

961/סל
אילן

הכנייה היבון עיר מודעה מס' 961/סל; היטה
שכון עממי בין רחובות הגפן ואלנבי
הוגשה ע"י "שכון עובדי" בע"מ, לסכת היטה
ונחקלה ע"י הועדה המקומית לבנייה ולהכנון
עיר היטה.

3-2657

שם וחלוח

1. הכנייה הזו הקרה "הכנייה היבון עיר מס' 961/סל היטה,
שכון עממי בין רחובות הגפן ואלנבי" (להלן "הכנייה זוי")
והחול על השטה המותחם בקו עבה בצבע כהול בתפריס המצורף
להכנייה זו והמסומן "תפריס מצורף להכנייה היבון עיר מס' 961/סל,
היטה" (להלן "התפריס"). התפריס מהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה
הזו, בכל אלניגים הכלולים בהכנייה ונתפריס.

יטה להכנייה אחרות

2. א. הכנייה זו מהווה בנוי להכנייה היבון עיר מס' 520, היטה
"הקון רח' הגפן" שהודעה על מהן חוקף לה פורסמה בעהון
הרשמי מס' 1191 מ-7.5.42 לגבי שטה הקרקע שעליו חלה הכנייה
זו.

ב. כל ההכנייה הזו מחולקת התקנות להכנייה מתאר של הכנון עיר
היטה וזו כפי שיתוקנו מזמן לזמן, ~~בפיה שהתקנות חלה~~
~~היבון מהנגרות להודעות המיודעות על הכנייה זו.~~

ה ק ו מ

3. הקרקע שעליה חלה הכנייה זו נמצאת כמובנה הנרכנייה בין רחובות
רחוב הירוק, דרך אלנבי ורחוב הגפן בנוס 10811.

שטה התכנייה

4. שטה הקרקע הכלולה בהכנייה זו הוא 23.500 מ² בקירוב.

גבולות ההכנייה

5. מצפון 1 - קטע מהכר המסומן של רחוב אלנבי.
מזרח 1 - חצר המזרחי של רחוב הירוק.
מזרח 2 - קטע מהכר המסומן של רחוב הגפן.
מערב 1 - דרך רחוב הגפן, חלקות 9, 6 ו-5 בנוס 10811 חסייכות
לרשות המורה ודרך רחוב אלנבי.

יוזמי ההכנייה

6. "שכון עובדי" בע"מ, לסכת היטה.

בעלי הקרקע

7. רשות המורה.

מטרות ההכנייה

8. מטרות ההכנייה הן:
א. להכנון מה השטה ולהחמימו למפעל של השכון העממי.
ב. לקבוע צורה בנוי השטה.

- ג. להרחיב את הדרכים הקיימות.
- ד. להפיק חלוקה בסנה הדינה לקרקעות הכלולות במפעל השכון הסמטי.
- ה. לקבוע את הקצות הבנייה המיועדות לסנה זה.

חלוקה להיוצרים ובתור ציוני החסרים

ציון החסרים

פרוס הציון

- שטח עבור פחוב
- שטח עבור פחוב עם סיום שחור
- שטח עבור ירוק בהיר
- שטח עבור חום
- שטח עבור ורמיליון בהיר
- שטח עבור כרסין
- שטח עבור ורמיליון בהיר עם סיום ירוק
- שטח המוקף בנקודות פסוקות
- פסבחה עם סיום בחוכה
- ספרה שחורה ברוב העליון של המעגל
- ספרה אדומה ברובים העדריים של המעגל
- ספרה אדומה ברוב התחתון של המעגל
- קו מגול עבה
- קו ירוק מקוטע
- קו פחוב המקיף פבנה
- קו שחור רפוף
- קו ושתי נקודות לפרוגין
- קו אדום רפוף
- קו אדום מקוטע
- סיום של קוים אדומים לרוחב חרווב
- קו פחוב רפוף
- קו כחול עבה רפוף
- שטח בקרקעות ובבנינים
- אזור פנחן רסיון להקמה בנין ולפי יסמטו סוב קרקע או בנין הנכבאים
- אזור המסומן בתכניה להכלית בטויהת, חלה לזו המבדשה ברטימה ההכליות
- בני האזור סבו נכבאים הקרקע או הבנין.

ד ו ר

חזור מגורים 10
לצרכי טכון

ה ח כ ל * ת

ישמש לחקמה 6 בניני מגורים בני 4 קומה צורחם מרחם את הקונסוריום הסופיים של הכנינים, כולל מרמטות. בכנינים מס' 2 ו-3 (בעיגול) ינוצלו קומות המסד לחקמה 9 דירות נוספות. בכנין מס' 2 - 3 דירות נוספות. בכנין מס' 3 - 4 דירות נוספות.

לא ינחן כל היחר לחוספה בכנינים הקיימים וחנמנאים בשפה החלקות 16, 250, בגוש 10011, אלה באשור הועדה המקומית.

חלק מקומות הקרקע של בנין מס' 1 (בעיגול) ישמש לחקמה גן-ילדים, מועדון וטרנספורמטור, בשטחים כפי שמסומן בחריטה.

בחלק המזרחי של קומה הקרקע בכנין מס' 1 (בעיגול) ישמש לחקמה צרכניה בשטח, כפי שמסומן בחריטה.

שטח לבנין עבורי
(בעל אופי בלתי מסחרי)

שטח לבנין עבורי
(בעל אופי מסחרי)

חלוקת הקרקע

השטח יחולק לחלקות בהתאם למסומן בחריטה. השטחים המיועדים לחקמה בניני מגורים יחולקו ל- 3 חלקות משנה לצרכי רפום בלבד.

שטח הבנייה המותר

שטח הבנייה הכולל בכל הקומות על המגרשים המיועדים לטכון העממי הוא - 8805 מ"ר.

גובה הכנינים לא יעלה על 4 קומות מעל לקומת המסד.

ה פ ר ו ח י מ

לא הותר חקמה מבני פזר כל שחם בשטח המרווחים של היזור מגורים 10 לצרכי טכון.

הזכרי הקרקע יהיו הייבים לחתקין גינה נוי, משטחים לריכוז פחי אשפה, סבילי גישה, ומקומות לחלייה כבטים בשטח המרווחים הצפוניים לבניניהם בהתאם לחכניה מאושרת ע"י משרד מהנדס העיר ולטביעה רצונו.

הזכרי הקרקע יהיו צהרמים לחחזקה חקינה של הגינה והמחקנים הכלולים במרווחים לטביעה רצונו של מהנדס העיר.

לא הותר חקמה צדדית כל שהן בשטח המרווחים פרט לגדרות היים המסומנים בהכניה פתוח המרווחים הנ"ל בטעין קטן כ"י.

ג ט י ע ו ת

השטחים מסביב לבניני המגורים המסומנים במרווחים בחריטה יוכשרו וינטקו על ידי היוזמים לפי חכניה פתוגש והאופר י"י משרד מהנדס העיר.

הפקעה והחכרה

השטחים המיועדים לצרכים, מדרגות ומדרכות עבוריות כיועדים להפקעה יירשמו ללה תמורה ע"ש פיריה הימה.

18. שטח לבנין בעזרי
השטח הנמצא בקומת הקרקע של בנין מס' 1 (בפיגול) והמסומן בתשריט: -
(א) מודרון; (ב) גן ילדים, יועבר לבשלות העירייה ע"י בעלי הקרקע
בעמיד נגד השלטון שיקבע ע"י הסכם חרדי, כרם לשטח הסרנספורמטור
שיחבר לתכ' המשל לארץ ישראל בע"מ.

19. ה נ ו י ת
השטח הנמצא בקומת הקרקע של בנין מס' 1 (בפיגול) זמנאן והמסומן
בתשריט עם ציון "חזית הנויות" יסמט לאקמה צרכניה.

20. אזור סגורים יג"ע עם הגבלת בנייה
לא ינתן כל רשיון בנין לתוספת בניינים הקיימים הנמצאים כשטחים
צבועים צהוב והמסוייטים קוים שהורים והמחוייט חלק מחלקות 16,
250 בנוש 10811 זיהיו נזמא להסדר מיוחד פפון אזור הודעה המקומיה.

21. דרך לביסול
שטח הדרך המסוייט קוים אדומים בתשריט סיודר לביסול. שטחו יסוייט
מחדש בחזור מגורים יג"ע ויחזוה חלק ממגרטי הבנייה.

22. בניה בערבה קוי השמל
הין לבנוח בניינים מהחה לקוי השמל קיימים זאין להקיים בנין או
חלק בולם ממנו בשרתק פוחה מ-3 מ' סקו אנכי מסוך על הקרקע מהחום
הקרוב ביותר של קו השמל בן 6,3 ק"ו או 22 ק"ו (מחה גבוה) וחמשה
מטרים במקרה של קו השמל בן 66 ק"ו (מחה גבוה) זמני מטרים עם הקו
הזה בן סחך נמוך.

23. סלילת הדרכים
1. הוכרי הקרקע הכלוליה בתכנפת זו הייכים להודעה לפועל את סלילתן
של כל הדרכים ביחד עם הנחתן של כל העלוה הנקוי בכל זמן אחרי
מתן חוקף להכניה ועליהם לבצע את העבודה בהתאם למטרטים של
עירייה היפה ולסלול כל דרך באוחו רוחב, אשר עליו החליט הודעה
המקומיה לבנייה ולהכנון העיר היפה.
 2. הוכרי הקרקע יהיו הייכים לשלם בעד סלילת הדרכים, בין שהוקמו
בניינים על מגרטיהם זכין שלה הוקמו.
 3. לא תנתן העודת היחד לבנייה, לפני שבוצעה סלילת הדרך הגובלת עם
החלקה פעליה יוקט הבנין וסלילת כביש המתבר את הדרך לכביש
השפלט הקרוב אליו.
 4. לא תותר סלילת כביש לפני אשר רשח הניקוז לשטח החכניה.

24. פ ר ו ת י ת
(א) נקוז מי הגפת
מי הנשמים ינקוז ע"י הלחול לקרקע או ע"י זרימה עליה או ע"י
פזרחה היעול פאזורה מיוחדת חכנויה בסכיל הוכרי הקרקע שבגבולות
החכניה ועל השבונם.

כ י ו כ

לה ינתן כל רשיון בנין בתוך שנה החכמיה כחב לה יעשו הסודרים
המבטיחים כי הבנין יקודר למערכת כיוב עבורי אשר קיים בסביבה.
לא ירשה להסתמס בשום בנין, שרם למערכת הכיוב הררשה חותקנה
לכשרם הוגם העודה מאח מחלקת הכיוב הממטרה כי כיוב עבורי נכנה
באופן מהניע רצון.


הספקת המים

הספקת המים תהיה כרשה הספקת המים של עיריית חיפה.

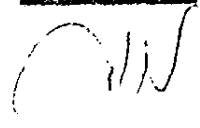
מודד מוסמך

יוזם הבניה

בעל הפרט


ש ש ש שיתרון
מודד מוסמך

שכון מוביליט בע"מ
לשנת חיפה



אגף הנכסים מחוז חיפה

רה המקומית לבניה ולהכון העיר - חיפה

חכנית ת.ע.ח. מס' 961/מ

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 30 ב- 7.10.56 (30.7.56)

(-) ד.כהן מהנדס העיר

(+) א.א. מושי יושב ראש הועדה

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולהכון ערים

מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר א"כ מוסר

חכנית מ/קן/אמנת אפולטא מס' 961/מ

הועדה המחוזית בישיבה ה' 112

מיום 28.8.56

החליטה לתקד

את התכנית העבודה לעיל

סגן מנהל כללי להכון יושב ראש הועדה

ועדה המקומית לבניה ולהכון העיר - חיפה

חכנית ת.ע.ח. מס' 961/מ

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 1 ב- 20.3.60 (10.1.60)

(-) ד.כהן מהנדס העיר

(+) א.א. מושי יושב ראש הועדה

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולהכון ערים

מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר א"כ מוסר

חכנית מ/קן/אמנת אפולטא מס' 961/מ

הועדה המחוזית בישיבה ה' 175

מיום 9.2.60

החליטה לתקד

את התכנית העבודה לעיל

סגן מנהל כללי להכון יושב ראש הועדה

חכנית מס' 961/מ

הפרסומים מס' 701

מיום 1.10.59

מס' 1410

חכנית מס' 961/מ

הפרסומים מס' 781

מיום 28.7.60

מס' 1441