

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל".

שינוי תכנית מתאר מקומית מכ/ 426 הנקראת: " שינוי יעוד של ש.צ.פ לאזור מגורים

1. שם התכנית : " 11208 " שינוי תכנית מתאר מקומית מכ/ 426 הנקראת: " שינוי יעוד של ש.צ.פ לאזור מגורים א' "
2. יחס לתכניות אחרות : התכנית הנ"ל מהווה שנוי לת.ב.ע. ג/1059 אשר פורסקה למתן תוקף י.פ. 3021 מיום 2.2.84 עמ' 1438. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל, הוראות תכנית זו עדיפות.
3. מסמכי התכנית : מסמכי התכנית כוללים תשריט בקנ"מ 1:100 ותקנון בין 3 עמודים
4. מקום התכנית : מחוז חיפה
נפה חיפה
העיר נשר
בנה ביתד, רמות נשר רח' הסחלב
5. קרקעות הכלולות בתכנית : גוש 11208
ח"ח 13 ח.א. 99, 98, 111, 127 לפי תשריט חלוקה מאושר
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, עיריית נשר
7. יוזם התכנית : משפ' אןולאי, משפ' אהרונוביץ' באימוץ וועדה מקומית "מורדות הכרמל"
8. עורך ומגיש התכנית : משפ' אןולאי, משפ' אהרונוביץ' - ת.ד. 180 תל. חנו, טל: 210765
9. שטח התכנית : כ- 1220 מ"ר מדוד גרפית.
10. מטרת התכנית : שינוי יעוד ש.צ.פ. בין שתי חלקות ארעיות 99 ו- 98. לאזור מגורים א'

מ ק ר א

- 11.1 - קו כחול גבול ת.ב.ע.
- 11.2 - שטח צבוע ירוק ש.צ.פ.
- 11.3 - שטח צבוע חום דרך קיימת ו/או מאושרת
- 11.4 - שטח צבוע כתום אזור מגורים א'
- 11.5 - עגול בירוק מספר ח.א.
- 11.6 - קו ועגול בירוק מקוקוו גבול ומספר ח.א. לביטול
- 11.7 - ספרה רומית בעגול שחור מס' מגרש מוצע
- 11.8 - ספרה ברבע עליון של עגול הדרך מס' דרך
- 11.9 - ספרה ברבע אמצעי של עגול הדרך קו בנין
- 11.10 - ספרה ברבע תחתון של עגול הדרך רוחב הדרך
- 11.11 - שטח מנוקד בצבע התשריט בניין קיים

12. שימוש בקרקע ובבנינים

לא תשמש קרקע או בנין בתחום התכנית אלא לתכלית המפורטת בתכנית זו.

13. רשימת תכליות

אזור מגורים א' ישמש למבנה מגורים בהתאם להוראות תכנית זו.

14. הוראות בניה ותנאי מתן התר

הוראות בניה בהתאם ל- ת.ב.ע. ג/1059

15. אופן חישוב אחוזי בניה

אופן חישוב אחוזי הבניה לפי תפנית בניין עיר מכ/201.

16. מקלטים

לא יוצא היתר בניה ללא אישור רשויות הג"א.

17. חלוקה

על היזמים להגיש לאישור הועדה תשריט לאיחוד וחלוקה בהתאם לתכנית.

לא יוצא היתר בניה ללא הגשת התשריט כאמור.

1. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. - לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים בקרבת קווי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.

מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח גמולד 2.00 מ

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.00 מ

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 9.50 מ

2. - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק

לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל

19. הטל השבחה

הטל השבחה ישולם כחוק.

20. חניה

יינתן פתרון לחניה בתוך המגרש לפי התקן.

21. שירותים

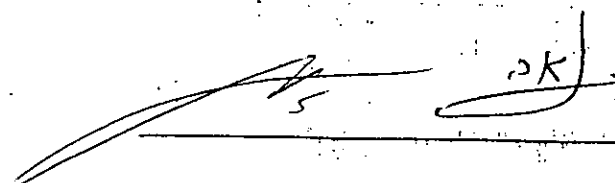
16.1 - חספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של עיריית נשר.

16.2 - ביוב - הבנייניק יחוברו לרשת הביוב המרכזית.

16.3 - הרחקת אשפה - מתקנים לחרחוקת אשפה יותקנו במקום ויהוו חלק בלתי

נפרד מההיתר.

22. חתימות

 א.כ.
מגזש ויזנס - התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 426/א
נדונה בישיבה מס' 128 בתאריך 30.10.94

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה לממן תוקף.

מהנדסת הנגדה יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 426/א
נדונה בישיבה מס' 128 בתאריך 30.10.94

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפסדה.

מהנדסת הנגדה יושב ראש הוועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 426/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.5.96 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 426/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4379
מיום 8.2.96

הודעה על אישור תכנית מס' 426/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4457
מיום 17.11.96