

שנוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס.מק/פ/1893 א'
חלוקת שטחי בניה בנוש 10911 - "נוף הכרמל המערבי"
הוגשה ע"י שכונ עובדים בע"מ ואומצה ע"י הועדה
המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות
 תכנית זו תקרא "שנוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס.מק/פ/1893 א' חלוקת שטחי בניה בנוש 10911 - "נוף הכרמל המערבי" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו המתקרא נספח לתכנית מס.מק/פ/1893 א'.
- הנספח הוא בקנה מידה 1:1000 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. יחס לתכניות אחרות
 - א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שיחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
 - ב. התכנית מהווה שינוי לתכנית מס.מק/פ/1893 - בנוי בנוש 10911- נוף הכרמל המערבי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה.
 - ג. כל שאר הוראות תכנית מס.מק/פ/1893 למעט ההוראות המפורטות בתכנית זו, תשארנה בתוקפן.
 - ד. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת מהתכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.
3. ה מ ק ו ס
 במודדות המערביים של הכרמל המערבי מתחת לדרך היס ומלון בן יהודה, בנוש 10911.
4. שטח התכנית
 שטח התכנית הוא 33.38 דונם.
5. גבולות התכנית
 גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בנספח לתכנית זו.

6. הקרקע הכלולה בתכנית 10

ב ע ל ו ת	חלקי חלקות	ח ל ק ו ת	ג ו ש
בתים משותפים בגוש	,13-9,1	,26-21,8-2	10911
10911 בחיפה בע"מ	,33-27,20-15	,45,43,41	
חברה בשליטה מלאה של	,44,42,40,39	,51,49,47	
שכון עובדים בע"מ.	,50,48,46	,63,56,55	
	.54-52	.69	

בעלות	חלקי חלקות	ח ל ק ו ת	ג ו ש
עיריית חיפה.	,74,68,64,58	.62-60	10911
	.81-80,78,75		

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית - חב' שכון עובדים בע"מ.

8. מטרת התכנית

שנוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים במגרשים השונים, ללא שנוי הסך הכולל.

9. שטח הבניה המותר

שטח הבניה העיקרי המותר בכל מגרש יהיה 60%.

שטחי השרות יחושבו לפי תכנית חפ/229 י, תיקוניה והשלמותיה.

תותר העברת שטח בניה ממגרש למגרש בתנאי שסך כל שטח הבניה העיקרי במגרש המקבל לא יעלה על 15% משטחי הבניה הקודמים.

חתימות:

היזם:

בעל הקרקע:

המתכנן:

18.12.1996

[Handwritten signature]

~~התכנית~~

בתים משותפים בגוש 10911 בחיפה בע"מ

[Handwritten signature]

אנני.ש. קורן M8C

אדריכל - מתכנן ערים

ועדה מקומית חיפה
אישור תכנית מסי חס/מק/1893 א
הועדה המקומית החליטה להשג את התכנית
בישיבה מסי 72 ביום 28.10.96
עמדם מצנע
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה
19-01-1997

ועדה מקומית חיפה
הפקדת תכנית מסי חס/מק/1893 א
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מסי 58 ביום 4.3.96
(-) 1141.7
יו"ר הועדה
ס.ו.ה. 0
ס.ו.ה.