

32

3-2651

9.7.72

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה - אלונה

תכנית מס' מ/83 א'

גן השומרון

תכנית שינוי לתכנית מתאר

ועדה מקומית מנשה-אלונה
ועד גן השומרון
ד"ר אריאלה ורנסקי

יוזמת
מגיש
מתכנת



מ ח ו ז ח י פ ה
מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

תכנית מס' מ/83 א'

גן השומרון - תכנית שנוי לתכנית מתאר

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' מ/83 א'" - תכנית שנוי לתכנית מתאר ל"גן שומרון" והיא תחול על השטח המתוחסם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקנה מידה 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שנוי לתכניות המפורטות להלן. התכנית מהווה בטול לקטעים מהתכנית אשר להלן הכלולים בתחומה.

ג/8 - גן השומרון, כרכור אשר פורסמה למתן תוקף ב-ע.ר. 1003 מיום 25.4.40
ג/18 - אשר פורסמה למתן תוקף ב-ע.ר. 1029 מיום 4.7.40
ג/30 - אשר פורסמה למתן תוקף ב-ע.ר. 1129 מיום 4.9.41
ג/53 - כרכור אשר פורסמה למתן תוקף ב-ע.ר. 1291 מיום 30.9.42
ג/82 - שכון רסקו, גן השומרון אשר פורסמה למתן תוקף ב-ע.ר. 1524 מיום 26.9.46
מ/12 - גן השומרון אשר פורסמה למתן תוקף ב-י.פ. 2725 מיום 9.7.81
מ/111 - קביעת חזית חנויות בחלקה 170 בגוש 10080,
גן השומרון אשר פורסמה למתן תוקף ב-י.פ. 2725 מיום 5.7.81
מ/1-12 - תכנית חלקת שנוטלר - גן השומרון
אשר פורסמה למתן תוקף ב-י.פ. 2085 מיום 23.1.75

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בגן השומרון.

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למתואר בקו כחול בתשריט התכנית.

5. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש-8791 חלק מחלקות 1, 2.
גוש 10080 חלקות: 3; 10-14; 18-22; 36-39; 83-91; 94; 96-102; 109; 121;
133; 134; 139; 142; 146; 152-163; 165-168; 170-181; 186; 187; 194-196;
199; 224; 244; 251; 253; 255; 257; 259; 261; 263; 265; 271-278;
וחלק מחלקה 239.
גוש 10082 חלקות: 13; 75; 78; 79; 82; 87-91; 94-100; 118-120; 124.
גוש 10114 חלקות: 18-22; 25-27; 34-39; 40-44 וחלק מחלקות 28; 32; 33.
גוש 10077 חלקות: 43; 44; 59; 61; 63; 65; 67; 81; 82 וחלק מחלקה 85.

6. הגדרות

פרוש מונחים בתכנית זו יהיה על פי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, בתקנותיו על תיקוניהם, אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

- א. ישוב, מושב עובדים, אגודה שתופית, ועד מקומי - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 וכמשמעותם בתקנות האגודות השתופיות, תקנות אגודות שתופיות (חברות) תשל"ג 1973 (ק.ת. 2977).
- ב. אזור שימושי קרקע - שטח קרקע המסומן בתשריט בסימון מיוחד, לגביו נקבעו בתכנית זו הוראות כלליות, הנחיות או מגבלות.
- ג. אזור חקלאי - אזור המיועד לפעילות חקלאית, המוגדר בתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ד. אזור מגורים א' - יחידת קרקע בשטח של כשני דונם אשר רק בו מותר השימוש למגורים. בחלק הנותר, אם הוא קיים, תותר הקמת מבני משק חקלאיים, בכפיפות לטבלאות אשר בנספחים. בחלק זה תאסר בניית מבני מגורים. בשטח זה כלולים אזורי המגורים בנחלות, כהגדרתן בחוק המושבים וכן, איזורי המגורים בשטח חקלאי (לשעבר משקי-עזר).
- ה. חלקה לבעלי מקצוע - יחידת קרקע המשמשת למגורי עובדי הציבור בישוב.

- ו. מגרש באזור מגורים מיוחד - יחידת קרקע המשמשת למגורי אחד מבעלי הזכות במשק החלקאי (נחלה). מגרש זה צמוד לאחת הנחלות, אך אינו בסמיכות לו. המגרש באזור מגורים מיוחד והנחלה יהוו יחידת רישום אחת.
- ז. תכנית בינוי - תשריט התואם תכנית זו, הכולל העמדת בניינים ושימושם, מבנים ומתקנים בין קיימים ובין מוצעים ומידותיהם, גישות אל הבניינים, סימון דרכי שרות ושבילים פנימיים באזורים השונים וביניהם, שטחי חנייה לרכב, שטח גינון ונטיעות, מתקנים הנדסיים (מערכות מים, ניקוז, תעול, ביוב, חשמל) מפלסים, גדרות והנחיות לפיתוחו של כל אזור ואזור.
- ח. מבנה עזר - בהתאם לתקנה 19 בתוספת השלישית בתקנות התכנון והבנייה - בקשה להיתר - תנאיו ואגרותיו.

7. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 1025.15 דונם בקרוב, עפ"י החלוקה המפורטת בטבלה אשר בתשריט.

8. פרוט מגרשים בתחום התכנית

- א. 119 חלקות מגורים א' - חלקות מס': 1-4; 6-12; 14-19; 26-28; 33-36; 41; 42; 45; 47; 48; 54-56; 59; 61-106; 201 - 227; 251 - 263, מהן 133 בעלות רצף קרקעי ו-4 מפוצלות: 14+14 א'; 42+42 א'; 47+47 א'; 80+80 א'.
- ב. 6 חלקות לבעלי מקצוע - חלקות מס' 301 - 306.

9. בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הם מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

10. יוזמת התכנית ומגישה

יוזמת התכנית היא: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה.
מגישה התכנית: ועד גן השומרון.

11. מתכנת

המתכנת היא ד"ר אריאלה ורנסקי - אדריכלית ומתכנתת ערים, חורב 35, חיפה,
04-340024.

12. מטרת התכנית

הכנת תכנית שנוי לתכנית מתאר לגן השומרון, אחד וחלוקה מחדש, יעוד שטחים למגורים, לאתרים לבניני צבור, שטחים פתוחים, דרכים וכד' וכן קביעת השמושים והוראות הבניה לכל אחד מהאזורים, במטרה לאפשר הוצאת היתרי בניה לכל אחד מהאזורים הכלולים בתכנית.

13. הפקעת ורשום שטחים צבוריים

- א. דרכים ארציות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכי גישה ציבוריות יופקעו וירשמו על שם המועצה האזורית מנשה.
- ג. כל השטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור, יופקעו כדין וירשמו ע"ש הועד המקומי.

14. היתרי בניה

היתרי בנייה ינתנו עפ"י הוראות תכנית זו

15. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
אזור צבוע צהוב ובו עגול	אזור מגורים א' (בנחלה
או אליפסה ומספר בצבע שחור	או בשטח חקלאי) ומס' מגרש
אזור צבוע צהוב ומותחם כתום	אזור מגורים מיוחד (מגרשים
ובו עגול ומספר בתוכו	מצורפים) ומספר מגרש
אזור צבוע כתום ובו משולש ומספר	אזור מגורים לבעל מקצוע ומס' מגרש
אזור צבוע קוים אלכסוניים ירוקים	אזור חקלאי

אזרה המיועד למגורי ממשיכים

אזור צבוע קוים אלכסוניים ירוקים
ומותחם בקו צהוב

שטח פרטי פתוח
אתר למבני צבור

אזור צבוע ירוק

אזור צבוע בחום מותחם בחום כהה

אתר למבני צבור ומשק

אזור צבוע קוים אלכסוניים חומים
מותחם חום כהה

אתר למבנה מלאכה

אזור צבוע סגול

אתר לשרותים טכניים

אזור צבוע סגול מותחם בחום כהה

דרך מאושרת או קיימת

אזור צבוע בצבע אוקר (חום בהיר)

דרך מוצעת או הרחבת דרך

אזור צבוע בצבע ורוד

שביל/דרך שירות

אזור צבוע ירוק ומטויט קוויים ירוקים

תעלת ניקוז

אזור צבוע תכלת

חזית מסחרית

קו סגול בחזית חלקה

דרך לביטול

קוים אדומים מקבילים

קו חשמל

קו אדום מקווקו

גבול גוש קיים

קו משוכן בכיוונים הפוכים

גבול חלקה קיימת

קו ירוק

גבול מגרש

קו שחור

גבול חלקה קיימת לביטול

קו ירוק מרוסק

מספר חלקה קיימת

ספרה מוקפת בעגול ירוק

מספר חלקה קיימת לביטול

ספרה מוקפת בעגול מרוסק

מספר מגרש מוצע

ספרה בצבע התשריט

מספר הדרך

ספרה ברבע העליון של העגול

קו בנין

ספרה ברבעים הצדדיים של העגול

רוחב הדרך

ספרה ברבע התחתון של העגול

16. שימוש בקרקע

לא תשמש שום קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
הנחיות שמוש באזורים השונים והוראות בנייה עפ"י טבלת חלוקת אזורים - הוראות לתכנית - נספח א'.

17. אופן חישוב שטח הבנייה

- א. בשטח הבנייה יכלול כל חלקי הבנין, פרט לקומת עמודים מפולשת ומקלט תקני מינימלי בהתאם לדרישות הג"א.
- ב. חישוב שטח הבנייה - משטח המגרש, לאחר הפרשות לצרכי צבור.

18. אזור מגורים א'

- א. באזור מגורים א' מותר יהיה לבנות, לכל היותר, 3 יחידות מגורים במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים. גובה המבנה לא יעלה על שתי קומות. שטח הבניה הכולל לשלושת יחידות הדיור לא יעלה על 400 מ"ר ברוטו.
- ב. במידת ושטח למגורים א' מחולק בין שני צידי חלקה, תותר הקמת שתי יחידות דיור בלבד במבנה אחד בצד אחד של החלקה, ויחידה נוספת במבנה אשר בצידה השני של החלקה.
- ג. במידת ושטח למגורים א' מפוצל (קיימת הקצאה של מגרש מגורים לבן ממשיך, שלא ברצף למגרש העיקרי) תותר הקמת שתי יחידות דיור בלבד במבנה אחד בחלקה המקורית ויחידה נוספת במבנה אשר בחלקה המצורפת (אזור מגורים מיוחד).
- ד. ביחידת המגורים יוכלו להחזיק:
 1. יחידה אחת - למחזיקים ב"משק חקלאי".
 2. יחידה שנייה - "ממשיך" - לבן אחד בלבד, או בן מאומץ אחד, לרבות בן זוגו של בן ממשיך המחזיק בעצמו, או יחד עם הוריו, מכוח הסכם עם הוריו, או מכח ירושה במשק חקלאי, בתור בעלים, חוכר, חוכר משנה, או כבר-רשות של מוסד מיישב או אגודה, לענין זה "ההורים", לרבות אחד מהם, במקרה שהשני חדל להיות בעל זכויות במשק חקלאי, או שנפטר.
 3. יחידה שלישית - לדור שלישי וכד'.
- ה. הקמת יחידת דיור שנייה ושלישית מותרת באישור בעל הקרקע ובחוות דעת ועד הישוב, כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.
- ו. מרחק בין שני מבנים למגורים במגרש אחד - 6 מ' מינימום.
- ז. הבקשה להיתר בנייה, למבנה ראשון או לתוספת לו, תכלול סמוך שטח המיועד למבנה "ממשיך".
- ח. תותר הקמת מבנה עזר יחיד בשטח עד 45 מ"ר לנחלה. מבנה העזר כולל חנייה והוא יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים, או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו.
- ט. מותר יהיה להשתמש בחלק של מבנה המגורים, עד לשטח של 50 מ"ר, לעיסוק בעל הבית או בן משפחתו, עבור משרד וכדומה לו, ובתנאי שהעיסוק לא מהווה מטרד לאיכות הסביבה ומספר המועסקים הוא שניים בנוסף לבעל המשרד.

19. אזור מגורים לבעלי מקצוע

- א. באזור מגורים לבעלי מקצוע תותר הקמת מבנים למחזיקים בחלקות. בכל חלקה באזור זה תותר הקמת מבנה אחד למגורים בשטח של עד 170 מ"ר. תותר הקמת מבנה עזר יחיד בשטח עד 25 מ"ר. מבנה העזר כולל חנייה הוא יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים, או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו.
- ב. מותר יהיה להשתמש בחלק של המבנה, עד לשטח של 50 מ"ר לעיסוק בעל הבית או בן משפחתו, עבור משרד וכדומה לו, ובתנאי שהעיסוק לא מהווה מטרד לאיכות הסביבה ומספר המועסקים הוא שניים בנוסף לבעל המשרד.

20. אזור חקלאי - הנחיות למרחבי הצבה מינימליים לענפי המשק השונים

האזור החקלאי ישמש לגידולים חקלאיים ולמבנים הדרושים במישרין לייצור החקלאי, בהתאם ללוח אשר נערך בהסתמך על לוח ההצבה של השרות להדרכה מקצועית באגף למיכון טכנולוגיה במשרד החקלאות (נספח ב').

21. אזור המיועד למגורי "ממשיכים"

החלקות המיועדות למגורי "ממשיכים" תשמנה לגידולים חקלאיים. לאחר קביעת הצמדות למגרשים הכלולים באזור מגורים א', הן תיועדנה לאזור מגורים מיוחד בתכנית מפורטת.

22. אתר למבני צבור

אתר למבני ציבור ישמש להקמת מבני חינוך, תרבות ודת ומבנים צבוריים לא מסחריים אחרים וכן למגרשים ומתקנים לספורט.

23. אתר למבני צבור ומשק

אתר למבנה ציבור ומשק ישמש להקמת מבני צבור כלליים לכל הכפר, וכן למבנים משקיים בבעלות משותפת של חברי הכפר.

24. אזור מלאכה

לאזור המלאכה תוגש תכנית מפורטת שתעבור הליכי הפקדה ואישור כחוק ואשר תוכן עפ"י הנחיות השרות ההידרולוגי, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה. התכנית תכלול גם את הגישה לאזור המלאכה. לפני ביצוע הבנייה למלאכה, השטח ישמש לגידולים חקלאיים.

25. אתר לשרותים טכניים

מיועד לשרותים טכניים.

26. שטח פרטי פתוח

ישמש לגנים, שטח ירק, משחק וספורט. תאסר כל בנייה, מלבד הקמת מתקני משחק לילדים.

27. דרכים ושבילים

- א. הדרכים והשבילים ישמשו למעבר להולכי רגל ורכב.
- ב. החובה לבצע את השינויים במערך ההתחברויות הקיים של גן השומרון אל דרך מס' 6403 כמוראה ע"ג התשריטת תחול רק בעת הרחבתה בפועל של דרך 6403 לדרך דו מסלולית. יחד עם זאת יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית לאשר את בצועם של השינויים האמורים בשלמותם או בחלקם גם בשלבים מוקדמים יותר.
- ג. ההתחברות המתוכננת מאזור התעשייה לדרך 6403, תוכל להעשות לפני הרחבת הדרך ל-40 מ', באשור משרד התחבורה ומע"צ.
- ד. יתוכנן מעבר דו מפלטי (מחלפון), כולל פניות ימניות ושמאליות לטווח הרחוק, וצומת מוסדר ע"י כיכר לטווח הקצר.
- ה. הסלילה בפועל של דרך 6403 המורחבת, תהיה עפ"י תכנית מפורטת נפרדת.
- ו. בעת הכנת תכנית מפורטת להרחבת דרך 6403 ל-40 מ' - תעשה בדוקה לגבי הבעיות האקוסטיות העלולות להוצר.
- ז. קוי הבניין המסומנים בתכנית הם לתוספת בניה ולמבנים חדשים.

28. זכות מעבר

בתחום חלקה מס' 64 המיועדת לבנין צבורי תהיה "זכות מעבר" ברוחב של שלושה מטר לטובת חלקה מס' 217. מיקום "זכות המעבר" יהיה כמסומן בתשריט.

29. חנייה

בתחום המגרשים המיועדים למגורים יותקנו מקומות חנייה בשעורים שלהלן:

א. באזור המגורים א' - 4 מקומות חנייה לרכב פרטי (לכל יח"ד בשטח קטן מ-120 מ"ר - 1 מקום חנייה. ליח"ד גדולה מ-120 מ"ר - 2-1.5 מקומות חנייה).

באזור מגורים לבעלי מקצוע - 2 מקומות חנייה לרכב פרטי (לכל יח"ד בשטח קטן מ-120 מ"ר - 1 מקום חנייה. ליח"ד גדולה מ-120 מ"ר - 2 מקומות חנייה).

ב. באזורים המיועדים למבני צבור תוקם חנייה בתחומי המגרשים, או בשטח קרוב המיועד לחנייה בלבד, בשעור חנייה אחת ל-50 מ"ר בנייה. יותקנו שתי חניות לרכב וחנייה לאוטובוס לכל דונס שטחי ספורט.

ג. באזור המיועד למבני צבור ומשק, תותקן חנייה אחת לכל 100 מ"ר בנייה וכן חנייה תפעולית לכל 2 דונס.

ד. בשטח המיועד למבני מלאכה, החנייה תהיה כפי שיקבע בתכנית מפורטת לאזור זה.

30. חזית מסחרית

באתר המסומן בקו סגול, יותר שמוש מסחרי לצרכניה.

31. בנייה בקרבת קווי חשמל

לא ינתן היתר בנייה למבנה, או לחלק ממנו, מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה.

- ברשת מתח נמוך - 2 מ'.

- בקו מתח גבוה - 22 ק"ו 5 מ'.

- בקו מתח עליון - 110-150 ק"ו 9.5 מ'.

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמת מחברת חשמל.

32. תשתית, ניקוז, תיעול, אספקת מים וביוב

- א. ניקוז - הועדה המקומית רשאית להורות כתנאי למתן היתר בנייה שיובטח ניקוז של אותה הקרקע עליה מוגשת בקשה להיתר בנייה.
- ב. ביוב - לכל בנין בשטח התכנית ינתן פתרון למערכת הביוב, לפי דרישת הועדה המקומית ולשביעות רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים - לפי דרישת משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

33. איכות הסביבה

על אף הוראה אחרת, יהיה אסור שימוש שיש בו סיכון אקולוגי, סיכון של מטרד יחיד, מפגע לפי חוק למניעת מפגעים ומפגע לפי הלכת אגרה רמה. קיומו, או אי קיומו של סיכון אקולוגי קיים או עתידי, יקבע ע"י משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

34. חלוקת קרקע

תאסר חלוקת הקרקע ליחידות משנה בכל האזורים.

35. שימושים חורגים בתחום התכנית

עם אישור תוכנית זו, הועדה המקומית, באישור הועדה המחוזית, תערוך, בהתאם לסעיפים 178-187 לחוק התכנון והבניה, רשימה של בנינים בתחום התכנית החורגים מהוראות תכנית זו, או שיש בהם משום "שימוש חורג" עפ"י התכנית ותקבע את משך תקופת חריגתם.

נספח א' - אגרת חלוקת האזוריים - הוראות לתכנית

הערות	שטח מכלי קוד	קווי בנין כפי-הוא			שטח קומות	שטח בעלים	שטח יחיד במטעם	שטח בניה מקומית (נמסח ב')	שטח בניה פרטני - שטח בניה/שטח אזורי/שטח ציבורי	זווית חזית פנימית	גודל מטעם סינימלי	סימון מטעמים	הגלית האזור	האזור
		אזורי	גודל	חזית										
בין 2 מבני מגורים במטעם מרחק מינימלי 6 מ' שטח דירה מקסימלי: 230 מ"ר שטח דירה עליונית: 70 מ"ר לכל היותר.	45	0	3	5	2	2	3	ע"י שטח התנה (נמסח ב')	שטח בניה כולל: 200 מ"ר	במסומן מטעמים	במסומן מטעמים	חומות סתומות	מגורים, עיבודים ומלאים	אזור מגורים N
	25	5	3	5	2	1	1	ע"י שטח התנה (נמסח ב')	שטח בניה פרטני	במסומן מטעמים	במסומן מטעמים	חומות סתומות	עירייה ומלאים	אזור עיבודי
ע"י שטח התנה ונמסח ב'				לפי שטח התנה	1	לא מוגבל	-	ע"י שטח התנה ללבוש אולם לא יותר מ-25% משטח התנה	-	-	-	מסומן דרוקים אלקטרוניים	עירייה ומלאים	אזור עיבודי
1) בין 2 מבנים במטעם, מרחק מינימלי: 6 מ' 2) אם יבנה מבנה מטעם, לבחו לא יעלה על 12 מ' 3) בין 2 מבנים במטעם, מרחק מינימלי: 6 מ'	-	5	3	8	2	2	-	-	שטח לקומות	במסומן מטעמים	במסומן מטעמים	חומות סתומות	מגורים ומלאים	אזור עיבודי
בין 2 מבנים במטעם ומרחק מינימלי: 6 מ'	-	5	3	5	1	לא מוגבל	-	-	שטח לקומות	במסומן מטעמים	במסומן מטעמים	חומות סתומות	מגורים ומלאים	אזור עיבודי
	-	5	5	5	1	לא מוגבל	-	-	שטח לקומות	במסומן מטעמים	במסומן מטעמים	חומות סתומות	מגורים ומלאים	אזור עיבודי

1. תעודות: - בכפופים בהם שומה הקמת מבנה עירוני, יוקם מבנה עירייה אחת כלכלי, אשר יוכל ליסס גם להציה. שטחה העירייה יוכל להבנות מחלק שטחה הפרטי או במרחק מינימלי של 3.0 מ' ממנו. גובה פנימי למבנה העירייה: 2.20 מ' לכל היותר. חומר הקמת מבנה חתיה לרוב על גבול המגרש, הנמצא פניקוד הגובה יהיה כרוון סופר ספקט ההיתר.

2. גובה מבנה מגורים - 7 מ', לכל היותר. בגג שטוח

3. לאבי קווי בנין קדחיים, ראה סעיף 428, בגג לשופע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה
 תכנית ב.ע. מס' 1083/א
הוסלף להפקדה
 בשיעור ה' 201 ביום 16.2.83
 יושב ראש הועדה _____ מהנדס המועצה _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה
 תכנית ב.ע. מס' 1083/א
הוסלף למהן הוקף
 בשיעור ה' 25 ביום 12.5.89
 יושב ראש הועדה _____ מהנדס המועצה _____

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
1083/א אישור תכנית מס.
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1.9.94 לאשר את התכנית.
 סמל"ל לתכנון _____ יו"ר הועדה המחוזית _____

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1083/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3452
 מיום 28.5.87

הודעה על אישור תכנית מס. _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
 מיום _____