

27^
20.1.89

מחוז הצפון

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו.

חכנית מס' ג/5430.

שינוי לתכנית מחאר מקומית לעכו מס' 849, לתרשי"צ מס' 2/50/8 ולתכנית מפורטת מס' 1637.

גוש: 18022 (חלק) ..

1. שם וחלות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מחאר 849, לתרשי"צ 2/50/8 ולתכנית מפורטת 1637 וחקרא תכנית מס' 5430/5. הוראות בדבר תוספות, לבתים קיימים, ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אל התוכנית.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המחאר מס' 849 לתרשי"צ 2/50/8 ולתכנית מפורטת מס' 1637, אשר הוזכרו לעיל, והוראותיה עדיפות על ההוראות שבתכנית הנ"ל.

3. יוזמי התכנית

עיריית עכו.

4. עורכי התכנית

משרד מהנדס העיר - עיריית עכו.

5. מטרת התכנית

שטחיהם 1-21 בתחום השיטח המותחם בקו כחול בתשריט

תרשי"צ 2/50/8

6. הוראות התכנית

מס' מקומות מירבי	מרווחים מינימ' בין 2 בנינים סמוכים	מרחק מודך	מרחק מרחק מודך	מרחק מרחק מודך	מרחק מרחק מודך	מרחק מרחק מודך	מרחק מרחק מודך
4	5.0 מ'	3.5	2.0 מ'	2.0 מ'	2.0 מ'	2.0 מ'	2.0 מ'
8	5.0 מ'	3.5	2.0 מ'	2.0 מ'	2.0 מ'	2.0 מ'	2.0 מ'
8	5.0 מ'	3.5	2.0 מ'	2.0 מ'	2.0 מ'	2.0 מ'	2.0 מ'

7. חניה

תובטח חניה בהתאם לתקן בחחום מגרשי - המגורים או במגרשים קיימים למטרה זו.

8. תנאים מיוחדים

לא יוצא היתר להגדלת יחידת דיור כלשהי, אלא, לאחר שהועדה המקומית חאשר תכנית להגדלה של כל הדירות, באותו בנין, תוך התחשבות בהגדלות אפשריות של בנינים שכנים. לכל בקשה של הגדלה של בית יש לצרף תכנית מדידה של המגרש כולל העמדה של הבית. אין לאפשר יצירת פתחים בקירות מקבילים של 2 בנינים סמוכים אשר המרחק בניהם קטן מ: 10.0 מ'.

9. אשור בניה מתחת לקווי חשמל ובקרבתם

- לא יתן היתר לבנין, או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים תותר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב של קווי החשמל לבין החלק הבולט, או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך 2.0 מ' בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5.0 מ' בקו מתח עליון 150-110 ק"ו 10.0 מ'.
- אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
- אין להפור מעל כבלים תת קרקעיים או בקרבתם, אלא, לאחר אשור והסכמה מחברת חשמל.

10. הפקעה

כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית עכו.

חתימת עורך התכנית: אמנת סוף
 חתימת יוזם התכנית: 43
 תאריך: 5.1.89
 טידיית עכו
 חאריך

