

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - מחוז י

תכנית מפורטת מס. ג/669 א'

- (1) שם התכנית : תכנית זאת קרא "תכנית מס. ג/669 א' מחצבת ורד (להלן התכנית).
- (2) תחילת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריח המצורף אליה הערוך בקנה מידה 1:5000 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- (3) המקום : כפר צרעה, גוש 12163 חלקה 3 חלק
כפר ברסעה, גוש 20366 חלקה 1, 6, ו 2 (חלק)
גוש 20367 חלקה 13
- (4) יוזמי התכנית : חב' מחצבת ורד בע"מ, חדרה רח. ירושלים 26.
- (5) בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- (6) גבולות השטח : מצפון: גוש 12161
מדרום: גוש 20637 וגוש 20366 ואלמות קפין.
ממערב: גוש 20365
ממזרח: גוש 20367 וגוש 12162
- (7) שטח התכנית : 670 דונט לערך.
- (8) יחס לתכניות אחרות: על התכנית יחולו הוראות תכנית מס. ג/400 - תכנית המיתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר, מחוז חיפה, שדבר אישורה הורסט בילקוח הפרוטומים 989 מיום 10.1.63.
- (9) מטרת התכנית : יעוד ותכנון השמוש בשטח התכנית כמחצבה בהתאם לחלק ו' סעיף כ' (1), בתכנית ג/400.
- (10) רשימת התכליות: השטח מיועד לתציבה אבן.
- (11) נספחים : אל התכנית מצורפים שני נספחים המהווים חלקים בלתי נפרדים ממנה.
נספח מס. 1 - תכנית נוף לכל שטח מחצבת ורד, המבטלת את תכנית הנוף המצורפת לתכנית ג/669. תכנית זאת ערוכה בקנה מידה 1:2500 וכוללת חתכים בקנה מידה 1:1000.
- (12) שלב בצוע : הוציבה חבוצע בשלבים כמסומן בתכנית הנוף המצורפת. עם זאת בשל קיום חופעה החומר החפל על שכבת הדולומיט יש יסוד סביר להניח שיווצרו שלבי ביניים. בכל שלב, עם הגיע הוציבה לקויה הסופיים יוחל בשקום על פי תכנית הנוף. המתקת על מכרות יקבע סיום העבודה בכל שלב.
- (13) באור ציוני השטח : קו כחול כהה - גבול התכנית.
שטח צבוע סגול בהיר - שטח יועד לתציבה.
- (14) השמוש בקרקע : לא ינתן רשיון להקמת מבנה או לשמוש בקרקע שלא בהתאם לאמור ברשימת התכליות המפורשת בסעיף 10 דלעיל ולא ישתמשו בשטח קרקע או מבנה הנמצאים בשטח התכנית לשום תכלית פרט לזאת המפורשת ברשימת התכליות האמורה.
- (15) עיצוב המחצבה: לצורך עיצוב המחצבה חוסדר העבודה בהתאם להוראות נספח מס. 2 המצורף לתכנית.
- (16) הקביע החציבה למצב הסופי המסומן בתכנית הנוף, תושלם עבודה שקום הנוף לשביעת רצונם של מוסדות התכנון ע"י בעלי המחצבה ועל חשבונו וכן תבואל התכנית.

א.א.א.
12.3.75
בעלי הקרקע

חב' מחצבת ורד בע"מ
יוזמי התכנית

15

הנחיות לבצוע עצוב המוצבה

- (1) החציבה תעשה על פי השרסות המסומנות בחכנית הנוף.
- (2) הגובה העליון של קיד החצוב לא יעבור את קו הגובה 165 *.
- (3) עבור השרסות הסומי ייעשה על פי פרט מדרגה המופיע בגליון 2/א5 ויכלול שפוע השרסה כלפי פנים בכ 5%, על מנת לצבור אדמות סחף ומי גשמים שיאפשרו קליטת צמחיה טבעית ונטיעות.
- (4) על פני החלקים הפנימיים של השרסות ולכל ארכן יפוזר חומר מלוי מן השכבות העליונות של שטחי החציבה. אם יאוחסן חומר זה בערמנת יש לדאוג לכסויין על ידי צמחיה עד לשמוש בו.
- (5) הצמחיה אשר תשחל במחצבה תהיה מהטובים השונים הנפוצים באזור זה. הנטיעה תעשה על פי תכנון הנוף כאשר העקרון המנחה הוא נטיה צפופה יותר במדרון הצפוני ודלילה יותר במדרון הדרומי.
- (6) המבנים ועדמות העפר שישארו במקום יכוסו בצמחיה עבותה של מטפסים ושיונים.
- (7) יש לדאוג להתקנת דרך עפר אלטרנטיבית לדרך הקיימת.
- (8) יש להציב חביות ושלטי אזהרה לאורך כל קו החציבה העליון ולאורך כל שפח השרסה שבה עוברת דרך העפר האלטרנטיבית. כמו כן יש להציב שלטי אזהרה מחאימים בפתחי הכניסות לשטח המחצבה.
- (9) השטח מתוח לקו הגובה 45 + יחוכנן בהתאם להחלטה של יעודו על ידי הנוגעים בדבר. (הצעה: מאגר מים עונתי).
- (10) נקוד מי הגשמים בואדי יופנה אל השטח המוזכר בסעיף 9 דלעיל. יושאר אייך לכוון מערב לנקוד עורתיים - באם יהיו.

חב מחצבת ורד בע"מ
א.א.א.

משרד הפנים
תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 669/ג
הועדה המחוזית בשיבתה ה 80
מיום 14.11
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 669/ג
הועדה המחוזית בשיבתה ה 57
מיום 8.11
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 669/ג פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' מיום עמוד 2234

תכנית מס' 669/ג פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2453 מיום 13 עמוד 2234