

48/2

3002753

18.5.97

- 1 -

מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית
תכנית חפ/ 1582 ג' - הגדלת מרכז מאי ברח' חסן שוקרי.
הוגשה ע"י מרכז מאי בע"מ ואומצה ע"י הועדה המקומית.

1. שם ותחולה :

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1582 ג' -
הגדלת מרכז מאי ברח' חסן שוקרי", והיא תחול על השטח הכלול בתכנית
חפ/1582 א'.
לתכנית מצורף נספח: חתך עקרוני של הבניין.

2. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה.

מס' פרסום	מס' תוכף	תאריך מתן תוקף	תאריך הפקדה	שם התכנית	מס' תכנית
ע.ר. 422		15/02/34		תכנית המתאר של חיפה	חפ/229
י.פ. 2640			3/7/80	תכנית המתאר של חיפה	חפ/1400
י.פ. 2977		3/11/83		מרכז מאי	חפ/1582 א'
י.פ. 4325		3/8/95		מרכז מאי	חפ/1582 ב'
י.פ. 4508		30/3/97		שטחי שירות ופטורים	חפ/1400 ש.ש.

- כל תנאי תכנית חפ/1582 א' וחפ/1582 ב' שלא שונו ע"י תכנית זו תקפים.
- במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות אחת מן התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום :

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בהדר הכרמל בצידו הצפוני - מזרחי של רח' חסן שוקרי בגוש 10837.

4. יוזמי התכנית :

יוזמי תכנית זו הם : מרכז מאי בע"מ.

5. מטרת התכנית :

מטרת תכנית זו היא: הוספת 3 קומות מעל למאוסר בתכנית חפ/1582א' והגדלת שטח הבנייה בהתאם.

6. שטח הבניה :

6.1. אחוז שטח הבניה למטרות עיקריות לא יעלה על 35% משטח המגרש וישמש למשרדים ולמסחר.

6.2. אחוז שטחי השרות לא יעלה על 54% משטח המגרש ויתחלק כאמור בתכנית חפ/1582 ב'.

6.3. אחוז שטח הבניה הכולל בבנין לא יעלה על 900% משטח המגרש.

6.4. שטח המגרש לצורך חישוב אחוז הבניה יהיה 3024 מ"ר.

7. גובה הבנין ועיצובו :

גובה הבנין לא יעלה על 9 קומות מעל רחוב חסאן שוקרי, כך שמיקום חזיתו הקידמית יהיה כמוראה בחתך העקרוני המצורף (נספח "א").

8. חניה :

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש ולא יפחתו מן הנדרש עפ"י התקן שיחול בעת הוצאת היתר הבניה.

9. היטל השבחה:

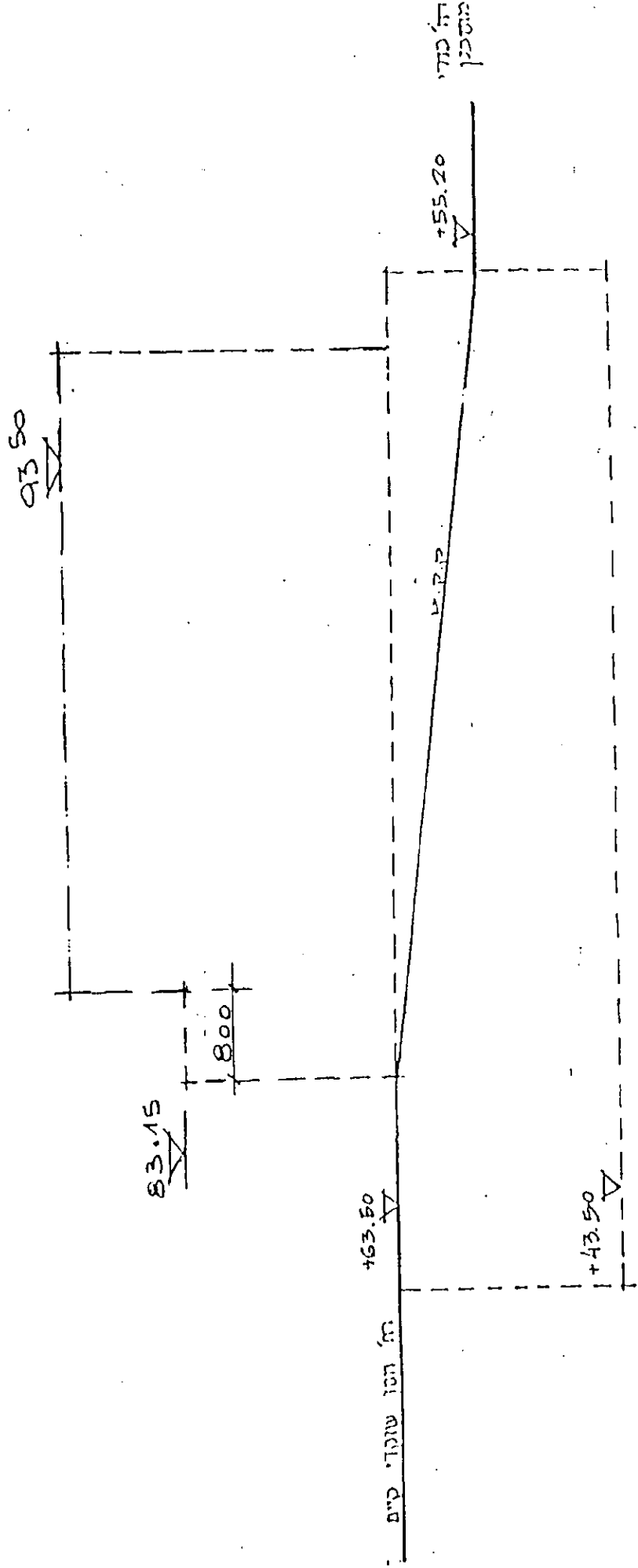
היטל השבחה ישולם כחוק.

~~מרכז מאי נעים~~
בעל הקרקע : ~~MAY CENTER LTD.~~

~~מרכז מאי נעים~~
לרזמי התכנית : ~~MAY CENTER LTD.~~

~~א. ניסן - דודוה~~
מגיש התכנית : ~~אדריכלים מכונים ערים~~
~~הגליל 24 ח'פה~~
~~טל. 221037~~

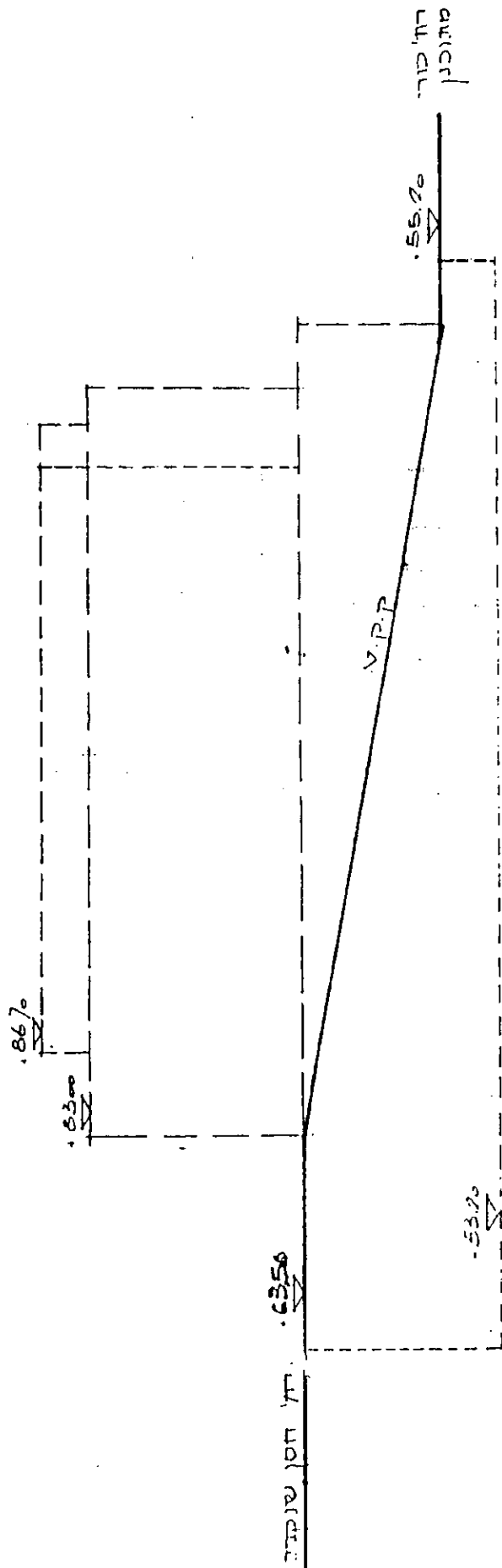
קצב I-50



1:500 קו' בנה ורטיקלים (קוטר מקסימלי) , א-א תחת

נספח "א" , חפ' / 1582 ג

תוכנית



חזית א"א קו בנייה והמיקום (קו בנייה) 1:500 ק"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מסי חפ/ 1582 ג

הומלץ למתן תוסף

בישיבה ה" 82 ב" 397

עמוד מצנע

1997

מנהנדס/ העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מסי חפ/ 1582 ג

הומלץ להפקדה

בישיבה ה" 36 ב" 10.4.95

י"א. מצנע

י"דל' ידוס

מנהנדס/ העיר

יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1582 ג

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 26.2.97 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1582 ג

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4468

מיום 19.12.96

הודעה על אישור תכנית מס. 1582 ג

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4441

מיום 6.7.97