

13

3002750

מרחיב תכנון מקומי . חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית חפ/1409 א' -
"אחוזת דרומית א' ביטול גגות שטוחים"

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא " שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מספר חפ/1409 א' "אחוזת דרומית א' - ביטול חובת גגות שטוחים " (להלן "תכנית זו "). תכנית זו תחול על השטח הכולל בתכנית חפ/1409 כמוראה בקו בצבע כחול בנספח המצורף לתכנית זו הקרוי : "נספח גבול התכנית" הנספח מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי של חפ/1409 אחוזת דרומית א' שדבר אישורה פורסם בי.פ. 2394 מיום 16.10.77 , והיא משנה אך ורק את ההוראה בדבר התקנת גגות שטוחים כאמור בסעיף 16 ב' של תכנית חפ/1409 .

3. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא ביטול חובת התקנת גגות שטוחים וקביעת הוראות במקרים של התקנת גגות משופעים.

4. גגות

- א. בתחום תכנית זו תותר התקנת גגות שטוחים או משופעים.
- ב. הגגות המשופעים בתחום התכנית יכוסו ברעפים קלויים ולפחות אחד משופעי הגג ירד לכוון כביש הגישה לבנין.
- ג. גובה הבנינים שנקבע בתכנית חפ/1409 מדוד עד לכרכוב אופקי של הגג המשופע, וגובה פסגת הגג, לא יעלה בשום מקום על 2.5 מטר נוספים.

מרחב תכנון מקומי, חיסה, תשריט מצורף לצוון תכנית מתאר מקומית, תכנית מס/1409/א
אחוזת דרומית א

ביצוע חובת גגות שצוחים
נספח

תחום תכנית



16

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע. מס' חפ"כ 1409 א'	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה' 20 ב- (4.12.89)	
23.1.90	
(-) א. ארמל	(-) י. יוט.
יושב ראש הועדה	מהנדס העיר

נ.א.

משרד הפנים מחוז חיפה	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' חפ"כ 1409 א'	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 17.3.92 לאשר את התכנית.	
סמנכ"ל לתכנון	יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקית תכנית מס' חפ"כ 1409 א'	
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3945	
מיום 21.11.91	

הודעה על אישור תכנית מס' חפ"כ 1409 א'	
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4533	
מיום 17.6.97	