

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז 16/30
 מרחב תיכנון מקומי 272 / אשדוד
 תוכנית מפורטת אשדוד / אשדוד
 מס' 16/30 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 3/89 / 15.89 מיום
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

מ ח ר ז : ה צ פ ו ן

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הפקדה חכנית מס' 16/30
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 15.89 להפקיד את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית

מרחבי תכנון מקומיים: נהריה ומטה-אשר

תוכנית מפורטת מס' : משצ/16

הודעה על הפקדה חכנית מס' 16/30
 פורסמה בילקוט פירוטומים
 מס' 3675 מיום 2.7.89

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הרוחשית
 18-07-1990
 מפוי ומזכות

אגודה חקלאית נהריה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז 16/30
 מרחב תיכנון מקומי 272 / אשדוד
 תוכנית מפורטת אשדוד / אשדוד
 מס' 16/30 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 3/90 / 5.4.90 מיום
 החליטה להמליץ לחת חוקף לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש הירזם:
 חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור חכנית מס' 16/30
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה ביום 5.4.90 לאשר את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית

מרחבי תכנון מקומיים נהריה ומטה אשר
 תכנית מפורטת מס. משצ/16 לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת 84/2
 שינוי לתכנית מתאר מקומית נהריה 851/2

• • •

1.	מועצה אזורית	: מטה אשר	עיריה: <u>נהריה</u>
2.	מחוז	: הצפון	
3.	נפה	: עכו	
4.	מקום	: אגודה חקלאית נהריה	
5.	גושים בשלמות	: 18335	
6.	גושים בחלקים	: 18146, 18151, 18160, 18161, 18209-18206, 18334, 19948	
7.	הגבולות	: כמסומן בקו כחול בתשרים	
8.	שטח התכנית	: 2,526 דונם	
9.	התשרים	: התשרים המצורף לתכנית זו בקנ"מ 5,000:1 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.	
10.	בעל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.	
11.	המגיש הירום	: מינהל מקרקעי ישראל	
12.	המתכנן	: מינהל מקרקעי ישראל	
13.	הגדרות	:	

"נחלה" ^u (חלקה א'), יחידת קרקע כמושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" ^u כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח ^u 1958.

"מושב" ^u כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג ^u 1973.

"אזור" ^u שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשרים בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" ^u כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" ^u כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" ^u מבנים הדרושים במישורן לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"משרד סביבתי" ^u מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אמנטי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, השרות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או כל רשות אחת שהוסמכה לכך.

"חוק" ^u חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטת התכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אמות אגודה חקלאית נהריה בספרי המקרקעין לפי התשרים.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמוחם למקרקעי ציבור.
- ו. קביעת מספר נחלות (חלקות א').
- ז. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע כחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כפי שתופיע בתכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה¹⁴ 1965.

16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המתברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו, או המתברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בתהאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית" לרבות "מושב".
- ג. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 2188' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה¹⁵ 1965, יופקעו כדין וניתן לרשם ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ד. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
- ה. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה¹⁶ 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ו. התכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה¹⁷ 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט¹⁸ 1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: (רשות הפתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל).

17. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

18. קוי בנין:

קוי בנין בהתאם לתשריט.

19. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על פי תכנית מפורטת אחת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. במושב בסה"כ⁶⁴ נחלות (חלקה א') לפי הרשימה להלן:

112-157, 103-105, 4-18

הערה: נחלות 152-157 אינן מאויישות.

21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני יאזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשרים צהוב ואשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מוונר לקיים כל עבודים תקלאיים. אזור זה כאשר הוא חלק מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק תקלאיים ולעבד בו עבודים תקלאיים.

22. באזור וקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו, כמפורט בנוספת הראשונה לווק.

23. זמן משוער לבצוע :

7 שנים.

ציוני התשרים:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור תקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב תקלאי (חלקות א') - צבע צהוב.
5. שטח מבני צבור (לא מאושר) - צבע חום מותם בחום כהה.
6. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. ואדיות ותעלות - צבע תכלת.
9. אזור מגורים ב' - צבע כתום.
10. אזור תקלאי (מגורים) - פסים ירוקים באלכסון מוצלבים (במחלוקת בין התקלאיים וממ"י).
11. שטח צבורי פתוח - צבע ירוק.
12. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותם בירוק כהה.
13. מחקני מים - צבע אפור.
14. פרוזדור השמל - צבע ירוק מסויט בקוים סגולים אלכסוניים בין שני קוים המשורטטים: קו נקודה, קו נקודה.
15. דרך לבטול - קוים אדומים אלכסוניים.

מכלת שסחי האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
<u>84.5</u>	<u>2135</u>	חקלאי
<u>7.1</u>	<u>180</u>	מגורים (חלקות א')
<u>0.5</u>	<u>12</u>	מבני צבוע (לא מסחרי)
<u>6.7</u>	<u>169</u>	דרכים
<u>0.8</u>	<u>21</u>	ואדיות ותעלות
<u>0.1</u>	<u>3</u>	שטח צבועי פתוח
<u>0.1</u>	<u>2</u>	שטח פרטי פתוח
<u>0.2</u>	<u>4</u>	מתקני מקורות ובארות מים
<u>-</u>	<u>-</u>	ספורט
<u>100.0</u>	<u>2526</u>	סה"כ -
<u>-----</u>	<u>-----</u>	