

מרחב תכנון מקומי נהריה

תכנית מס' 1305

שנתי לתכנית מתאר מקומית בגושים 18207/18206

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא "תכנית מס' 1305 שנוי לתכנית מתאר מקומית בגושים 18207/18206 ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה במסריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והמסריט מהוים חלקים בלתי נפרדים ככל הנוגע לתכנון זה.
2. היחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מכילה בשטח החולחה את התכנית המפורטת מס. 54 אשר פורסמה למתן חוקף ב.י.ס. 568 מ 25.11.57.
ב. על התכנית הזו יחולו כל התקנות והתקונים לתכנית המתאר של נהריה מס. 851 לכשתאושר לרכות החיקונים והתוספות שיוספו בה מדי פעם בפעם.
3. המקום

תקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בצפון נהריה ממזרח לקו מסה'ב היפה - ראש הניקרה וכוללת שטחים הכאים -
גוש 18206 חלקי חלקות 4, 15-17.
גוש 18207 ח' 3, 7, 29, 30, 37 וחלקי חלקות 2, 4, 6, 36.
4. שטח התכנית

73 דונם.
5. גבולות התכנית

במזרח : בתוך ח' 15 ו16 בגוש 18206 וח' 4, 6, 7, בגוש 18207
בדרום : הגבול הצפוני של ח' 8 בגוש 18207.
בצפון : הגבול הדרומי של ח' 13 בגוש 18206.
במערב : הגבול המזרחי של פס מסה'ב.
6. קדומי התכנית

עיריית נהריה.
7. מטרת התכנית

1. שנוי ייעוד שטחים חוליים בשטח התכנית מתקלאי לחעשיה.
2. אחוד וחלוקת חלקות בהתאם לשנויי היעוד.
8. חלוקת לא זוררים ובאור ציוני המסריט

<u>ה ס פ ו ן</u>	<u>ה כ א ו ר</u>
שטח צבוע סגול	אזור חעשיה.
שטח צבוע פסים ירוקים	אזור תקלאי.
שטח צבוע חום	דרך מאושרת.
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת.

2.

- מספר כרבע העליון של העגול
- מספר כרבעים הצדדיים של העגול
- מספר כרבע התחתון של העגול
- קו מרוסק בצבע החסרים
- מספר בצבע החסרים
- קו רצוף דק
- מספר בצבע החסרים מוקף עגול
- סיוט ארוט מקביל
- קו כחול עבה
- מספר הדרך.
- מרווח קדמי.
- רוחב הדרך.
- גבול חלקה רשומה.
- מספר חלקה רשומה.
- גבול חלקה מוצעת.
- מספר חלקה מוצעת.
- בטול דרך.
- גבול החכניה.

9. שמוש בקרקעות וככנינים

- א. לא ינתן רשיון בנין ולא השמש שום קרקע או כנין הנמצאים כאזור המסומן בהסריט לכל חכליה אלא לזו ה מפורטה ברשימה החכליות לתן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הכנין.
- ב. לא ינתן רשיון כניה אלא אם כן השא החכניה את החיפה בעל הקרקע.

10. רשימת התכליות

ה ח כ ל י ת

ה א ז ו ר

- א. אזור העשיה
- א. אזור הקלאי
- החכניה מלאכה מכל הסוגים פרט למזיקות, ותעשיה פרט לתעשיה מזיקה, ושאינה הוערה המקומית לא להחיר הקמה מכניס או השמוש בהם אם היא סבורה כי הקמה מכניס כניל או השמוש בהם עלול לגרום נזק לטכיבה מכנינה בריאותית או מכל בחינה אחרת.
- הכניה תהיה אסורה פרט לכנינים לשמושים הקלאיים.

11. טבלה השמושים

מכני עזר % מחלקה	חזיה מינים של מגרש	מיוחדים			מספר קומות מירבית	שטח כניה מותר ככל קומה	שטח כללי מותר %	שטח מגרש מוערי בממ"ר	האזור
		קדמי	צדדי	אחורי					
2.5	18 25	5	3	5	2	40%	50%	פלאכה 500- תעשיה 1800-	תעשיה ופלאכה
איך כל כניה בשטח								5000	תקלאי

12. חלוקה חדשה

החלקות הרשומות המופיעות בהסריט האוחדנה והחולקנה לפי המסומן בהסריט.

שמירה על חצורה החיצונית של המכניזם .13

א. יהיה זה מטמכותה של הועדה המקומית לדרוש ולטטר לפי ראות עיניה צורה הגידור, השערים, החזיחות והמופע החיצוני של מכני המלאכה וההעטיה.

ב. יוזמי הבניה ובעלי המכניזם יהויכו באחזקה נקיה ומסודרת של מכניהם וחצרותיהם הכל לשביעה רצונו של מהנדס העיר.

ר ש ו ם .14

א. שסחי הדרכים החדשות ירשמו ללא חמורה ע"ש עיריה נהריה.

ב. שסחי הדרכים המבוטלות ירשמו ללא חמורה ע"ש בעלי הקרקע בהתאם.

בניה בקרבת קוי החשמל .15

הבניה בקבת קוי החשמל חחיה כמופה למפרטי מב' החשמל לישראל כנדון.

סלילת דרכים ושסחי החניה .16

שסחי הדרכים הכלולות בהכניה זו ביהר עם המדרכות, שסחי החניה השכילים להולכי רגל, על כל העלות הנקוה יוחקנו ע"י יוזמי הבניה בהתאם למפרטים המאושרים ע"י משרד מהנדס העיר ולשביעה רצונו.

ש י ר ו ת י ם .17

א. נקוה מי הגשם

מי הגשמים ינוקו ע"י הלחול לקרקע או ע"י זרימה עליה או ע"י מערכת תיעול מאושרת מיוחדת הבנויה בשכיל בעלי הקרקע שבכולות החכניה ועל השבונם.

ב י ו ב .18

מחקני הכיוב יכנו לשביעה רצונו של מת'ע וכא כוח משרד הנריאות.

ג ק ל ם .19

יוזמי הבניה יראגו להחקנה מקלטים לשעה חרום כחוך הבניינים בהתאם לררישות המוסדות המוסמכים ולשביעה רצונו.

בניה בקרבת טמח'ב .18

לא מורשהגבל בניה ברצועה ש ל-25 מ' מגיר טמח'ב אלא בהסכמת רכבת ישראל.

לא יקבא רשיון בניה אלא לאחר שיובטח טמח חניה של 25 מ"ר (ברוטו) עבוכ כל 100 מ"ר של בניה וזאת מחנך לשטח הדרג.

ש ו ר ץ - אינג'
נן עניש - אדריכל



18.6.7.

פסטרד הכנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית עין אלמג'ר מס' 1305
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 53
 מיום 9.10.72 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל בל"י לתכנון

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית עין אלמג'ר מס' 1305
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 19
 מיום 22.2.71 החליטה להמקור את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל בל"י לתכנון

תכנית מס' 1305 מורטמה להפקדה בילקוט
 הפורטומים מס' 1817 מיום 21.4.72 צמוד 1487

תכנית מס' 1305 מורטמה לפתן תוקף בילקוט
 הפורטומים מס' 1933 מיום 12.7.73 צמוד 33

הועדה המקומית
לבנין ותיכנון ערים, נהריה
 החליטה בישיבתה מס' 260 מיום 23. VIII. 1971 להעניק תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים
 עם המלצה להפקדה.
 נהריה, 23. VIII. 1971
 יו"ר הועדה המקומית
 לבנין ותיכנון ערים
 מנהט השו"מ