

מחוז הצפון

מרחב הכגרון הועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו

תכנית מס' 5429/2

שינוי להכנית מתאר מקומית לעכו מס' 849, לתרש"צ 2/50/2 ולתכנית מפורטת 269 גושים: 18001 (חלק) 18004 (חלק) 18016 (חלק) 18021 (חלק)

17/1  
23/1  
מחוז הצפון

1. שם וחלות תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר 849, לתרש"צ 2/50/2 ולתכנית מפורטת 269 ותקרא תכנית מס' 5429/2, הוראות בדבר הוספות לבנים קיימים ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט של תרש"צ מס' 2/50/2.

2. תשריטו תשריט תכנית התרש"צ מס' 2/50/2 שהוזכרה לעיל מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר 849 תרש"צ מס' 2/50/2 ותכנית מפורטת מס' 269 אשר הוזכרו לעיל והוראותיה עדיפות על הוראות שבתוכניות הנ"ל.

4. יוזמי התכנית: עיריית עכו.

5. עורכי התכנית: משרד מהנדס העיר - עיריית עכו.

6. מטרת התכנית: לאפשר הוספות לדיירות בבנינים שמספריהם: 1-10, 40-41, בגוש: 18021.

18001	בגוש	95-89, 87-77, 75-71, 11
18016	בגוש	16-13, 2-1, 2, 62-51
18004	בגוש	97, 46-44, 42, 40-17

בתחום השטח המותחם בקו כחול בתשריט התרש"צ 2/50/2.

7. הוראות התכנית:

יעוד	סה"כ כ"מ בניה	מס' קומות מירבי	מרחקים מינימליים בין 2 בנינים סמוכים	מרחק מרחק משטח ציבורי פתוח או שביל ציבורי	מרחק מרחק משטח ציבורי פתוח או שביל ציבורי
מגורים בגושים שמספריהם 2,1 בגוש 18021	180%	4	5.0 מ'	3.5 מ'	2.0 מ'
מגורים בכל יתר הבנינים הקודמים בסעיף 6	150%	4	5.0 מ'	3.5 מ'	2.0 מ'

8. תניה תוכנית הבניה בהתאם לתקן, בתחום סגור - המגורים או בפגזים קיימים למטרה זו.

9. תנאים פירושים: לא יוצא היתר להגדלת יתרת הדיירות באותו בנין, תוד התחשבות בהגדלת אפשרויות של בנינים סכונים. לכל בקשה להגדלת, של בנין, יש להגיש תכנית מדידה, של המגושת, כולל העמדה של הבניה. אין לאפשר יצירת פתחים בקירות סכעליים של 2 בנינים סמוכים אשר המרחק ביניהם קטן מ-10 מ'.

10. אשור בנייה: פתוח לקוני השמל ובקרבנות.

א. לא יבנה חלקו לבנין, או לחלקו מלבד המרחק לקווי השמל פיליים. בקרבנות קווי השמל פיליים יהיו בנייה דוק במרחקים המפורטים מטה, סקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל בהיצוב והקרוב של קווי השמל לבין החלק הכולל, או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח במדך בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן 20 מ' סכעליים השמל. ג. אין להפוך מעל כבליים תת-קרקעיים או בקרבנות, אלא, לאשר אשור והסכמה מתלוות-השמל.

התאחדות המבנים והבניה תשכ"ה-1965  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 103  
 מרחב תכנון מקומי  
 מס' 5429  
 תחילת המהותית בשיפוט ת' 12/1/85  
 מיום 30.10.85  
 סגן מנהל כלכלי לתכנון  
 יוסב ראש הרמת

**תאחדת המבנים והבניה תשכ"ה-1965**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מס' 103  
 מרחב תכנון מקומי  
 מס' 5429  
 תחילת המהותית בשיפוט ת' 12/1/85  
 מיום 30.10.85  
 סגן מנהל כלכלי לתכנון  
 יוסב ראש הרמת

**תאחדת המבנים והבניה תשכ"ה-1965**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מס' 103  
 מרחב תכנון מקומי  
 מס' 5429  
 תחילת המהותית בשיפוט ת' 3/1/87  
 מיום 18.2.87  
 סגן מנהל כלכלי לתכנון

מס' 5429  
 מס' 3330  
 מס' 3330  
 מס' 3330

מס' 5429  
 מס' 3330  
 מס' 3330

**הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר עכו**  
 תכנית ת.ב.ע. מס' 5429/85  
 הרמלץ להפקדה  
 בשיבה מס' 3 מיום 22-5-85  
 מהנדס העיר

מס' 103  
 מס' 5429