

3002654

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,  
בדבר אישור תכנית, המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

הנקראת " מק/מכ/403"

גוש 10544 מגרש 155 ח"ח 14 איזור: עתלית

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

945/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב : עתלית

גוש: 10544 ח"ח 14 מגרש 154

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קו בנין אחורי בהתאם לבנין הקיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בי.פ. מספר 4448 עמוד 182

בתאריך 13.10.96.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"  
וכן במשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



יושב ראש הועדה המקומית לתכנון  
ולבניה "מורדות הכרמל".

תזנין לוינסקי

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל".  
ועדה מקומית "מורדות הכרמל".  
שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מק/מכ/403 - עתלית.

המהווה שינוי לת.ב.ע. ג/945

הסדרת קו בנין אחורי בהתאם לבנין הקיים

התכנית הוגשה לפי חוק תכנון ובניה סעיף 62.א.א.4-  
שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית

המתכנן: פאר משה - משרד לתכנון ויעוץ הנדסי בע"מ  
רח' לבונטין 14 - חיפה טל: 04-8524248  
אדרכלית - המל דינה

תאריך: 3.12.96

פרק מס' 1 - כללי

- 1.1 מקום התכנית: מחוז חיפה  
מקום: עתלית  
גוש: 10544, חלק מחלקה 14 לביטול, מגרש 154
- 1.2 תחום התכנית: גבולות התוכנית הם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 1.3 מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית - תקנון  
ב. תשריט התכנית ב.ק.מ. 1:250-, 1:2000 ו-1:1250
- 1.4 יוזמי התכנית: אלגרבל יוסף ת.ז. 067532341 (ע"י אלגרבל ז'ק ת.ז. 05753232 - דרך צרפת 76/2 חיפה). אלגרבל שושנה - ת.ז. 050486604 - רח' ז'ורס 63/24 - חיפה.  
נציג היוזמים - עו"ד אריה בן ארי - רח' הנמל 48 חיפה, טל - 8673901.
- 1.5 בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- 1.6 עורכי התכנית: פאר משה - תכנון ויעוץ הנדסי בע"מ, חיפה. ת.ז. 4801073  
המל דינה - אדריכלית ת.ז. 13291141, מס' רשיון 18698
- 1.7 שטח התכנית: 0.802 דונם בתחום הקו הכחול בתשריט התכנית
- 1.8 מטרת התכנית: הסדרת קו בנין: שינוי בקו בנין אחורי מ - 4.0 מ' (לפי הוראות ת.ב.ע. ג/945) בהתאם לבנין הקיים כמסומן בתשריט
- 1.9 ביחס לתכניות אחרות: א. עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכולל על פי סעיף (ה) 4 בחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990.  
ב. תכנית זו משנה את תכנית מס' ג/945

פרק מס 2 - ציונים בתשריט

---

2.1 ציונים בתשריט:

- א. גבול התכנית - קו כחול עבה.
- ב. אזור מגורים א' - בצבע כתום
- ג. דרך קיימת - בצבע חום בהיר
- ד. קו חלקה 14 לביטול - קו ירוק מקווקו.
- ה. מס. חלקה 14 לביטול - בסיפרה ירוקה בתוך עיגול ירוק מקווקו.
- ו. מס' מגרש 154 - בסיפרה שחורה בתוך עיגול שחור
- ז. קו מגרש 154 - בקו שחור.
- ח. קו בנין - קו אדום, מקוטע.
- ט. מבנה קיים - ניקוד בצבע שחור.

2.2 זכויות והגבלות בניה:

קווי בנין:

---

קדמי - 4.00 מ'

צדדי - 4,00 מ'

אחורי - כמסומן בתשריט.

פרק מס 3 - אזורים ותכליות

---

- 3.1 השטח הצבוע בכתום ימשיך לשמש כאזור מגורים א' ולא תותר בו בניה לשימוש אחר

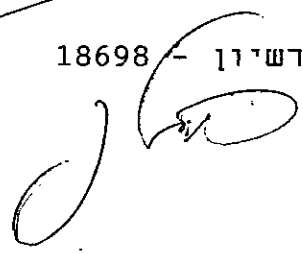


עורכי התכנית: פאר משה - משרד לתכנון ויעוץ הנדסי בע"מ,  
ת.ז. 4801073, חיפה, רח' לבונטין 14  
טל: 04-8524248

**פאר משה**

משרד לתכנון ויעוץ הנדסי  
לבונטין 14 חיפה

אדריכלית - המל דינה - מס' רשיון - 18698  
ת.ז. 13291141



משרד לתכנון ויעוץ הנדסי  
פאר משה

משרד לתכנון ויעוץ הנדסי  
פאר משה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "הפקדה ה-100" - תש"ל  
 1000 - תש"ל  
 403... נ/ק/כ/100  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ביום 31.12.96  
 [Signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "הפקדה ה-100" - תש"ל  
 1000 - תש"ל  
 403... נ/ק/כ/100  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ביום 15.9.96  
 [Signature]

הועדה על אישור תכנית מס.  
 403... נ/ק/כ/100  
 4508  
 ביום 30.3.97  
 835 נ/ק/כ/100

הועדה על אישור תכנית מס.  
 403... נ/ק/כ/100  
 4448  
 ביום 13.10.96  
 182 נ/ק/כ/100

403... נ/ק/כ/100  
 הודעה על אישור תוכנית מס  
 פורסמה בעיתון ביום 3.9.97  
 ובעיתון ביום 3.9.97  
 ובעיתון מקומי ביום .....

403... נ/ק/כ/100  
 הודעה על הפקדת תוכנית מס  
 פורסמה בעיתון ביום 7.11.96  
 ובעיתון ביום 1.11.96  
 ובעיתון מקומי ביום .....