

מרחב תכנון מקומי

שינוי תוכנית מתאר מקומית, תוכנית מס' חפ/1059 ג'-נב,
 "קביעת שטח הבניה למגורים בין רחובות החשמונאים וסולד"

הוגשה ע"י חברת "אזורים" בנין (1965) בע"מ
 ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תוכנית זו תקרא: "שינוי תוכנית מתאר מקומית, תוכנית מס' חפ/1059 ג'-נב-
 "קביעת שטח הבניה למגורים בין רחובות החשמונאים וסולד" (להלן: "תוכנית זו")
 והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בנספח המצורף לתוכנית זו,
 והמסומן בשם הנ"ל (להלן: "הנספח") והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

- 2.1 תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית חפ/1059 ג' - "מורדות הכרמל גוש רשום
 רשום 10926" שפורסמה למתן תוקף ב-י.פ. מס' 2089 מיום 13.12.75 עמוד 1098
- 2.2 השינוי מתייחס לסעיף מס' 17 "שטחי הבניה המותרים" בתקנון תוכנית
 חפ/1059 ג'.
- 2.3 שאר כל סעיפי תוכנית חפ/1059 ג' בשאריתם בתוקפם.

3. שטח התוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 8349 מ"ר.

4. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית הם בהתאם למוראה בקו עבה על הנספח.

5. הקרקע הכלולה בתוכנית זו

גוש 10926

אתר ה' - ח"ח 41, חלקה 42, חלקה 46 - 4,181 מ"ר.

אתר ג' - ח"ח 39 - 1,036 מ"ר.

אתר ו' - ח"ח 45, ח"ח 44, ח"ח 43 - 3,132 מ"ר.

6. יוזמי התוכנית ובעלי הקרקע

חברת "אזורים" בנין (1965) בע"מ.

7. מטרת התוכנית

מטרת התוכנית היא לקבוע את שטח הבניה בתחומה.

8. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר באתרים "ה" ו-"ג" יחושב כדלקמן:

7000 מ"ר מינוס שטח בניה נטו הקיים באתר ו' (לא כולל הקלות) מוכפל ב-1.4.

מספר יחידות הדיור באתרים "ה" ו-"ג" לא יעלה על 64.

9. חתימות

אזורים בנין (1965) בע"מ
יורם התוכנית
תאריך 17.7.88

עוזי גורדון - דינה אמר
אדריכלים ומתכננים ערים
דפוס דוד האסוף 14-מס. 92679
מתכננים
תאריך 11.7.88

יולי 88

הו"ר רכקוסית לתכנון ולבניה - חיפה	
ג"ב	תכנית ת.ע. מס' 1059
הוסלף להפקדה	
בישיבה ה- 79 ב- (27.4.87)	
6.6.87	
(-) י. גורמל	(-) א. יונאי
יושב ראש הועדה	מנהל העיר

משרד ה...
חוק התכנון והכניה השכ"ה-1965
 מחוז... ת"פ...
 מרחב תכ... מ...
 מס'... 1059/א-2
 ת"פ... 65
 מיום... 31.5.88
 להכניה הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון

משרד ה...
חוק התכנון והכניה השכ"ה-1965
 מחוז... ת"פ...
 מרחב תכ... מ...
 מס'... 1059/א-2
 ת"פ... 51
 מיום... 9.87
 להכניה הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון

תכניה מס' 1059/א-2 (2) שרשבה לעתן חוקי בילקוט
 המוסמים מס' 3674 מיום 29.6.88 עמוד 3458

תכניה מס' 1059/א-2 (2) שרשבה להפקדה בילקוט
 הפרומים כנ' 3530 מיום 1.3.88 עמוד 923

א"ר ח'א"ר ח'א"ר

המנהל הכללי לתכנון
 ופיתוח
 המשרד

והנרדטה סולד
ביני, בין רחובות העשונאים.
קב"ש, שש ביה שש שש

גבול התכנית

תכנית ת. נ. מס' חפ' 105-9/...

ਪ੍ਰਤਿਪਤਿ

רעפערענצן: 27.7.87, 29.7.87

6.6.87

מחנך העיד

מחנך העיד

