

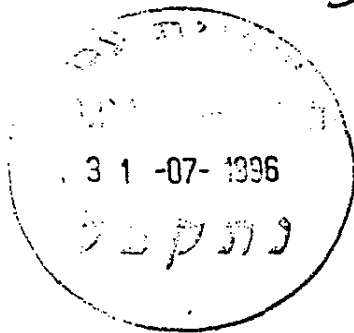
18.8.94

3-2705

313- 9188 / ע

24/7/94

6



מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עכו

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר עכו
 תכנית ת.ב.ע. מס' 9188/ע
הומלץ להפקדה
 בישיבה מס' 296 מיום 11.2.96
 יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

תכנית מס' ג/ 9188 - שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 9188/ע

מס' ג/ בת/ 9 - צבון חכרם

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר עכו
 תכנית ת.ב.ע. מס' 9188/ע
הומלץ למתן תוקף
 בישיבה מס' _____ מיום _____
 יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

יוזמת התכנית : עיריית עכו

מגיש התכנית : א. עבאדה בע"מ, ת.ד. 2523, עכו

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ועיריית עכו

ועורך התכנית : א. פרוינד, אדריכל ומתכנן ערים

ת.ד. 273, קירית מוצקין

מסמכי התכנית: דפי הוראות ונספח מדידה

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 9188/ע
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 23.6.96 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 9188/ע
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4448
 מיום 13.10.96
 182 9/11

יולי 1996

1. שם ותחולה:

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' ג/ 9188 - שינוי לתכנית מיתאר מס' ג/ בת/ 9 - צפון הכרם" והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המדידה המהווה נספח לתכנית.

2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו, בתחומי תחולתה, מהווה שינוי לתכנית ג/במ/ 9 - צפון הכרם. במקום שהוראות תכנית זו משנות הוראות תכנית ג/במ/ 9, יחולו הוראות תכנית זו. במקום שאין שינוי בהוראות ימשיכו לחול הוראות תכנית ג/במ/ 9.

3. מסמכי התכנית:

דפי הוראות אלו (תקנון) ונספח מדידה המראה את תחום התכנית והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. המקום והקרקע הכלולה בתכנית:

התכנית נמצאת בצפון שכונת הכרם בעכו. התכנית חלה על מגרש מס' 116 המסווג כ"שטח ציבורי פתוח" בתכנית ג/במ/ 9, כמתואר בנספח. התכנית גובלת במגרש מס' 112 המוגדר באותה תכנית כ"אזור מגורים מיוחד".

המספר הרשום של החלקה המקורית הוא 48 בגוש 18022.

5. שטח התכנית: 2562 מ"ר

6. יחמי התכנית: עיריית עכו

7. מגיש התכנית: א. עבאדה בע"מ, ת.ד. 2523, עכו

8. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ועיריית עכו

9. עורך התכנית: א. פרוינד, אדריכל ומתכנן ערים, ת.ד. 273, ק. מוצקין

10. מטרת התכנית:

א. התרת הקמת מבנה חניה תת קרקעית בחלק מגרש 116 המסווג כ"שטח ציבורי פתוח", לצורך פתרון החניה של מגרש 116 הגובל והמוגדר כ"אזור מגורים מיוחד".

ב. התרת מעבר כלי רכב בחלק מהש.צ.פ. אל החניון התת קרקעי, במסומן בנספח.

11. הוראות התכנית

- א. המבנה התת קרקעי בשטח המיועד לש.צ.פ. ישמש לחניה בלבד.
- ב. הגובה הפנימי של המבנה התת קרקעי יהיה 2.60 מ', כולל חלל לצנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים.
- ג. מפלס גג המבנה התת קרקעי יהיה בעומק של 25 ס"מ לפחות מפני הקרקע הסופיים.
- ד. גג המבנה התת קרקעי ישאר בסווג של "שטח ציבורי פתוח" ויפותח ויגונן בהתאם לדרישות משרד מהנדס העיר, בחלק מהבקשה להיתר בניה למבנה החניה, על חשבון מגישי התכנית ובעלי הבקשה או הבאים במקומם.
- ה. החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.
- ו. גובה החניון יהיה 2.4 מ'. השטח העיקרי יהיה 3500 מ"ר מעל מפלס הכניסה. שטחי השרות יהיו 2100 מ"ר מתחת למפלס הכניסה ו- 1900 מ"ר מעל למפלס הכניסה.
- ז. הכניסה והציאה לחניון יותרו בחלק מהשטח הציבורי, כמתואר בנספח.
- ח. העתקת תשתיות קיימות בשטח הש.צ.פ. יהיו ע"ח מגישי התכנית, עפ"י הנחיות העיריה.
- ט. המרווחים של הבנין ומבנה החניה יהיו כמתוארים בנספח המדידה.

שרותים ותשתיות: הכל כאמור בתכנית ג/בת/9

13. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות

הועדה המקומית לבניה ולתיכנון העיר עכו
תכנות ת.ב.ע. מס'
הומלץ להפקדה
בישיבה מס' 2/96 מיום 11.2.96
יושב ראש ועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 9188
 הודעה הממוזעת לתכנון לבניה החליטה
 ביום 2.12.76 לאשר את התכנית.

 קצ"ר המועצה הממוזעת

הודעה על אישור תכנית מס. 9188
פורסמה בלשון הפרסומים מס. 4499
 מיום 23.97 חמ"ד 2416

הודעה על אישור תוכנית מס. 9188
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 ובשיתון מקומי _____ ביום _____