

# מחוז התכנון

## מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

שנוי תכנית מפורסת ג/222  
הנקראת:

טב/144 אי - מגרש חניה בין רחוב -  
יזרעאל לרחוב הבונים בקרית טבעון

### 1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא בשם טב/144 אי מגרש חניה בין רחוב יזרעאל לרחוב הבונים בקרית טבעון ותחול על השטח המותחם בקו כחול, בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

### 2. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה בשטח תחולתה שנוי לתכנית מסי ג/222 (י"פ מסי 530 מיום 4.4.57) ולתכנית המתאר המופקדת טב/34.

### 3. מסמכי התכנית:

- מסמכי התוכנית כוללים:
1. תקנון בן 3 עמודים.
  2. תשריט בקני"מ 1:500.
  3. נספח תנוחה וגבהים, נספח חתכים לאורך ולרוחב (ערוכים ע"י אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ).
  4. נספח נופי מחייב.

### 4. המקום:

מחוז: חיפה.  
נפה: חיפה.  
תחום שיפוט מוניציפלי: קרית טבעון.

### 5. קרקע הכלולה בתכנית:

גוש 11410: חלקי חלקות 101, 98, 188 (2 האחרונות חלקות דרך).

### 6. גבולות התכנית:

מצפון: חלקות 32-1-57.  
מדרום: חלקות 151, 152.  
ממזרח: רחוב הבונים.  
ממערב: חלק מחלקה 101.

7. שטח התכנית:

940 מ"ר.

8. היזום:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון.

9. עורך התכנית:

הועדה המקומית קרית טבעון.

10. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

11. מטרות התכנית:

שנוי יעוד משטח ציבורי פתוח למגרש חניה ציבורי.

12. באור סימני התשריט:

- גבול התכנית.	קו כחול עבה
- שטח ציבורי פתוח.	שטח צבוע ירוק
- דרך קיימת ומאושרת.	שטח צבוע חום
- שטח לתניה ציבורית.	שטח צבוע אדום מרושת בשחור
- קו חשמל.	קו מרוסק בצבע אדום
- מבנה להריסה.	קו מרוסק בצבע צהוב

13. השימוש בקרקע ובבניינים:

לא יישמשו כל קרקע או בנין הכלולים בתכנית לכל תכלית שהיא אלא לתכלית אשר סומנה בתשריט המצורף לתכנית זו ובהתאם לרשימת התכליות.

14. איסור בניה בקרבת קוי חשמל:

14.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

בקו מתח נמוך	- 2.0 מ'
בקו מתח גבוה 20 ווט	- 5.0 מ'
בקו מתח עליון 100-150 ווט	- 9 מ'

14.2 אין לבנות מבנים מעל קוי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2.0 מ' מכבלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת קוי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

15. רשימת תכליות:

- 15.1 שטח לחניה ציבורית - ישמש כשטח גישה וחניה.
- 15.2 שטח ציבורי פתוח - ישמש לגינון ונטיעות.

16. שמירה על עצים קיימים:

- לא תותר כריתת עצים קיימים לצורך ביצוע החניה.
- העצים הקיימים בתחום התכנית ישמרו וישולבו במגרש החניה המוצע.

17. בידוד אקוסטי:

במרחק 4.25 מ' מהבית הקיים יוקם קיר אקוסטי בגובה בין 1.20 - 1.40 מ' (לא פחות מ- 1.20 מ' ולא יותר מ- 1.40 מ') לאורך מגרש החניה הגובל עם הבית. הקיר חייב להיות אטום, המסה ליחידת שטח תהיה לפחות 25 ק"ג/מ"ר.

18. ניקוז:

תכנית ניקוז לשטח התכנון, שתאושר ע"י מהנדס המועצה, הינה תנאי למתן התר לעבודה בשטח.

חתימות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוחס התכנית או לכל בעל ע"י אחר שטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מלא. אין חתימתנו או נאיה במקום הסכמת כל בעל זכויות לתכנית, ואין כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין, להקנות זכויות לתכנית או לביטולן. למען הסר ספק מוצהר ה"אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית" או ייעשה על ידינו הסכם בני השטח הכלול בתכנית, אין חתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור (ה"א) ויהיה על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מ"ה הרכה כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ייחידת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז חיפה

תאריך: 18.5.97

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון  
 ס"ב / 4.144...  
 תכנית: 440036  
 להפקדה  
 בישיבה מס' 440036 מיום 7.12.94  
 18.1.96  
 תאריך: 18.1.96  
 מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון  
 ס"ב / 130  
 תכנית: 970009  
 להפקדה  
 בישיבה מס' 970009 מיום 15.4.97  
 תאריך: 15.4.97  
 מהנדס הועדה

~~אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוחס התכנית או לכל בעל ע"י אחר שטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מלא. אין חתימתנו או נאיה במקום הסכמת כל בעל זכויות לתכנית, ואין כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין, להקנות זכויות לתכנית או לביטולן. למען הסר ספק מוצהר ה"אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית" או ייעשה על ידינו הסכם בני השטח הכלול בתכנית, אין חתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור (ה"א) ויהיה על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מ"ה הרכה כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ייחידת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.~~

~~מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז חיפה~~

~~תאריך~~

הודעה על התקדת תכנית מס. 144/20  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4391  
מיום 15.3.96

הודעה על אישור תכנית מס. 144/20  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4541  
מיום 6.7.97

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 144/20  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 19.11.96 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית