

## מרחוב תכוננו מקומי נחריה

מבנה מס' 1305

שנו' לתחנית מתאר מקומית בינויים 18207/18206

### האם וחתולה

חכנייה זו חקרה "חכנית מס' 1305 שנו' לתחנית מתאר מקומית  
בינויים 18206/18207 וחתול על השטח הופיע בכו כחול עכט  
בニアריה האזרע לתחנית זו וחותולן באזוחו השם.  
תחנית ותחדרת מתחם חלקה כלתי נדרת בכל הנוגע לתחנות זה.

### היחס לתחניות אחרות

א. תחנית זו סבילה בשטח מחולת אל תחנית המפורט מס' 54.  
אשר פרטת למון הוועד ב.י.ג. 568 מ' 25.11.57  
ב. על תחנית זו יחולו כל התקנות ותקופות לתחנית המתאר של  
נחריה מס' 851 לכשאזרע לדרכות החיקוכים ותחסנות שיטו  
בגדרי וועם צבעם.

### המקרה

חקרא עליה חלה חכנית זו נזקם צפוף נחריה מזרחה לעיר נ'ב  
חיפה - דאס חיפוי וכוללה השתייה הבאים -  
גוש 18206 חלקה חלקות 4, 15-17.  
גוש 18207 ח' 3, 7, 30, 29, 7, 3 חלקה חלקות 2, 6, 4, 36.

### שנת התחנית

73 דוד.

### גבולות התחנית

בפדרה : גטור ח' 15 ו 16 גדור 18206 ו ג' 4, 7, 6, 18207  
בדרום : הגבול האזרע של ח' 8 גדור 18207.  
בצפון : הגבול הדרומי של ח' 13 גדור 18206.  
במערב : הגבול הפדרתי של פה מס' 2.

### דיזמי התחנית

עיריות נחריה.

### טטרת התחנית

1. שדי ייעוד שטחים חוליים בשטח התחנית מתקליי לחשיפתם.  
2. אחווד וחלוקת חלקה בתמאנש לשנו'וי הייעוד.

### חלוקת לא זורם ובאזור צירוני התזרים

#### הצורה

אזור תעשייה.  
אזור תקלאי.  
דרך פאושה.  
דרך פונצ'ה.

#### הצורה

שנה אכזע טבול  
שנה אכזע טביס ידרוקית  
שנה אכזע הום  
שנה אכזע אדים

ספַּר חֶדְרָה.	סִפְרָה הַלְּיָוֹן שֶׁל הַעֲבוֹדָה
סְרוּתָה קְרֵפָה.	סִפְרוֹת בְּרֶכֶעֶת הַחַחְתוֹן שֶׁל הַעֲבוֹדָה
רוּחָב חֶדְרָה.	סִפְרָה בְּרֶכֶעֶת הַחַחְתוֹן שֶׁל הַעֲבוֹדָה
בְּכוֹל חַלְקָה רְשֻׁוֹתָה.	קוֹ מְרוֹסָק בְּצַבָּע הַחַסְדִּים
סְפוּרָה חַלְקָה רְשֻׁוֹתָה.	סִפְרָה בְּצַבָּע הַחַסְדִּים
בְּכוֹל חַלְקָה מְזֻעָה.	קוֹ רְאוּף דָק
סְפוּרָה חַלְקָה מְזֻעָה.	סִפְרָה בְּצַבָּע הַחַסְדִּים סְרוּך עֲבוֹל
בְּסֻול דָרָה.	סִוּס אֲדוֹת פְּקַבְּיל
בְּבּוֹל חַחְבִּיתָה.	קוֹ כְּחוּל עַבָּה

עמ' 9. נסיבות וכבניניות

א. לא יפוץ רשיון בניין ולא משפט שום קרבע או בניין הנמצעים באזורי המסתורן כמפורט לכל חבליה אלא לצד היפוררת בדשิตה מפליגות למלו לגבי האזור שבו נמצאים קרבע או בניין.

ב. לא יכון רשות כנין אלא אם כן ישנו הרכבתה או חתימת  
בעל חרבם.

10. לשימת החקליות

הַמִּזְבֵּחַ

三三三

מזהרנו מלאכיה מכל חסודיות פרט למזיקתו  
ומעשיה פרט להעשית מזיקה, דשאית הועזרה  
המקומית לא לתפקיד חפתה מכינוס זו השוד  
כשהם נס כזרה כי הקמת מבנים כנ"ל  
או השוד במש עלול לגרום נזק לסביבה  
ובכינוס בריאותה או מכל בחינתו אחרת.  
בחינתה תהיה אסורה פרט לבניינים לטמיון  
הבלתי-

第二章 計算機的運算與存儲

אבלת וחנויות 11

חול קה חרש

**חלוקת רשותה האופיינית בחריפות חזותה וחולקה לוי מיטן בחריפות.**

13. שמייה על חזורה החיצונית של המבנים

א. יהי זה סמכותו של חזורה המקומית לדרות ולטשר לפסי ראיות עינית כורות הבידור, השעריות, החזיתות והסודע החיאוני של מבי הפלקفة ותחשיות.

ב. יוזמי הבניה ובבעלי המבנים יהויבו באחיזה נקייה וטסודרת של מבנייהם והצראתיהם הכל לשכינה רצו של מרכז העיר.

14. רשות

א. שוחי הרכיש החדרשות ירשטו ללא חזרה ע"ש עירית נסoria.

ב. שוחי הרכיש האבזולו ירשטו ללא חזרה ע"ש בעלי קרקע בחאנון.

15. בניה בקרבת קו חשמל

בנייה כבב או עוי חשמל תהיה כפופה למפרטיו אך חשמל לישראל כבודו.

16. סילת דרכי ושוחי חנויות

שוחי הרכיש הכלולות בחנייה זו ביחסם על המדריכות, שוחי חנייה השכילין להולכי רגל, על כל החלות פיקודו יוחקדו ע"י יוזמי חנייה בחאנון בהזאת לפארטיט מאושרים ע"י משרד מכבש העיר ולשכיניהם רצונו.

17. שירותיםא. כבוז מי גשם

מי הגשמים יבורכו ע"י חלודה לקרוון או ע"י זרימה עליה או ע"י מערכת פינוי מואשת: מיחזור רבכיה בשכיל כלוי קרקע שכובלוות חנויות ועל השבזם.

ב. גז

מתקני מכון יכזו לשכינה רצונו של מ"ע וכא כו' פסוך אבריאות.

ג. מילוט

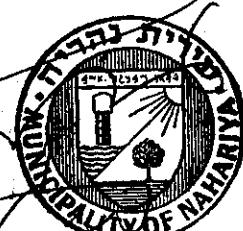
ירדו רכנית ידגדוד לתמוך מקלטם לשעת חרוץ חכניות בחאנון לדרישות המופדרת מוסמך ולשכינה רצונו.

18. בניה בקרבת טהרה

(ב) מושבנן כל כביה בצדעה ס-ל-25-ט, בגיב-500, ג' אל"א גראבן רכינה ישראל.

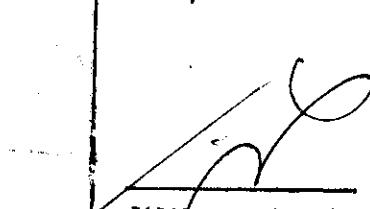
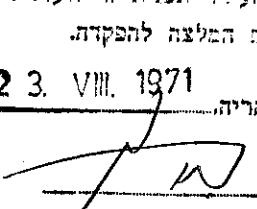
לא יבאו רשיון בניה אלא לאחר סיובנה שעה חמיה של 25 מ"ר (ברוטו) עבוק כל 100 מ"ר של בניה וצאת מהן לשעת הדין.

שודך - איגן  
בן עלי - אדריכל



פֿרְדָה הַבּוֹנִים	
חוק הבניון והבנייה תשכ"ה-1965	
מבחן 232	
מרחוב תכנון מקומי גדרה	
תכנית מס' 1305 סדרה 53	
הועודה המחוקית בישיבתה ה- 53 מיום 9.10.72 החליטה לחתם חוק	
לtribנית הנכורת לעיל.	
סגן מנהל העירייה לאכון צ'ארלס ראמז'	

מזהם	1033
מזהם תכונן מקומי מס. 1305	
הביתן עיר נסגר מס. 19	
העדנה המחוות בישיטה ה 22.2.74	
מיום 22.2.74 החלטה לחיקוי זה	
התכווית הדוברות לעיל	
וועדת כבאות והצלה	
סגן מזוזן סגן מזוזן סגן מזוזן	

מזהה מס' 1305	מזהה מס' 33
ט. 19.33 מילויים מס' 2.12.1983	ט. 19.33 מילויים מס' 2.12.1983
<b>הוועדה המקומית לבנייה ותיכנון ערים, נהריה</b> <b>החלימה בישיבתה מס' 260</b> <b>לעוזרת תכנית זו וועדרת המתויזת לבניה ותיכנון ערים</b> <b>זע החלצה להפקחת.</b>	
<b>23. VIII. 1971</b> <b>נהריה.</b>	
	
	
<b>בגין ותיכנון ערים</b> <b>הוועדת המתויזת לבנייה ותיכנון ערים</b>	