

מרחב תכנון מקומי השומרון
שינוי תכנית מפורטת ש/514
חלוקת חלקה 64 בגוש 10074 - כרכור

1. שם התכנית: ש/514 חלוקת חלקה 64 בגוש 10074 בכרכור.
2. תחולת התכנית: חלקה 64 בשלמותה וחלק מחלקת דרך 108 בגוש 10074 בכרכור כפי שמותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
8957 מ"ר.
3. שטח התכנית: 8957 מ"ר.
4. מטרת התכנית: הקצאת דרך בתוך חלקה 64 כדי לאפשר חלוקת החלקה לחלקות משנה.
מנהל מקרקעי ישראל
אהרון לויט - בחכירה.
5. בעלי הקרקע: אהרון לויט רוטשילד 35, חדרה.
אורי עידן מודד מוסמך פרדס-חנה.
6. יוזם התכנית: על תכנית זאת יחולו התקנות של תכניות מפורטות ש/18 מלבד התקנות בהן דן תקנון זה.
7. עורך התכנית: א. גבול התכנית - קו כחול.
8. יחס לתכניות אחרות: ב. אזור מגורים א1 - כתום במסגרת כתומה.
ג. אזור מגורים ב - כחול.
ד. שטח ציבורי פתוח - ירוק.
ה. דרך מאושרת - חום.
ו. דרך מוצעת - אדום.
9. הסימנים בתכנית: ז. שביל הולכי רגל - ירוק ואדום לסרוגין.
ח. מספר חלקה רשומה לביטול - עגול ירוק מרוסק.
ט. מבנה להריסה - צהוב בתחומי המבנה.
י. גבול חלקה רשומה - קו ירוק.
י"א. גבול חלקה רשומה לביטול - קו ירוק מרוסק.
י"ב. מספר חלקה רשומה - עגול ירוק.
י"ג. מספר חלקה רשומה לביטול - עגול ירוק בקו מרוסק.

זר:

השימוש	גודל	חזית	מספר	קני בנין
מזערי	של חלקה	מזערית	קומות	קדמי
		של חלקה		צדדי
מגורים				כמצויין
1א				בתשריט
	500	20	2	4
שטח				
ציבורי	כמופיע	כמופיע	בשטח זה הבניה	
פתוח	בתשריט	בתשריט	ציבורי ומתקני	
דרכים	בשטח זה הבניה	אסורה	פרט למתקנים	
	ביוב,	חשמל,	טלפון.	

א

* הערה: אחוזי הבניה מתחת למפלס הכניסה הנ משטחי שרות והן משימושים עיקריים.
 11. קו בנין מש.צ.פ: קו הבנין מש.צ.פ. או אחורי.
 12. מספר יחידות למגרש: במגרשים הנמצאים יחידות מגורים למ יחידות המגורים י קשוח-קיר משותף, נפרדות אך במרחק ולא תפגע - במרוו היה וחולקו המגרש מגרש מחולק.

מציר הקו	מתיל קיצוני	קו חשמל מתח נמוך
2.25 מ'	2.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו
6.50 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח עליון
13.00 מ'	9.50 מ'	

19. שירותים: א. מים וביוב יחברו לרשתות המים והביוב המרכזית של פרדס-חנה כרכור.

אשרה תפונה ע"י המועצה המקומית.

א. א. א. א.
יוזם התכנית

עורך התכנית

המחלקה המקומית לתכנון
 פרדס-חנה כרכור
 ת.ד. 100
 30.10.96

המועצה המקומית
פרדס-חנה כרכור
המחלקה הטכנית

0.18

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס. 514/10

הוסלצה לתכנון

בישיבה מס' 314 מיום 15/9/91

תאריך: 20/11/96

י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית מס. 514/10

הוסלצה להפקדה

בישיבה מס' 314 מיום 15/9/91

תאריך: 20/11/96

י"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 514/10

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.4.94 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 514/10

פורסמה בלקוט הפרסומים מס. 4154

מיום 28.10.93

הודעה על אישור תכנית מס. 514/10

פורסמה ב לקוט הפרסומים מס. 4471

מיום 26.12.96