדם יהיו מיופי כח לברוק, להחזיק ולתכנן אותם מפעלים, ולהיכנס לשם כך למקומותיה של הדרך, כאילו לא הוסתה או נחסמה, בתנאי שכחה של הועדה המקומית יהיה יפה, אם היא תחשוב זאת לנכון, להסות או להעביר את המפעלים האמורים לעיל ולבצע את העבודות הדרושות לאותה הסעה או העברה, או הנוצרות בהם בקשר אתן, ולערוך הסכמים לשם כך, אלא ששום הסייה או העברה כזאת לא תוגשם, עד מסירת הודעה בכתב, שני חדשים מראש, על הועדה המקומית לכל גוף המוקם לפי החוק או לכל אדם אחר שנפגע על ידי כך. על רצונה להסות או להעביר את המפעלים, הכל לפי העניין.

(ג) הטייתם או העברתם של המפעלים וכיזוען של העבודות הדרושות להטיית או להעברת או הנוצרות בקשר אתן ייעשו על ידי הועדה המקומית או בפיקוחה הישיר.

(ד) נתגלע סכסוך בין הועדה המקומית והגוף המוקם לפי החוק או האדם שנפגע בדבר אופן ההטייה או ההעברה או בדבר סכום ההוצאות הכרוך בהטיייה או בהעברה יועבר הסכסוך לשם החלטה אל הועדה המחוזית, והכרעתה תהיה סופית.

(ה) הסתה או חסמה הועדה המקומית, כהסכמתה של הועדה המחוזית - דרך קיימת, רשאית היא לעשות בכל קרקע שהוותה חלק מאוחה דרך, לפי שתאשר הועדה המחוזית.

9. (א) גדרות מסוכות ועצים
כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצוות על בעלי הקרקעות, הגובלות עם דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים וכן לקבוע את גבהם החומר שממנו ייעשו ואופן בנייתם, וכן לאסור עליהם על פעולה כאמור ולצוות את נטיעתם וזימורם של מסוכות, עצים ושיחים את סילוקו של כל מחסום בין קו הבנייה וקו הדרך, שיש בו משום הפרעת המבט.

(ב) כל בעל, שנמסר לו צו לפי פסקה זו, יקים במשך התקופה שנקבעה בצו, את הגדר או הקיר או יסלק את המחסום וימלא בדרך כלל אחרי הצו. ואם לא ימלא הבעל אחרי הצו במשך התקופה הנ"ל - א רשאים הועדה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בצו על חשבון הבעל.

10. (א) נטיעת עצים ושמידתם
הועדה המקומית רשאית להרשות את הטיעתם ולהייב את שמירתם של עצים וצמחים אחרים לאורך מדרכות ודרכים.

(ב) הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי נכסים לנטוע עצים לאורךן של דרכים הגובלות עם נכסיהם או בתחומי נכסיהם הגובלים עם דרכים אלה. במקומות שיקבעו על ידי הועדה המקומית.

(ג) לא קיים בעל נכסים אחרי הצו, תוך התקופה שנקבעה בו רשאית הועדה המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הדרושות בקשר לנטיעה ולמסדה זו להכנס לנכסיו של הבעל על ידי עובדיה או סוכניה ולבצע את העבודה על חשבון הנכסים.

(ד) הועדה המקומית רשאית לצוות על בעל כל קרקע לנקוט בצעדים כפי שהיא תמצא לנחוץ על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתו ולנטוע עצים חדשים, שיחים, מסוכות לאורך גבולותיו ובמזבזים מתאימים אחרים. צו זה יכול לדרוש מהבעל לזמור, לדלל, לתמוך לכסות שרשים מנולים, וכן לדאוג בצורה אחרת לעצים לשיחים ולמסוכות שלו, ובמקרה של נטיעה הוא יכול לכלול הוראות בדבר סוגו ואתורו של כל נטע חדש.

11. (א) אחריותם של הבעלים ושמידתם של העצים
בעלי נכסים שעליהם נטעו עצים בהתאם למסקה 1 (ב) או (ג) יהיו אחראים לשמידתם של עצים מהזק בני אדם או בעלי חיים, והם חייבים לתקן כל נזק ולנקוט כל האמצעים הדרושים לתיקון הנזק שנגרם, ולמניעת הישנותו של נזק זה.

(ב) לא אקיים בעל נכסים את חובתו לפי פסקה 2 (א) אחר שנדרש לעשות כך בצו ככתב מאת הועדה המקומית תוך תקופת שנקבעה בצו, רשאית הועדה המקומית לבצע את התקונים ואת שאר העבודות הדרושות למסדה זו ולהכנס לנכסיו של הבעל על ידי עובדיה וסוכניה.

חלק ד' - נקודת תיעול והספקת מים

1. **שמירת קרקע לצרכי נקודת ותיעול:**
הועדה המקומית רשאית, בהסכמתה של ועידה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי שופכין מזוהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה הוץ מהעבודות לבצוע הניקוז או תיעול.
2. **נקודת תיעול:**
נקודת של קרקע שעתידים לנצל לפעולות בניה יספלו בו עד התחלת הבניה כמי שתאשר הועדה המקומית. היתה הועדה המקומית סבורה שסיבה ומקומה של קרקע כל שהיא שבתחומי התכנית מהיבים ספול מיוחד, יהיה מסמכותה של הועדה המקומית לכלול היתר בניה על קרקע כזאת את תנאי הספול הנאותים, לדעתה.
3. **כל בנין סיבנה בגבולות התכנית הזו אתר שהיא תקבל תוקף חוקי, ינוקז לפי דרישות משרד הבריאות ובהתאם לתכנית הניקוז של השטח כולו.**
4. **כל בעל מגורש מחויב לתת זכות מעבר לכל קווי נקודת ממגורשים הגובלים וממגורשים הנמצאים מעל למגורש המדובר.**
5. **אין לחבר שום חלק מקרקע שבבעלות הפרט עם דרך מהדרכים הציבוריות עד אשר יותקנו מתקנים לטיפול במי גשמים לשביעת רצונה של הועדה המקומית. לפני מתן תעודת היתר בניה יש לבנות תעלות או צנורות בעלות שיעור ותיכון מספיקים שאושרו על ידי המהנדס העירוני ומשרד הבריאות.**
6. **כיוון של הבנינים יחובר לרשת הביוב הכללית.**
7. **הספקת מים**
אסור להניח או לבנות רשת צנורות להספקת מים לבית בלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית. אדם שקבל תעודת היתר כאמור חייב לבצע את כל הסדורים שתדרוש רשות הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית.
8. **אמצעים סניטריים**
שום באר פתוחה, בור צבורי, באר עמוקה, ברכה או משאבה לא ייבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת ועדה המקומית. לפני פתוחה של קרקע בודד התכנית הזאת, רשאית הועדה המקומית לדרוש מבעליה ומבצעייה של תכנית כל שהיא שימלא עד להוצאת תעודת היתר לבניה, אחד דרישות מיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים סניטריים בנד מלריה או מחלות אחרות.

חלק ה' - חלוקה לאיזורים

1. **שטח התכנית הזאת מחולק לאיזורי תכנון כפי שמפורט בתסריט ובתכנית ולא ישתמשו בשום קרקע או בנין למטרה אחרת מאשר לתכלית שנקבע בתכנית הזאת, כפי שמפורט בלוח החלוקה לאיזורים והשמושים וברשימת התכליות לכל אזור ואזור.**
2. **יהיה זה בסמכות הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית להרשות להשתמש בקרקע או בבנין לכל תכלית שלא סומנה ברשימת התכליות או לתכלית אחרת כל עוד שהשמוש לא מתנגד לרוח התכנית ומטרתה.**
3. **מקום שמשתמשים בקרקע או בבנין שמוש כל שהוא בניגוד הוראות תכנית זו, יחולו עליהם הוראות סעיף 11 של פקודת בנין ערים (שמוש שלא בהתאמה).**
4. **חלוקת משנה למגורשים תעשה לפי תכנית הבנוי המאושרת על ידי הועדה המחוזית, בתנאי שהחלוקה תאושר אך ורק לאחר שהבנינים יבנו בהתאם לתכנית זאת ובאישורה של ועדה המקומית ולאחר שהבעלים קבלו תעודות גמר מאושרות כדין ע"י ועדה המקומית.**

1. איזור מגורים ב': א. בתי מגורים טוריים
ב. בתי מגורים דו-משפחתיים (נפרדים למחצה)
ג. בתי מגורים נפרדים (משפחה אחת)
2. איזור מגורים ג': א. כמו האזור מגורים ב'
ב. בתי מגורים בקומות (עד שלוש קומות)
ג. גני ילדים מעונות ילדים.
3. איזור מגורים ג' (מיוחד)
א. בתי מגורים ב-4 קומות
4. אזור מרכז מסחרי
א. חנויות מכל הסוגים למחירה קמעונית כפי שאוסרה על ידי הועדה המקומית
ב. משרדים, בנקים
ג. בתי קולנוע
ד. מסעדות, בתי קפה, מזנונים ובארים
ה. בתי סרקת
ו. בניני שעשועים ומוסדות שעשועים
ז. מכוני יומי ומספרות
ח. מעבדות בקטריוולוגיות ומטולוגיות לרבים
ט. מכבסות
5. אזור לבניני מסחר סטונאי
א. מחסנים סטונאים כפי שאוסרו על ידי ועדה המקומית
ב. שוקים לסטונאים וקיטעונים
ג. בתי קירור מכל הסוגים
ד. מחסנים לחמרי בנין
ה. מחסנים לרהיטים
ו. משרדים לשירותים צבוריים ועירוניים
ז. תחנות דלק
6. איזור מלאכה
א. בתי מלאכה מכל הסוגים בתנאי שהמלאכה שנעשתה בהם לא מהווה מטרד לסביבה.
ב. אריזת צרכי מזון, פרות וכו' ומחסנים למטרה זו
ג. מוסכים לרבים
ד. מכבסות מכניות.
7. איזור מרכז מסחרי
א. משרדים עבור מוסדות ממסלה ושלטון מקומי
ב. משרדים עבור מוסדות וארגונים צבוריים
ג. בית עם, תיאטרון, אולם קונצרטים
ד. אולמי אוספים ותערוכות
ה. מוסדות תרבות, דת והברה
ו. מועדונים, ומסעדות קשורות עם הנ"ל

8. אזור שטחי בניני צבור

- א. בתי ספר, גני ילדים, מעוני ילדים
- ב. מוסדות לפולחן דתי
- ג. מרפאות
- ד. מועדונים למבוגרים ונוער
- ה. ברכות מים
- ו. בנינים אחרים לצרכי הצבור באישור הועדה המחוזית.

9. שטח מיועד למסחר שקט

- א. בנקים
- ב. משרדי סוכנויות לנטיעות ותעודות
- ג. בתי פרקחה, פרטוריות, מספרות, אופטיקאים
- ד. בתי קפה מסעדות, מזנונים ובארים
- ה. צודפי זהב כסף ותכשיטים, מסחר עתיקות
- ו. בתי מסחר לספרים, צרכי משרד ספריות וצרכי צילום
- ז. מכשירי רדיו כלי נגינה.

10. שטח מיועד למטרות תעירות

- א. בתי מלון, בתי הארחה מנסיונים.

11. אזור מרכזי תחבורה

- א. תחנת אוטובוסים, תחנת רכבת

12. שטח למוסדות הספורט

- א. מורשי ספורט, ברכות שחיה, אולמי התעמלות.

13. שטח צבורי פתוח

- א. גנים צבוריים, מורשי מסחקים
- ב. מורשי ספורט
- ג. ברכות מים
- ד. קיוסקים, מזנונים לשרות הקהל המבקר בגן הצבורי.

14. אזור נוף חוף הים

- א. גן צבורי וטיילת לאורך שפת הים
- ב. בארים בתי קפה, בתי שעשועים ומועדונים

15. אזור טקום

- א. לפי התכלית שבו נמצא האזור

חלק ז' - הכנת תכניות בנוי ותכניות ארכיטקטוניות וגבילת הוצאות להכנתם

יהיה זה כסמכות הועדה המקומית להכין בעצמה או ע"י אחרים תכניות בינוי עבור כל איזור שהוא, לרבות תכניות עבור חזיתות בניין או קבוצת בנינים לשם הבטחת צורה ארכיטקטונית גאה, לשם כסוי הוצאות עבור הכנת תכניות האלה ירשאה הועדה לגבות תשלום נוסף לשאר מסי הבניין.

עבור תכניות בנוי יקבע התשלום לפי ממ"ד שמת בנין ברוטו.
עבור תכנית ארכיטקטונית יקבע התשלום לפי מסר אורך החזית.

חלק ח' - צורתם החיצונית של הבנינים

1. הועדה המקומית תהיה מוסמכת לפקח על צורתם החיצונית של הבנינים ולקבוע סוג החמרים שבהם ישתמשו לבנייתם על צבעיהם וכד'.
2. כל אדם אשר קבל רשיון בניין והתחיל בבנייתו חייב להשלים את הבניין לפי התכנית לחלוטין.

חלק ט' סמכות להכנס לקרקע ובנינים

1. מהנדס הועדה המקומית או בא כחו המורשה בכתב רשאי להכנס לכל קרקע או בניין בתוך שטח התכנית ללא הודעה למפרע ובכל זמן לשם מדידתם או לשם בקורת ולעשות על פעולה הדרושה כדי לשמור על סלוי תקנות התכנית הזאת.
2. הועדה המקומית תהיה רשאית לסרב מתן רשיון בניה לכל מגרש אם היא משוכנעת כי צורת המגרש או מצבו יפריעו לבצוע התכנית.
3. המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהב מיועדים להריסה. בכתה של הועדה המקומית יהיה להתנוח מתן היתר בניה בהרשסת מבנים אלה, שיירש המפולת יסולקו על ידי הבעלים.

