

16
13

מרחב תכנון מקומי - שומרון

ש/390 - שנוי לתכנית מיתאר זכרון יעקב (ש/11)
מוסכי חניה בקו רחוב ובגבול מרווח צדדי

השם והחלות: תכנית זו תקרא ש/390 - שנוי לתכנית מיתאר זכרון יעקב (ש/11) מוסכי חניה בקו רחוב - ותחול על השטח תכנית מתאר ש/11.

יחס לתכניות אחרות: על שטח תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מתאר זכרון יעקב (ש/11) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים 1082 מיום 9/4/64 עמ' 1081 והשינויים לה, עד ליום הפקדת תכנית זאת, לרבות המפורט להלן.

במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות - עדיפה תכנית זו.

היוזם והמגיש: הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון.

מטרת התכנית: לאפשר בניה והקמה של מוסך חניה בקו רחוב, בדומה לקבוע בתכניות מיתאר של ישובים אחרים במרחב תכנון השומרון (ש/1, ש/17, ש/23 א', ש/95, ג/556).

מהות השנוי: (א) בסיפא של סעיף 22 - יוסף: מוסכים לחניה.

"22 (א): בסמכות הועדה המקומית לאשר בניה של מוסך לחניה פרטית במירווח צדדי 0 ובקו רחוב, פתח הכניסה למוסך כזה יהיה מהרחוב. גג המוסך הבנוי על קו רחוב או על הגבול הצדדי של המגרש לא ישמש למטרת מגורים ואין לאפשר יציאה אליו.

(ב) בסמכות הועדה לחייב הקמת מוסכים בחומרי בניה וגימור לפי שיקול דעתה.

(ג) גובה מוסך לא יעלה על 2.20 מ'.

(ד) שטח הבניה של מבנה החניה יהיה במסגרת 5% של מבני עזר.

(ה) יותר מבנה חניה אחד בלבד במגרש.

(ו) שיפוע הגג של מבנה החניה יהיה לכיוון מגרש המבקש.

חתימות:

תאריך: 15/2/96

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת-עדה, ג'שר אל זרקה,
פרדיס, זכרון-יעקב, פרדס-חנה-כרכור

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון

תכנית 390/טו

הומלצה ליתרון

בישיבה מס' 256 מיום 8/3/87

15/2/90 תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון

תכנית 390/טו

להפקדה

בישיבה מס' 236 מיום 9/2/88

15/2/90 תאריך

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 390/טו

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.4.87 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס. 390/טו

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3417

מיום 15.1.87

הודעה על אישור תכנית מס. 390/טו

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4420

מיום 20.6.96