

1000 ~
430 /

3-2737

תכנית מ"ס: 4308

תכנית איזור תעשייה מערבה מהכפר: בקה אל ע'רביה

(1) המקום: מערבה מהכפר בקה אל ע'רביה, (כין הקואורדינטות 202500/202100 153000/152600)

(2) גבולות התכנית:

צפון:	אדמה חקלאית	"	את תייונה"
מזרח:	"	"	"אד רקקי"
דרום:	"	"	"את תייונה"
מערב:	"	"	"את תייונה"

(3) שטח התכנון: 78304,5 מ²

(4) בעל הקרקע והיזום: מר פריס חמדאן, בקה אל ע'רביה "באקא" חרושת לשמורים בע"מ, בקה אל ע'רביה

(5) המתכנן: ד"ר רוברט הוף, מהנדס, תל-אביב

(6) מטרת התכנית:

- א. לבטל שטח חקלאי ולהקים איזור תעשייה
- ב. לקבוע שטח חקלאי לשמוש כהוות ביוב לסילוק מי שופכין מאזור התעשייה
- ג. להקים שטח פרטי פתוח תוך שטח תעשייה
- ד. להרחיב את הדרך הקיימת
- הכל בהתאם לתשריט המצורף.

(7) א. דרכים - רוחב דרכים וקווי הבנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן בתשריט. כל שטח הדרכים ירשמו על שם המועצה המקומית, במקום שאין מועצה מקומית, על שם מדינת ישראל בנאמנות למועצה המקומית שתקום בעתיד.

8. שטח פרטי פתוח - השטחים הצבועים ירוק בהיר, המוקפים קו ירוק כהה בתשריט יהיו לשטחים פרטיים פתוחים. שום בנייה לא תעשה בשטח זה.

9. שטח חקלאי - השטחים המטויטים בצבע ירוק יהיו לשטחים חקלאיים.

10. איזור תעשייה - השטח הצבוע סגול יהיה איזור לתעשייה.

(8) קווי בנין: באזור התעשייה: בחזית השטח (9), בצדדים ומהגבול האחורית: 8 מ

(9) אזורי הבניה: בהתאם להחלטת הוועד בנין ערים,

(10) סוגי התעשייה:

- פירות וירקות יבשים
- שמורי פרי וירקות
- מיצים
- למונדים
- גוזז
- מיא סודה
- ריבות וקונפיטורים
- שוףולדה, ממתקים, חלבה
- טחינה
- קווקר
- קקאו, כלית קפה
- אבקות כישול, אפיה וכו'
- אריזח מרקיס בצורת אבקה
- מלח שולחן
- נקניקים ונקניקיות
- שמורי בשד
- בית קרוז
- ייצור קרח

[Handwritten signature]
21-

שטח בנין ערים
ליפוביץ עם ד"ר ה. חמדאן



10 תנאים מיוחדים:

תנאי מוקדם לקבלת אישור הוא שכל תעשייה מחויבת לבנות מפעל לטיהור מי שופכין ולשמוש המים הטהורים להשקאת שטחי חקלאיים, לפי שידוש ממנה משדד הבריאות המחוזי. כמו כן סידורים מתאימים לפי דרישת משדד הבריאות המחוזי לסלוק הפסולת משטחי התעשייה. לפי דרישת משדד הבריאות המחוזי יש לסדר תעלות נקוז בכדי להבטיח העברת מי הגשם משטחי התעשייה.

תל-אביב/בקה אל ע'רביה

28.1.1959

מנהל תחנת המחקר
L.C.L. Ltd.
992, 991, 990
חתימת המחקר

התקנת בעל הקרקע
חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים
פקודת בניה ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: מפ"א
תכנית: מפ"א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה, היום 18.11.58

מס': 430/c
מיום: 9.12.58
התליטה לתוקף: 9.12.58
לחברות: מפ"א
מנהל כללי לתכנון: יוסף ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בניה ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנג'לי - מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: מפ"א
תכנית: מפ"א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה, היום 18.11.58

מס': 430/c
מיום: 9.12.58
התליטה לתוקף: 9.12.58
לחברות: מפ"א
מנהל תחנת המחקר: יוסף ראש הועדה

תכנית מס': 430/c
מס': 657
מיום: 27.3.59
התליטה לתוקף: 27.3.59
מס': 864
מיום: 27.3.59
התליטה לתוקף: 27.3.59

משרד הפנים
פקודת בניה ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: מפ"א
תכנית: מפ"א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה, היום 23.6.59

מס': 430/c
מיום: 23.6.59
התליטה לתוקף: 23.6.59
לחברות: מפ"א
מנהל כללי לתכנון: יוסף ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בניה ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
לאזור הנג'לי - מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: מפ"א
תכנית: מפ"א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה, היום 17.6.59

מס': 430/c
מיום: 17.6.59
התליטה לתוקף: 17.6.59
לחברות: מפ"א
מנהל תחנת המחקר: יוסף ראש הועדה

תכנית מס': 430/c
מס': 701
מיום: 1.10.59
התליטה לתוקף: 1.10.59
מס': 1910
מיום: 1.10.59
התליטה לתוקף: 1.10.59

תכנית מס': 430/c
מס': 910
מיום: 15.2.62
התליטה לתוקף: 15.2.62
מס': 891
מיום: 15.2.62
התליטה לתוקף: 15.2.62