

8

3-2692

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' חד/248 ר -

אולמי שמחות, מסעדות ודיסקוטקים באזור התעשייה החדש חדרה

חתימות

חתימת המתכנן:

יהושע פינצי, שמואל רוה

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המקומית:

חתימת הועדה המחוזית:

הודעה על הפקדת תכנית מס. i 248/30
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3907
מיום 28.7.91

משרד הפגים מחוז חיפה
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. i 248/30
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.11.91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה
תכנית ב.ע. חד/מס' 1248
הועדה המקומית בישיבתה מס' 3
מיום 6.9.89 החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
יו"ר הועדה המקומית
לחברת התכנון ובניה חדרה

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

לדיון בועדה המקומית.	-	1.9.89	תאריך:
לדיון בועדה המחוזית.	-	1.2.90	
להפקדה.	-	14.3.91	
לתוקף.	-	25.12.91	

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' חד/248 ו' - אולמי שמחות, מסעדות, דיסקוטקים באזור התעשייה הקיים בחדרה.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט תכנית חד/248 ד'.
4. שטח התכנית: 333.490 דונם.
5. חלתי התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט תכנית חד/248 ד'.
6. ה מ ק ו ם: בין אזור התעשייה הקיים, נחל חדרה מסילת הברזל וכביש חיפה תל-אביב הישן.
7. גושים וחלקות:
 גוש: 10014
 מחלקות: 47-24, 49, 51, 53, 103, 105, 107, 108, 178, 186-180
 חלקי מחלקות: 1, 70
 גוש: 10016
 חלקה: 271
 חלק מחלקות: 21, 129, 130, 132, 178, 180
 268-263, 304
8. היזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: י. פינצ'י, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
11. מסרת התכנית: התרת הקמת אולמי שמחות, מסעדות דיסקוטקים באזור התעשייה.

12. יחס לתכניתאחרות:

- א. תכנית זו באה לשנות ותהיה עדיפה על תכנית מס' חד/248 ד' ו-חד/248 ה'.
- ב. תכנית זו באה לשנות את תכנית מתאר חד/450 אשר פורסמה להפקדה והוחלט לאשרה בתנאים ביום 1.10.89.

13. הוראות התכנית:

השימושים הבאים יותרו בתחום התכנית:

- א. אולמי שמחות.
- ב. מסעדות.
- ג. דיסקוטקים.

14. פרוזדור נפט:

כל פיתוח בשטח בו עובר קו הדלק כגון: סלילה, חפירה לרבות נטיעות וכי' ייעשה בתיאום עם קו מוצרי דלק בע"מ כפוף לאישור מהנדס העיר. לא תותר בניה מכל צד של צינור הדלק במרחק הקטן יותר מ-7 מ'.

15. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י החוק.

16. שלבי ביצוע:

לא יוצאו היתרי בניה עד ביצוע החיבור לכביש מס' 4 בתיאום עם מע"צ וגדר מפרידה בין כביש השירות הדרך מס' 4.