

מרחק מכנון, הועדה המקומית למכנון ולבנייה עכו.

מכנית מס' 5431/6

שינוי לתכנית מתאר מקומית לעכו מס' 849, לתרש"צ מס' 2/50/7 ולתכנית מפורטת מס' ג/1658. גושים: 18022 (חלק) 18021 (חלק) 18020 (חלק)

1. שם ותלות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר 849, לתרש"צ מס' 2/50/7 ולתכנית מפורטת ג/1658 ותקרא תכנית מס' 5431/6. הוראות בדבר תוספות לבתים קיימים ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשרים של תרש"צ מס' 2/50/7.

2. תשרים: תשרים תכנית התרש"צ מס' 2/50/7 שהוזכרה לעיל, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר 849 לתרש"צ מס' 2/50/7 ומכנית מפורטת מס' ג/1658, אשר הוזכרו לעיל, והנוראותיה קדימות על הנוראות שבתכנית הנ"ל.

4. יזומי התכנית: עיריית עכו

5. עורכי התכנית: משרד מהנדס העיר - עיריית עכו

6. מטרי התכנית: לאפשר תוספת לדירות בבניינים שמספריהם: 2, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 14, 17, 19, 21, 23, 25, 28, 29, 35, 39, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 57, 59, 61. במתחם השטח המותחם בקו כחול בתשרים התרש"צ מס' 2/50/7.

7. הוראות התכנית:

י ע ר	מ"ר כ"ס בניה	מס' קומות מירב	מרחקים מינימליים בין שני בניינים סמוכים	מרחק מרחק משה ציבורי ממרח או שניל ציבורי
מגורים בבניינים שמספריהם פורטו בסעיף 6	150%	4	5.0 מ'	2.0 מ'

8. בניה: תוכנית הבניה בהתאם לתקן במתחם מגרשי - המגורים או במגרשים קיימים לעומת זו.

9. הנאים מיוחדים: לא יוצא היתר להגדלת יחידת דיור כלשהי, אלא לאחר שהועדה המקומית מאשר תכנית להגדלה של כל הדירות באזור בנין, תוך התחשבות בהגדלת אפשרויות של בניינים שכנים.

לכל בקשה להגדלה של בית יש לצרף תכנית מדירה של המגרש כולל הפסדה של הבית. אין לאפשר יצירת פתחים בקירורם מקבילים של שני בניינים סמוכים אשר המרחק ביניהם קטן מ-10 מ'.

10. אזור בניה מתחם לקורי השטל ובקרבתם

א. לא ינתן היתר לבנין, או לחלק מסגור מתחם לקורי השטל עיליים, בקרבת קורי השטל עיליים מתחם בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין המיל המיצובי והקרוב של קורי השטל לבין המיל הבולט, או הקרוב ביותר של הסכנה.

ברשם מתחם במרחק 2.0 מ'.

בקר מתחם גבוה עד 22 ק"ר 5.0 מ'.

בקר מתחם עליון 110-150 ק"ר 10.0 מ'.

ב. אין לבנות בניינים מעל כבלי השטל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2.0 מ' מכבלים אלה.

ג. אין להפוך מעל כבלים תת-קרקעיים או בקרבתם, אלא, לאחר אשרור והסכמה מתבררת השטל.

11. הפקעה: כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי - ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית-עכו בהתאם לחוק.

חתימת עורך התכנית חתימת יוזם התכנית
 תאריך תאריך

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עכו

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר עכו

תכנית ת.ב.ע. מס' 5431/6

הנדסאי לעבודת תוקף

תאריך: 9.11.86

מס' 1/86

מחוז הצפון

מחוז הצפון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר עכו

תכנית ת.ב.ע. מס' 5431/6

הנדסאי להפקעה

תאריך: 22-5-85

מס' 3

מחוז הצפון

מחוז הצפון

מס' תעודת זיהוי: 5431
מס' תעודת זיהוי: 2388
מס' תעודת זיהוי: 2530
9

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז: מזרח
מרחב תכנון מקומי: 128
הכנית: מ/מ/87 מס' 5431
תועדה המפורטת כשייכותה ה: 3/מ/87
מס' חלוקה לתת חוק: 18287
לחברת הנדסה לעיל.
מנ"ל כולל לוחות: 2
יחיד ראש חברה: מ/מ/87